

23 6

Odvjetničko društvo
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

HR, 10000 ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 13/V, TEL: (01) 4612 212, FAX (01) 4612 213

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

PRIMLJENO

26 -01- 2016

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Posl. br.: St-5201/15 —5

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik: CROMARK d.o.o., IV Stara Peščenica 1, Zagreb, OIB: 04980538323

Razlučni vjerovnik: JUB d.o.o., Samobor, Ul. Hrvatskih branitelja 11, OIB: 05407197431,
zastupano po punomoćniku Alanu Balatincu, odvjetniku iz
Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o., iz Zagreba,
Draškovićeve 13/V

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TEL: (01) 4612 212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 13/V
Tel.: 01/4612 212

Predmet: obavijest o imovini dužnika

PODNEŠAK

4x, punomoć, prilog

razlučnog vjerovnika

I. Naslovni sud je dana 24. prosinca 2015.g. objavio Oglas za dužnika CROMARK d.o.o.

II. Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava naslovni sud o imovini dužnika CROMARK d.o.o.

Naime, **dužnik je vlasnik nekretnina** i to;

-odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 19720, poduložak 19, k.o. Grad Zagreb, kat. čestica br. 2033/5, u naravi kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV, površine 415 m2, povezano s

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.
Draškovićeve 13/V, HR-10000 Zagreb
MBS: 080973605, OIB: 55497820258
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213
Email: alan.balatinec@lawfirm.hr
hrvoje.nikolic@lawfirm.hr

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR4623600001102481948
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Alan Balatinec
Hrvoje Nikolić

7
vlasništvom posebnog dijela – 19. ETAŽA 130/10000, garaža G18 u prizemlju, površine 31,72 čm u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom

-odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 24747, poduložak 46, k.o. Grad Zagreb, kat. čestica br. 2033/17, u naravi kuća Stara Peščenica IV broj 3, površine 524 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela – 46. ETAŽA 1.68/100, lokal L 4 u prizemlju površine 50,49 čm u nacrtu označeno oznakom broj 4.

Na navedenim nekretninama založni vjerovnik je 16. studenog 2012.g. pokrenuo ovršni postupak protiv dužnika podnijevši Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu. Dana 21. studenog 2012.g. založni vjerovnik je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnio i prijedlog za upis zabilježbe ovrhe te je stoga **temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g. zabilježena ovrha založnog vjerovnika na navedenim nekretninama.** Sukladno navedenome, založni vjerovnik je zabilježbom ovrhe stekao založno pravo.

Dokaz:

- uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu za zk.ul.br. 19720, poduložak 19, k.o. Grad Zagreb
- uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu za zk.ul.br. 24747, poduložak 46, k.o. Grad Zagreb
- uvid u rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g.
- uvid u rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-55401/12, Z-4559/13

III. Nadalje, založni vjerovnik ističe da je iz Oglasa naslovnog suda od 24.prosinca 2015.g. vidljivo da je **iznos duga dužnika evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje 262.988,49 kn. Tražbina založnog vjerovnika temeljem ovršnih isprava** – bjanko zadužnica temeljem kojih je pokrenuo ovrhu na nekretninama i temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g., **iznosi 1.100.000,00 kn** skupa sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na isti iznos od 30.05.2012.g. Također, **sam dužnik** je u svom prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe dana 2. svibnja 2014.g. **naveo kako njegove obveze na taj dan iznose ukupno 2.550.398,00 kn.**

Dužnik je posljednji godišnji financijski izvještaj podnio za 2013.g., dok za 2014.g. nije podnio izvještaj. Iz njegovog godišnjeg financijskog izvještaja za 2013.g. proizlazi da je **vrijednost njegove dugotrajne imovine 1.501.176 kn**, a kratkotrajne imovine 757.546 kn, što je **ukupno manje od iznosa obveza koje je iskazao sam dužnik.**

Također, založni vjerovnik ističe da bi iz podataka FINA-e, a s obzirom na Oglas naslovnog suda od 24. prosinca 2015.g. također trebalo proizlaziti da dužnik u Očevidniku redosljeda

osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dokaz:

- uvid u Oglasa naslovnog suda od 24. prosinca 2015.g.
- rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g.
- uvid u godišnji financijski izvještaj za 2013.g. društva CROMARK d.o.o. objavljen na internet stranici <http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/pSubjektTrazi.do>
- uvid u podatke FINA-e

IV. Sukladno svemu navedenome, a s obzirom na nekretnine u vlasništvu dužnika dostatne za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te postojanje stečajnog razloga, založni vjerovnik predlaže da naslovni sud obustavi skraćeni stečajni postupak te da se postupak nastavi kao redovni stečajni postupak.

U Zagrebu, 25. siječnja 2016.g.

JUB d.o.o.,
po punomoćniku:

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TELEFON 01/4612 212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 13/V
Tel.: 01/4612 212