

AGROEKONOMIJA d.o.o. – u stečaju
Staro Topolje
Ive Lole Ribara 16.
OIB: 46050557817

St-1735/15-14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonском Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - neporučeno)	02-09-2016
god. u	2
sa _____ priloga i _____	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omir	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
<i>1 primjerak glasa u pisarnici</i>	

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA
U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13
35100 Slavonski Brod

STEČAJNOM SUCU

Na broj: 2/St-1735/2015

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 15. rujna 2016. godine dostavlja sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I. UVODNI DIO

Na prijedlog FINA-e PC Osijek, podružnica Slavonski Brod, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonском Brodu svojim Rješenjem br. 2/St-1735/2015-7 od 1. srpnja 2016. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Agroekonomija d.o.o. OIB: 46050557817, sa sjedištem u Ive Lole Ribara 16, Staro Topolje sa danom 1. srpnja 2016. godine, zbog nepodmirenja evidentiranih obveza za plaćanje u razdoblju od 120 dana.

Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja te su pozvani vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku 60 dana od dana objave Rješenja prijave tražbine sukladno Stečajnom zakonu.

Također, pozvani su različni i izlučni vjerovnici da u istom roku podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Sud je pozvao i dužnikove dužnike da bez odgode svoje obveze ispunjavaju stečajnom upravitelju za dužnika.

Ročište vjerovnika navedenim rješenjem određeno je za 15. rujna 2016. godine i to ispitno ročište u 9,00 sati, a izvještajno ročište u 11,00 sati.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Agroekonomija d.o.o. za proizvodnju i usluge u poljoprivredi i turizmu, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS 050039391, temeljem izjave o osnivanju društva od 29. lipnja 2006. godine.

Sjedište društva je: Staro Topolje (općina Andrijevci) Ive Lole Ribara 16.

Osobe ovlaštene za zastupanje - direktor društva je Marko Kokanović, OIB: 78054529136, Gundinci, Zagrebačka 122.

Društvo je osnovano kao d.o.o., a jedini osnivač je Ivanka Čugura iz Starog Topolja, Ive Lole Ribara 16.

Temeljni kapital društva iznosi 34.560,900 kn.

Naime, kod osnivanja društva temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn, a isti je prvi puta povećan za iznos od 11.639.000,00 kn unosom nekretnina, te drugi puta, također unosom nekretnina, za iznos od 12.850.000,00 kn, te treći puta za iznos od 9.916.900,00 kn iz dobiti ostvarene u 2012. godini.

Temeljni kapital se sastoji od jednog poslovnog udjela.

Društvo je registrirano za više djelatnosti, a prema NKD-u, Državnog zavoda za statistiku, glavna djelatnost društva je uzgoj grožđa brojčana oznaka razreda: 0121, matični broj poslovnog subjekta: 2099934, prema obavjesti o razvrstavanju o poslovnog subjekta.

III. GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je proizvodnja grožđa, koju je dužnik obavljao na cca 60 ha površine zasađenih vinograda, sorte grožđa cabarnet chardonnay, sauvignon, te najviše graševine.

Nadalje, dužnik je izgradio slijedeće objekte:

- vinski dvor za djelatnost turizma
- terasu za prijem gostiju
- vinariju za preradu grožđa

Objekti nisu dovršeni, niti su privedeni svrsi. Objekt vinarije je znatno većeg kapaciteta prerade od nasada vinograda koji su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Napominjem da je objekt „vinski dvor“ stečajni dužnik prodao 3. lipnja 2016. godine tvrtki Vinski dvor d.o.o. iz Zagreba OIB:67191567668, za iznos od 2.500.000,00 kn. Kupoprodajna cijena nije isplaćena, ali unatoč tome kupac se u zemljišnim knjigama uknjižio kao vlasnik predmetne nekretnine.

U ugovoru je navedeno da je predmet prodaje: „Vinograd Praulje, ukupne pov. 1 jutro, odnosno 1.006 čhv, koji se nalazi na kč.br. 198 upisano u zk.ul.br. 516, k.o. Novo Topolje“, jer zgrada „vinski dvor“ u zemljišnim knjigama nije uknjižena.

Napominjem također da je na navedenoj nekretnini upisana hipoteka pod brojem Z-5025/13 za iznos od 2.000.000,00 kn, od 6.2.2013., te pod brojem Z-6048/14 za iznos od 300.000,00 kn od 18.8.2014. god., sve za korist Prvi faktor d.o.o. Zagreb.

Prije otvaranja stečajnog postupka, kod dužnika je bilo zaposleno 5 radnika, kojima je radni odnos ranije prestao, ali isti imaju pravo za svoja potraživanja iz radnih odnosa, te će svoja potraživanja ostvariti sukladno odredbama SZ-a.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kod stečajnog dužnika nema zaposlenih radnika, a niti dužnik više obavlja svoju djelatnost.

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za posljednje tri financijske godine (2013, 2014 i 2015. godinu) te za razdoblje od 01.01.2016. do 30.06.2016., odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Pregled financijskog položaja dužnika dan je u tablicama u nastavku:

1. BILANCA

AKTIVA	2013	2014	2015	30.06.2016.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	42.194.060	41.826.598	42.636.691	42.636.691
I. NEMATERIJALNA IMOVINA				
II. MATERIJALNA IMOVINA	42.194.060	41.826.598	42.636.691	42.636.691
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA				
IV. POTRAŽIVANJA				
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	356.504	870.151	21.716	16.874
I. ZALIHE		6.104	6.104	6.104
II. POTRAŽIVANJA	111.775	857.960	15.394	10.552
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	92.000	5.800		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	152.729	287	218	218
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
E) UKUPNO AKTIVA	42.550.564	42.696.749	42.658.407	42.653.565
F) IZVANBILANČNI ZAPISI				
PASIVA	2013	2014	2015	30.06.2016.

A) KAPITAL I REZERVE	34.619.014	37.259.125	36.556.223	36.294.328
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	34.560.900	34.560.900	34.560.900	34.560.900
II. KAPITALNE REZERVE		2.508.000	1.798.000	1.798.000
III. REZERVE IZ DOBITI				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	83	83	83	83
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		58.031	190.142	197.240
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	58.031	132.111	7.098	-261.895
VII MANJINSKI INTERES				
B) REZERVIRANJA				
C) DUGOROČNE OBVEZE	6.682.212	4.445.187	3.713.069	3.713.069
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.249.338	992.437	2.389.115	2.646.168
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA				
F) UKUPNO – PASIVA	42.550.564	42.696.749	42.658.407	42.653.565
G) IZVANBILANČNI ZAPISI				

2. KRETANJE IMOVINE I OBVEZA

STAVKA	2013	2014	2015	30.06.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	42.194.060	41.826.598	42.636.691	42.636.691
KRATKOTRAJNA IMOVINA	356.504	870.151	21.716	16.874
UKUPNO IMOVINA	42.550.564	42.696.749	42.658.407	42.653.565
DUGOROČNE OBVEZE	6.682.212	4.445.187	3.713.069	3.713.069
KRATKOROČNE OBVEZE	1.249.338	992.437	2.389.115	2.646.168
UKUPNO OBVEZE	7.931.550	5.437.624	6.102.184	6.359.237
PROMET IMOVINE I OBVEZA	34.619.014	37.259.125	36.556.223	36.294.328

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Naziv stavke	2013	2014	2015	30.06.2016.
I. POSLOVNI PRIHODI	1.964.465	2.950.805	684.055	6.200
II. POSLOVNI RASHODI	1.853.774	2.587.544	652.408	281.997
III. FINANCIJSKI PRIHODI	45.705	57.781	91.713	94.587
IV. FINANCIJSKI RASHODI	73.820	255.902	111.942	80.685
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI				
IX. UKUPNI PRIHODI	2.010.170	3.008.586	775.768	100.787
X. UKUPNI RASHODI	1.927.594	2.843.446	764.350	362.682
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	82.576	165.140	11.418	-261.895
XII. POREZ NA DOBIT	24.545	33.029	4.320	0
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	58.031	132.111	7.098	-261.895

Stečajni dužnik je u 2015. godini ostvario dobit u iznosu od 7.098,00 kn, dok je u periodu od 1. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine ostvario gubitak u iznosu od 261.895,00 kn, koji zakonski zastupnik nije obrazložio.

Prema javnim izvorima – Poslovna Hrvatska, dužnik je imao otvorena tri žiro računa, i to u Raifeissenbank Austria d.d. Zagreb br. 2484008-1107277584, Croatia bank d.d. Zagreb br. 2485003-1100290951, te Addiko bank d.d. Zagreb br. 2500009-1101400952 koji su zatvoreni.

Blokada kod stečajnog dužnika je nastupila prema očevidniku o redosljedju plaćanja dana 27. 8. 2015. Godine, a stanje blokade je 3.274.531,56 kn.

Otvoren novi žiro račun za vođenje stečajnog postupka kod Addiko bank d.d. Zagreb br. 2500009-10144863.

IV. PODUZETE RADNJE STEČAJNJOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzeo sam slijedeće aktivnosti;

- napravljen je novi žig stečajnog dužnika s sufiksom „u stečaju“,
- poduzete su radnje za zatvaranje svih žiro računa dužnika
- za potrebe vođenja stečajnog postupka otvoren je poslovni račun u Addiko bank d.d. Zagreb, poslovnicu Osijek, br. HR 922500009-10144863.
- zatražio sam od gruntovnice u Slavonskom Brodu upise na nekretninama dužnika sukladno Rješenju suda
- izvršio sam obilazak nekretnina (vinograda i objekata) sa potencijalnim zakupcima i kupcima
- u Državnom zavodu za statistiku promijenjen je naziv, odnosno izvršen upis prefiksa „u stečaju“
- dužnik nema zaposlenih radnika i ne obavlja više svoju djelatnost, tako da je bilo nužno povremeno obilaziti objekte i nasade vinograda

V. PREUZIMANJE U POSJED NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obišao sam nekretnine (vinograde i objekte) u vlasništvu stečajnog dužnika Agroekonomija d.o.o. na lokaciji Novo Topolje u Novom Topolju.

Vinogradi su zapušteni i neobrađeni, jer nisu izvršene agrotehničke mjere unatrag godinu dana (prskanje, kultiviranje i dr.), te smatram da je berbu grožđa neisplativo organizirati.

No unatoč tome, tvrtka Marsonia-Glas d.o.o. iz Slavenskog Broda, nakon obilaska objekata i vinograda, poslala je pismo namjere za zakup imovine stečajnog dužnika dana 25.7.2016., te dopunu 8.8.2016. koju sam dostavio naslovnom sudu.

Nadalje, objekat „Vinski dvor“ koji je izgrađen na kč.br. 198, upisan u zk.ul. 516 k.o. Novo Topolje, od 3.6.2016. godine nije u imovini društva, a isti

također nije dovršen ni priveden namjeni za obavljanje turističke djelatnosti, za koju je također dužnik registriran.

Vinarija čija je izgradnja također započeta, dužnik nije dovršio, nego su samo obavljene betonski radovi (zidovi i podovi, te pokrov su betonski).

Kapaciteti vinarije znatno nadmašuju površine zasađene vinogradima, koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, te se predviđao otkup grožđa od kooperanata.

Dužnik je također predviđao i organizaciju raznih turističkih djelatnosti za koje bio i registriran (seljački, zdravstveni, kongresni, lovni turizam, i drugo).

Smatram da je prodaja Vinskog dvora tvrtki Vinski dvor d.o.o. iz Zagreba pobjedna pravna radnja.

VI. STANJE STEČAJNE MASE I TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, sastavio sam slijedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221 SZ),
2. Popis vjerovnika (članak 222 SZ),
3. Pregled imovine i obveza (članak 223 SZ),
4. Tablica prijavljenih tražbina I.-višeg isplatnog reda,
5. Tablica prijavljenih tražbina II.-višeg isplatnog reda,
6. Tablica razlučnih prava,
a koje tabele su u prilogu ovoga izvješća.

VII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika vodi se nekoliko parničnih postupaka i to kako slijedi:

Broj parnice ili ovrhe	Tužitelj	Tuženik	Vrijednost spora u kn
3 P-552/15	Pneus trade Slavonija d.o.o. Slavonski Brod	Agroekonomija d.o.o.	3.327,007,65
3/Povrv-327/16	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	Agroekonomija d.o.o.	631.371,80

Ovr 796/16	Zveza bank Austrija	Agroekonomija d.o.o.	4.364.703,96
Povrv-81/16	RURIS d.o.o. Županja	Agroekonomija d.o.o.	22.172,15
Povrv-202/15	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	Agroekonomija d.o.o.	5.344,30

VIII. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kn
Izrada pečata	Račun za izradu od dobavljača	100,00
Troškovi otvaranja i vođenja računa	Izvodi banke	500,00
Troškovi procjene imovine	Računi ovlaštenog sudskog vještaka	30.000,00
Objava oglasa putem Fina-e	Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljene poslove prodaje nekretnina u ovršnom postupku	5.000,00
Sudski postupci	Račun odvjetnika	30.000,00
Režijski troškovi nekretnina	Komunalne naknade	30.000,00
Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	20.000,00
Materijalni troškovi	Putni nalozi	3.000,00
Trošak odbora vjerovnika	Naknade	3.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom trošku	3.000,00
	UKUPNO:	124.600,00

IX. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu, na skupštini vjerovnika donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. Odobrava se procjena nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika
5. Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika od 3 člana, sukladno odredbama SZ-a
6. Odobrava se sklapanje ugovora o najmu
7. Odobrava se prodaja nekretnina i pokretnina sukladno odredbama stečajnog zakona

U Osijeku, 1. 9. 2016.

Stečajni upravitelj:

Šimo Bošnjak, dipl.iur.

AGROekonomija

d.o.o. - u stečaju

35214 STARO TOPOLJE, I. L. Ribara 16

OIB: 46050557817



St-1735/15

Agroekonomija d.o.o. u stečajni
 I. L. Ribara 16
 35214 Staro Topolje
 OIB: 46050557817

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Konto: 010 - Zemljišta

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjižovodstvena vrijednost
1		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 378	kom	1	4,606,645.46	4,606,645.46	4,606,645.46
2		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 484	kom	1	183,157.24	183,157.24	183,157.24
3		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 479	kom	1	2,077,176.83	2,077,176.83	2,077,176.83
4		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 488	kom	1	157,782.48	157,782.48	157,782.48
5		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 506	kom	1	66,991.19	66,991.19	66,991.19
6		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 509	kom	1	67,171.15	67,171.15	67,171.15
7		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 511	kom	1	130,743.05	130,743.05	130,743.05
8		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 444	kom	1	130,743.05	130,743.05	130,743.05
9		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 510	kom	1	132,677.65	132,677.65	132,677.65
10		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 142	kom	1	83,187.85	83,187.85	83,187.85
11		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 296	kom	1	36,262.53	36,262.53	36,262.53
12		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 110	kom	1	91,286.18	91,286.18	91,286.18
13		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 144	kom	1	14,274,747.61	14,274,747.61	14,274,747.61
14		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113	kom	1	122,149.81	122,149.81	122,149.81
15		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508	kom	1	129,438.32	129,438.32	129,438.32
16		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 499	kom	1	145,005.11	145,005.11	145,005.11
17		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 192	kom	1	156,162.81	156,162.81	156,162.81
18		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 498	kom	1	254,872.47	254,872.47	254,872.47
19		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 515	kom	1	117,650.75	117,650.75	117,650.75
20		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 550	kom	1	99,834.42	99,834.42	99,834.42
21		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 107	kom	1	368,788.98	368,788.98	368,788.98

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
22		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 250	kom	1	140,910.96	140,910.96	140,910.96
23		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 321	kom	1	186,891.48	186,891.48	186,891.48
24		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 352	kom	1	40,266.70	40,266.70	40,266.70
25		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 452	kom	1	6,793.60	6,793.60	6,793.60
26		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 350	kom	1	38,647.03	38,647.03	38,647.03
27		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 293	kom	1	80,893.33	80,893.33	80,893.33
28		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 205	kom	1	68,250.93	68,250.93	68,250.93
29		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 317	kom	1	61,142.40	61,142.40	61,142.40
30		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 493	kom	1	148,064.48	148,064.48	148,064.48
31		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 501	kom	1	118,910.49	118,910.49	118,910.49
32		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 516	kom	1	162,776.45	162,776.45	162,776.45
33		k.o. Novo Topolje, zk. ul. 345	kom	1	392,994.00	392,994.00	392,994.00
UKUPNO:						24,879,016.79	24,879,016.79

Konto: 027 - Građevinski objekti u pripremi

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
34		Zgrada - Vinski dvor i pomoćne zgrade	kom	1	17,547,296.37	17,547,296.37	17,547,296.37

UKUPNO:

kn

Konto: 030, 031, 032 - Postorjenja, vozila i oprema


kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
35		BP Fetex 1P separator masti	kom	1	5,616.00	5,616.00	3,276.00
36		Clemens kultivator	kom	1	61,268.35	61,268.35	0.00
37		Žica za nasad	kom	1	144,915.75	144,915.75	0.00
38		Jednoosna traktorska prkolicica	kom	1	23,726.86	23,726.86	0.00
39		Dvoosna traktorska prkolicica DP600	kom	1	64,972.47	64,972.47	0.00
40		PVC Stup 80/2400 AB	kom	1	36,652.90	36,652.90	0.00
41		PVC Stup 80/2400	kom	1	173,948.05	173,948.05	0.00
42		PVC Stup 22/1100	kom	1	440,291.85	440,291.85	0.00
43		Sidro crno	kom	1	41,812.16	41,812.16	0.00
44		Motorna pila MS 260 STIHL	kom	1	4,098.90	4,098.90	0.00
45		Atomizer	kom	1	43,760.20	43,760.20	0.00

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
46		Mašer-Tarup Iho Elite L 130	kom	1	12.592,59	12.592,59	0,00
47		Deponator EP6	kom	1	18.720,00	18.720,00	0,00
UKUPNO:						1.072.376,08	3.276,00
kn							
Konto: 040 - Višegodišnji nasadi							
R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
48		Lozni cijeptovi	kom	1	1.712.168,55	1.712.168,55	203.232,17
UKUPNO:						1.712.168,55	203.232,17
SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA						45.210.857,79	42.632.821,33

U Osijeku, 24 kolovoza 2016.

AGROekonomija
d.o.o. - u stečaju
35214 STARO TOPOLJE
OIB: 46050557817

Ravnatelj: 
Sinjo Bošnjak

St-1735/15

Agroekonomija d.o.o. u stečaju
I. L. Ribara 16
35214 Staro Topolje
OIB: 46050557817

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

Različni vjerovnici - prijavljene tražbine

u kn

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze za zajmove			
1	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.) OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	Ugovor o kreditu br. 1-00-825-729, Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13	4.461.913,47
Ukupno:			4.461.913,47
Sveukupno:			4.461.913,47

u kn

Vjerovnici I. višeg isplalnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
2	BLAŽEVIĆ ŠIMO, OIB: 13035518205, NOVI GRAD 97, OPRISAVCI	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	46.979,95

3	ILAKOVAC IVAN, OIB: 01029301736, ŠAMACKA 53, VELIKA KOPANICA	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	21.791,21
4	BLAŽEVIĆ STANKO, OIB: 11506281475, N.TOPOLJE 22, DONJI ANDRIJEVCI	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	53.794,80
5	ŠVAGANOVIC JOSIP, OIB: 94444288319, ŠKOLSKA 25, DONJI ANDRIJEVCI	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	76.211,88
6	KOKANOVIC MARKO, OIB: 78054529136, ZAGREBACKA 122, GUNDINCI	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	94.497,50
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonska i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, OIB: 18683136487, Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	12.191,89
Ukupno:			305.462,22
Sveukupno:			305.462,22

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

u kn

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima			
8	Javni bilježnik Robert Anton Čečeačka, OIB: 67013524955, Trg pobjede 19, 35000 Slavonski Brod	Računi	91.239,38
9	Pneustrade-Slavonija d.o.o., OIB: 4477567556, Eugena Kvaternika 12, 35000 Slavonski Brod	Ugovor, Tužba 3 P-552/20/5-21	3.327.007,65
10	VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtni put 1, 10000 Zagreb	Ugovor o pretplatničkom odnosu, računi	2.026,27
11	Dobrovoljno vatrogasno društvo Donji Andrijevci, OIB: 55771236701, Trg kralja Tomislava 4, 35214 Donji Andrijevci	Ugovor, računi	10.500,00
12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonska i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, OIB: 18683136487, Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga pro	32.347,26
13	Općina Donji Andrijevci, OIB: 28037558650, Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevci	Rješenje za komunalni doprinos UP/1-944-10/11-01/05	43.135,40
14	Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Miramarska 22, 10000 zagreb	Police osiguranja, Pravomoćno rješenje o ovrsi Ovr-403/14	1.300.610,79
15	Marko Kokanović, OIB: 78045429136, Zagrebačka 122, 35222 Gundinci	konto kartica s evidentiranim obvezom	17.505,60
16	Prví Faktor d.o.o., OIB: 63278028623, Hektorovičeva 2, 10000 Zagreb	Ugovor o faktoringu br. FA-HR-119/13, Ugovor o osiguranju preuzimanja obaveza, Ugovor o cesiji 480/14, Ugovor o cesiji 481/14, Ugovor o cesiji 482/14,	2.615.391,60

		Ugovor o cesiji 483/14, Ugovor o cesiji 484/14, Ugovor o cesiji 1277/14, Računi, zadužnice	
17	Hrast parketerska radnja, vl. Berislav Škarčić, OIB: 60810446665, Kralja Tomislava 140, 31222 Bizovac	Računi	95.200,00
18	Željko Čugura, OIB: 35774785500, Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00
19	Denis Čugura, OIB: 38334899424, Srebrnjak 124 C, 10000 Zagreb	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00
20	Sunčica Čugura, OIB: 93688226415, Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00
21	Jozo Čugura, OIB: 63401405005, I. L. Ribara 14A Staro Topolje	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00
22	Vinarlja Iuris d.o.o., OIB: 22386982179, Bele Bartoka 52, Dalj	Rješenje o ovrsi Ovr-1606/16	86.678,36
Ukupno:			7.621.642,31
Sveukupno:			7.621.642,31

Različni vjerovnici - neprijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
Obveze za zajmove			
23	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ov-16990/12 (3.700.000,00 EUR x 7,519896 kn - srednji tečaj na dan otvaranja stečaja po HNB-u)	27.823.615,20
Ukupno:			27.823.615,20
Sveukupno:			27.823.615,20

Vjerovnici II. višeg isplativog reda - neprijavljene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos

kn

Obveze prema domaćim i inozemnim dobavljačima		
24	Belje d.d.	9.231,33
25	Hrv. Centar za polj., hranu i selo	3.226,72
26	Hrvatske vode - Slavonski Brod	4.145,29
27	Fito promet d.o.o.	110.755,61
28	Belje TOS d.o.o. u stečaju	714.393,00
29	Croatia banka d.d.	425,00
30	HEP DP Elektra d.o.o. - Slavonski Brod	1.454,30
31	Zajednički odv. ured M. Betlach i K. Bogdan	145.556,25
32	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	2.043,55
33	Grozđ trade d.o.o.	10.794,20
34	AG Trade j.d.o.o.	62.169,79
35	Marko, obrt za ugostiteljstvo i turizam	5.000,00
36	Domo trgovina j.d.o.o.	44.343,28
37	Schrack Technik d.o.o.	34.182,11
38	AGS Gastro sistemi d.o.o.	3.287,26
39	Ruris d.o.o.	22.172,15
40	Metalproizvod d.o.o.	5.464,80
41	Petrol d.o.o.	50,01
42	Izoltermika d.o.o.	9.387,50
43	SB-termoservis j.d.o.o.	5.800,00
44	Stan-hotel Savus	1.165,00
45	Strenuus Grupa d.o.o.	58.183,49
46	EXTEH d.o.o.	133,56
47	Euro-Janković	1.056,01
48	Nekretnine Žderić d.o.o.	25.250,00
Sveukupno:		1.279.670,21
REKAPITULACIJA		

Rb. r.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	IZNOS
1	Razlučni vjerovnici - prijavljene tražbine	1	4.461.913,47
2	Vjerovnici I. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine	6	305.462,22
3	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda - prijavljene tražbine	15	7.621.642,31
4	Razlučni vjerovnici - neprijavljene tražbine	1	27.823.615,20
5	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda - neprijavljene tražbine	25	1.279.670,21
Sveukupno:			41.492.305,41

U Osijeku, 1. rujna 2016.

AGROekonomija
d.o.o. - u stečaju
35214 STARO TOPOLJE, I.L. Ribara 16
OIB: 46050557817

[Signature]
Šimo Bošnjak

Stičajni upravitelj:

St-1735/15

Agroekonomija d.o.o. u stečaju

I. L. Ribara 16

35214 Staro Topolje

OIB: 46050557817

Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

IMOVINA			
			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	42.632.821,3 3
2	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	0,00
3	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	0,00
4	Zalihe trgovačke robe	Inventura, materijalna bilanca	6.104,00
UKUPNO IMOVINA:			42.638.925,3 3

OBVEZE			
			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	4.461.913,47
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	305.462,22
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	7.621.642,31
4	Razlučni vjerovnici - neprijavljene tražbine	Zabilježba u zemljišno-knjižnim izvadcima	27.823.615,2 0
5	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	1.279.670,21
UKUPNO OBVEZE:			41.492.303,4 1

U

Osijeku, 1. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:

AGROekonomija

d.o.o. - u stečaju

35214 STARO TOPOLJE, I. L. Ribara 16

OIB: 46050557817


Šimo Bošnjak

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1735/15

Dužnik: Agroekonomija d.o.o. u stečaju

I. L. Ribara 16

35214 Staro Topolje

OIB: 46050557817

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAZIBINA (čl. 259. stavak 1. SZ)

za ispitno ročište 15. rujna 2016. godine

1. Prvi viši ispladni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Od toga					
							Bruto plaća	Neto plaća				
1	BLAŽEVIĆ ŠIMO	13035518205	NOVI GRAD 97, OPRISAVCI	46.979,95	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	46.979,95	40.085,28	21.506,93	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			
2	ILAKOVAC IVAN	01029301736	ŠAMACKA 53, VELIKA KOPANICA	21.791,21	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	21.791,21	18.593,18	10.932,86	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			
3	BLAŽEVIĆ STANKO	11506281475	NITOPOLJE 22, DONJI ANDRIJEVCI	53.794,80	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	53.794,80	45.900,00	23.304,24	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			
4	ŠVAGANOVIĆ JOSIP	94444288319	ŠKOLSKA 25, DONJI ANDRIJEVCI	76.211,88	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	76.211,88	65.027,20	31.995,64	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			

u kn

5	KOKANOVIC MARKO	78054529136	ZAGREBACKA 122, GUNDINCI	94.492,50	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	94.492,50	80.625,00	40.966,00	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići				
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranjska, Ispostava Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	12.191,89	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	12.191,89			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja				Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja
UKUPNO:				305.462,22		305.462,22	250.230,66	128.705,67		0,00			

2. Drugi viši ispladni red

u kn

R.br.	Tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Javni bilježnik Robert Anton Čečetka	67013524955	Trg pobjede 19, 35000 Slavonski Brod	92.113,13	Računi	91.239,38	Računi	873,75	Trošak prijave tražbine u iznosu od 500,00 kn pripada u niži ispladni red; Trošak od 373,75 kn je trošak vjerovnika za usluge koje su drugi obavljali njemu i kao takav ne može teretiti stečajnu masu	
2	Pneustrade-Slavonija d.o.o.	44777567556	Eugena Kvaternika 12, 35000 Slavonski Brod	3.327.007,65	Ugovor, Tužba 3 P- 552/20/5-21	3.327.007,65	Ugovor, Tužba 3 P- 552/20/5-21			
3	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	2.026,27	Ugovor o pretplatničkom odnosu, računi	2.026,27	Ugovor o pretplatničkom odnosu, računi			
4	Dobrovoljno vatrogasno društvo Donji Andrijevi	55771236701	Trg Kralja Tomislava 4, 35214 Donji Andrijevi	10.500,00	Ugovor, računi	10.500,00	Ugovor, računi			
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	32.347,26	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga prorračunska davanja	32.347,26	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga pro			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga prorračunska davanja
6	Općina Donji Andrijevi	28037558650	Trg Kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevi	43.135,40	Rješenje za komunalni doprinos UP/1-944- 10/11-01/05	43.135,40	Rješenje za komunalni doprinos UP/1-944-10/11- 01/05			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
7	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Miramarska 22. 10000 Zagreb	1.300.610,79	Police osiguranja, Pravomoćno rješenje o ovrsi OvrV-403/14	1.300.610,79	Police osiguranja, Pravomoćno rješenje o ovrsi OvrV-403/14			Rješenje o ovrsi OvrV-403/14 na iznos 237.338,00 kn
8	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729			Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13, bijanko zadužnica OV-39364/13
9	Marko Kokanović	78045429136	Zagrebačka 122, 35222 Gundinci	17.505,60	Konto kartica s evidentiranom obvezom	17.505,60	Konto kartica s evidentiranom obvezom			
10	Prvi Faktor d.o.o.	63278028623	Hektorovičeva 2, 10000 Zagreb	2.615.391,60	Ugovor o faktoringu br. FA-HR-119/13, Ugovor o osiguranju preuzimanja obaveza, Ugovor o cesiji 480/14, Ugovor o cesiji 481/14, Ugovor o cesiji 482/14, Ugovor o cesiji 483/14, Ugovor o cesiji 484/14, Ugovor o cesiji 1277/14, Računi, zadužnice	2.615.391,60	Ugovor o faktoringu br. FA-HR-119/13, Ugovor o osiguranju preuzimanja obaveza, Ugovor o cesiji 480/14, Ugovor o cesiji 481/14, Ugovor o cesiji 482/14, Ugovor o cesiji 483/14, Ugovor o cesiji 484/14, Ugovor o cesiji 1277/14, Računi, zadužnice			Bijanko zadužnice OV-9856/14, OV-9436/13, OV-9437/13
11	Hrast parketerska radnja, vl. Berislav Škarčić	60810446665	Kralja Tomislava 140, 31222 Bizovac	95.200,00	Računi	95.200,00	Računi			

R.br.	Tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi
12	Željko Čugura	35774785500	Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	
13	Denis Čugura	38334899424	Srebrnjak 124 C, 10000 Zagreb	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	
14	Sundica Čugura	93688226415	Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	
15	Jozo Čugura	63401405005	I. L. Ribara 14A Staro Topolje	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
16	Vinarija Juris d.o.o.	22386982179	Bele Bartoka 52, Dalj	86.678,36	Rješenje o ovrši OvrV- 1606/16	86.678,36	Rješenje o ovrši OvrV-1606/16			Rješenje o ovrši OvrV- 1606/16
UKUPNO:				29.229.792,41		12.083.555,78		17.146.236,63		

U Osijeku, 01. rujna 2016.

Stječani upravitelji:

AGROekonomija

d.o.o. - u stečaju

35214 STARO TOPOLJE, I. L. Ribara/16

OIB: 46050557817

Šimo Bošnjak

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729; Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13	k.o. Novo Topolje, zk. ul. 378 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 484 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 479 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 488 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 506 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 509 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 511 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 444 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 510 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 142 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 296 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 110

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
2	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	27.823.615,20	Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ovr-16990/12 (3.700.000,00 EUR x 7,519896 kn - srednji tečaj na dan otvaranja stečaja po HNB-u)	k.o. Novo Topolje, zk. ul. 144 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508
UKUPNO:					32.285.528,67		

U Osijeku, 1. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:

AGROekonomija

d.o.o. - u stečaju
36214 STARO TOPOLJE, I.L. Ribara 18Šimo Bošnjak
OIB: 46050557817

81-1735/15-15

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj spisa St-1735/15
 Dužnik: Agroekonomija d.o.o. u stečaju
 I. L. Ribara 16
 35214 Staro Topolje
 OIB: 46050557817

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)
 za ispitno ročište 15. rujna 2016. godine

1. Prvi viši isplatni red

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) kn
 07-09-2016 god. u 2 primjeraka
 sa _____ priloga i _____ rubrika

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -
 manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
 pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
 primjerak oštećen u pisaru

Potpis djealatnika: _____

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Bruto plaća	Neto plaća				
1	BLAŽEVIĆ ŠIMO	13035518205	NOVI GRAD 97, OPRISAVCI	46.979,95	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	46.979,95	40.085,28	21.506,93	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			
2	ILAKOVAC IVAN	01029301736	ŠAMACKA 53, VELIKA KOPANICA	21.791,21	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	21.791,21	18.593,18	10.932,86	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići			

R.br.	Ime i prezime	OIB vjerovnika	Adresa /	Iznos	Pravna	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna	Iznos	Razlog	Oznaka ovršne
3	BLAŽEVIĆ STANKO	11506281475	N.TOPOLJE 22, DONJI ANDRIJEVCI	53.794,80	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	53.794,80	45.900,00	23.304,24	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	
4	ŠVAGANOVIĆ JOSIP	94444288319	ŠKOLSKA 25, DONJI ANDRIJEVCI	76.211,88	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	76.211,88	65.027,20	31.995,64	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	
5	KOKANOVIĆ MARKO	78054529136	ZAGREBACKA 122, GUINDINCI	94.492,50	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	94.492,50	80.625,00	40.966,00	Prijava tražbine iz radnog odnosa, obračunski listići	
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod	18683136487	Katanićeva 5/A, 10000 Zagreb	12.191,89	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinosе i druga proračunska davanja	12.191,89			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinosе i druga proračunska davanja	
UKUPNO:						305.462,22	250.230,66	128.705,67		0,00

U Osijeku, 01. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:

Općak
AGROekonomija Bošnjak
d.o.o. - u stečaju
35214 STARO TOPOLJE, I.L. Ribara 16
OIB: 46050557817

2. Drugi viši isplatni red

kn

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Javni bilježnik Robert Anton Čečetka	67013524955	Trg pobjede 19, 35000 Slavonski Brod	92.113,13	Računi	91.239,38	Računi	873,75	Trošak prijave tražbine u iznosu od 500,00 kn pripada u niži isplatni red; Trošak od 373,75 kn je trošak vjerovnika za usluge koje su drugi obavljali njemu i kao takav ne može teretiti stečajnu masu	
2	Pneustrade-Slavonija d.o.o.	44777567556	Eugena Kvaternika 12, 35000 Slavonski Brod	3.327.007,65	Ugovor o kupoprodaji tražbine, Ugovor o podmiranju dugovanja, Tužba 3 P-552/20/5-21	3.327.007,65	Ugovor o kupoprodaji tražbine, Ugovor o podmiranju dugovanja, Tužba 3 P-552/20/5-21			
3	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	2.026,27	Ugovor o pretplatničkom odnosu, računi	2.026,27	Ugovor o pretplatničkom odnosu, računi			
4	Dobrovoljno vatrogasno društvo Donji Andrijevci	55771236701	Trg kralja Tomislava 4, 35214 Donji Andrijevci	10.500,00	Ugovor, računi	10.500,00	Ugovor, računi			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Ornaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonsija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, 10000 Zagreb	32.347,26	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja	32.347,26	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze, doprinose i druga proračunska davanja
6	Općina Donji Andrijevci	28037558650	Trg kralja Tomislava 5, 35214 Donji Andrijevci	43.135,40	Rješenje za komunalni doprinos UP/I-944-10/11-01/05	43.135,40	Rješenje za komunalni doprinos UP/I-944-10/11-01/05			
7	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Miramarska 22. 10000 zagreb	1.300.610,79	Police osiguranja, Pravomoćno rješenje o ovrši Ovr-403/14	1.300.610,79	Police osiguranja, Pravomoćno rješenje o ovrši Ovr-403/14			Rješenje o ovrši Ovr-403/14 na iznos 237.338,00 kn
8	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1-00.825.729			Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13, bjaniko zadužnica OV-39364/13
9	Marko Kokanović	78045429136	Zagrebačka 122, 35222 Gundinci	17.505,60	Konto kartica s evidentiranom obvezom	17.505,60	Konto kartica s evidentiranom obvezom			

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
10	Prvi Faktor d.o.o.	63278028623	Hektorovićeva 2, 10000 Zagreb	2.615.391,60	Ugovor o faktoringu br. FA-HR-119/13, Ugovor o osiguranju preuzimanja obaveza, Ugovor o cesiji 480/14, Ugovor o cesiji 481/14, Ugovor o cesiji 482/14, Ugovor o cesiji 483/14, Ugovor o cesiji 484/14, Računi, zadužnice	2.615.391,60	Ugovor o faktoringu br. FA-HR-119/13, Ugovor o osiguranju preuzimanja obaveza, Ugovor o cesiji 480/14, Ugovor o cesiji 481/14, Ugovor o cesiji 482/14, Ugovor o cesiji 483/14, Ugovor o cesiji 484/14, Računi, zadužnice			Bjanko zadužnice OV-9856/14, OV-9436/13, OV-9437/13
11	Hrast parketerska radnja, vl. Berislav Škarić	60810446665	Kralja Tomislava 140, 31222 Bizovac	95.200,00	Računi	95.200,00	Računi			
12	Željko Čugura	35774785500	Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
13	Denis Čugura	38334899424	Srebrnjak 124 C, 10000 Zagreb	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	
14	Sunčica Čugura	93688226415	Ivana Cankara 56, 35000 Slavonski Brod	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	
15	Jozo Čugura	63401405005	I. L. Ribara 14A Staro Topolje	4.286.340,72	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	0,00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	4.286.340,72	U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne navodi se kao vjerovnik. Nije ispunio obvezu umjesto glavnog dužnika (ZVEZA banka - Agroekonomija)	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
16	Vinarija Iuris d.o.o.	22386982179	Bele Bartoka 52, Dalj	86.678,36	Rješenje o ovrši Ovrv-1606/16	86.678,36	Rješenje o ovrši Ovrv-1606/16			Rješenje o ovrši Ovrv-1606/16
UKUPNO:				29.229.792,41		12.083.555,78		17.146.236,63		

U Osijeku, 01. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:



AGROekonomija d.o.o. Bošnjak

d.o.o. - u stečaju
35214: STARO TOPOLJE, I.L. Ribara 16
OIB: 46050557817

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

kn

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Posojilnica Bank eGen (nekada Zveza Bank reg. z.z.o.j.)	24250429800	Paulitschgasse 5-7, 9010 Klagenfurt am Worthersee, Austrija	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	4.461.913,47	Ugovor o kreditu br. 1- 00.825.729; Sporazum o osiguranju novčane tražbine OU-1212/13	k.o. Novo Topolje, zk. ul. 378 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 484 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 479 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 488 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 506 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 509 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 511 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 444 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 510 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 142 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 296 k.o. Novo Topolje, zk. ul. 110
2	Addico bank d.d. (nekada Hypo Alpe Adria bank d.d.)	14036333877	Slavonska avenija 6, 10000 zagreb	Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, katastarska općina Novo Topolje	27.823.615,20	Sporazum o osiguranju novčane tražbine Ov- 16990/12 (3.700.000,00 EUR x 7,519896 kn - srednji tečaj na dan otvaranja stečaja po HNB-u)	k.o. Novo Topolje, zk. ul. 144k.o. Novo Topolje, zk. ul. 113k.o. Novo Topolje, zk. ul. 508
UKUPNO:					32.285.528,67		

Napomena: Addico bank d.d. svoje potraživanje nije prijavio kao razlučni vjerovnik

U Osijeku, 1. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:



Sino Bošnjak

AGROekonomija

d.o.o. - u stečaju

35214 STARO TOPOLJE, I. L. Ribara 16

OIB: 46050557817