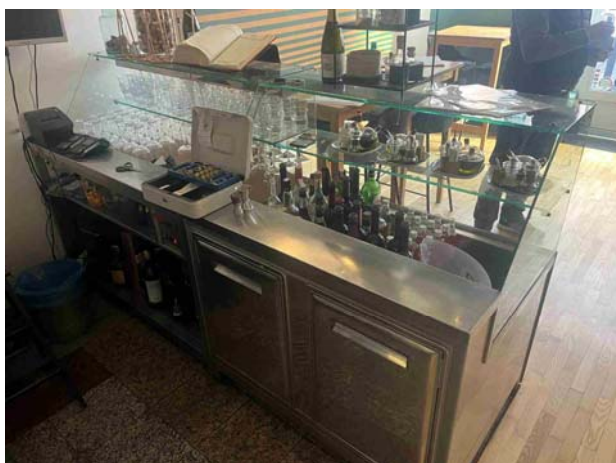


Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

LARI I PENATI d.o.o.
u stečaju (89. St-2748/2021)
Zagreb, Fabkovićeveva 7
OIB: 88529228879

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
DIJELA OSNOVNIH SREDSTAVA – UGOSTITELJSKA OPREMA
RESTORAN ZAGREB, PETRINJSKA ULICA



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

10.700,00 € +PDV (80.619,15 kn + PDV, uz 7,5345 kn/€).

ZAGREB, STUDENI 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 28. studenog 2023.

LARI I PENATI d.o.o.
u stečaju (89. St-2748/2021)
Zagreb, Fabkovićeveva 7
OIB: 88529228879

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje* – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – ugostiteljska oprema (oprema kuhinje i lokala), lokacija restoran Zagreb, Petrinjska ulica

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. M. Erceg) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – ugostiteljske opreme (oprema kuhinje i lokala), restoran Zagreb, Petrinjska ulica, kojim se koristila tvrtka LARI I PENATI d.o.o. u stečaju (89. St-2748/2021-37), Zagreb izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne ugostiteljske opreme na poslovnoj lokaciji stečajnog dužnika, lokacija restoran Zagreb, Petrinjska ulica, dana 28.11.2023. godine i tom prilikom snimljenih fotografija koje su u prilogu ovog elaborata;
- konzultacija s, od strane stečajnog upravitelja ovlaštenom osobom, o stanju, ispravnosti i funkcionalnosti predmetne ugostiteljske opreme;
- analizi dostavljene dokumentacije (*Inventurni popis pokretnina*);
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajuće ugostiteljske opreme te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajuću rabljenu opremu na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je pregled, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – ugostiteljske opreme (oprema kuhinje i lokala), poslovna lokacija restoran Zagreb, Petrinjska ulica 7, kojim se koristila tvrtka LARI I PENATI d.o.o. u stečajju (89. St-2748/2021-37), Zagreb.

Zadatak vještaka je pregledati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetne ugostiteljske opreme, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled predmetne *ugostiteljske opreme*, je obavljen dana 28.11.2023. godine na lokaciji restoran Zagreb, Petrinjska ulica u pratnji od stečajnog upravitelja.

Pregledom predmetne ugostiteljske opreme utvrđeno je uredno stanje većeg dijela opreme bez vidljivih oštećenja ili nedostataka. Prema dobivenim informacijama, za manji dio upitna je ispravnost i funkcionalnost. Prilikom pregleda predmetne ugostiteljske opreme nisu provjeravane količine navedene u dostavljenom inventurnom popisu.

Pregledana su osnovna sredstva kako slijedi:

Red. broj:	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Količina	God. nabavke:	Dobavljač	Jedinična tržišna vrijednost:	Ukupna tržišna vrijednost:
1	Blok s ladicom KN810	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
2	Brzi zamrzivač (<i>šok-uređaj</i>) AAFP061CT (upitna ispravnost)	1	2008.	Electrolux	300,00 €	300,00 €
3	Dvoetažna polica s konzolama 1000x350	2	2008.	Klanjčić	100,00 €	200,00 €
4	HAIER klima uređaj Dual HSM-12HV03/R2 DB (upitna ispravnost)	1	2008.	Frigo Partner	200,00 €	200,00 €
5	Hladnjak 650 lit, CO6RDIF	1	2008.	Electrolux	400,00 €	400,00 €
6	Hladnjak 650 lit, CO6RDIF	1	2008.	Electrolux	400,00 €	400,00 €
7	Inox odsisna napa 1950x800 mm	1	2008.	Klanjčić	200,00 €	200,00 €
8	Inox polica s ivericom 2270 mm x 400 mm x 20 mm	1	2008.	Klanjčić	350,00 €	350,00 €
9	Inox stol s koritom 1140 mm x 700 mm x 900 mm	1	2008.	Klanjčić	150,00 €	150,00 €
10	Inox stol s dva sudopera 1700 mm x 700 mm x 900 mm	1	2008.	Klanjčić	180,00 €	180,00 €
11	Klima uređaj Vaillant 11-035 (upitna ispravnost)	1	2008.	Bingo	200,00 €	200,00 €
12	Otvoreni ormarić 1000 mm x 400 mm x 600 mm	1	2008.	Klanjčić	100,00 €	100,00 €

13	Otvoreni radni stol 730 mm x 700 mm x 900 mm	1	2008.	Klanjčić	350,00 €	350,00 €
14	Otvoreni zidni ormar 1000 mm	1	2008.	Electrolux	100,00 €	100,00 €
15	Otvoreni zidni ormar 1200 mm, SPA12LC	1	2008.	Electrolux	100,00 €	100,00 €
16	Otvoreni zidni ormarić 1600 mm	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
17	Otvoreno postolje KV400	1	2008.	Electrolux	80,00 €	80,00 €
18	Otvoreno postolje KV800	1	2008.	Electrolux	80,00 €	80,00 €
19	Plinski štednjak 4 plina + električna pećnica KCGFE180	1	2008.	Electrolux	650,00 €	650,00 €
20	Plinsko-električna pećnica (konvektomat) GN 1/1 267700 s priborom	1	2008.	Electrolux	1.500,00 €	1.500,00 €
21	Podpultna perilica LS5WSDP1	1	2008.	Electrolux	550,00 €	550,00 €
22	Podpultni hladnjak 160 l, RCUR16X1	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
23	Podpultni hladnjak 160 l, RCUR16X1	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
24	Radna ploha KN400	1	2008.	Electrolux	100,00 €	100,00 €
25	Radni stol s povišenim rubom TG1110P	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
26	Rashladni pult	1	2008.	Klanjčić	250,00 €	250,00 €
27	Rezač povrća TRK70VV	1	2008.	Electrolux	150,00 €	150,00 €
28	Sifon + miješalica	1	2008.	Electrolux	30,00 €	30,00 €
29	Sterilizator noževa SKUVC	1	2008.	Electrolux	100,00 €	100,00 €
30	Stol s kliznim vratima 2000 mm x 700 mm x 900 mm	1	2008.	Klanjčić	750,00 €	750,00 €
31	Stroj stolni za vakumiranje, CSV10B	1	2008.	Electrolux	200,00 €	200,00 €
32	Sudoper s dva korita LG122P	1	2008.	Electrolux	250,00 €	250,00 €
33	Sudoper s dva korita LG1225P	1	2008.	Electrolux	250,00 €	250,00 €
34	Topla i hladna vitrina	1	2008.	Klanjčić	800,00 €	800,00 €
35	Umivaonik zidni LM 55	2	2008.	Electrolux	50,00 €	100,00 €
36	VAILLANT plinski bojler VUW SOE 182-3 M-H (upitna ispravnost)	1	2008.	TERMOCO MMERCE	250,00 €	250,00 €
37	Zamrzivač 600 l, RS06F41FS	1	2008.	Zanussi	300,00 €	300,00 €
38	Zatvoreni radni stol-mramor	1	2008.	Klanjčić	200,00 €	200,00 €
39	Zidni ormarić 1800 mm, SPS18LC	1	2008.	Electrolux	130,00 €	130,00 €

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 10.700,00 € + PDV

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. M. Erceg) za izradu *tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – ugostiteljske opreme (oprema kuhinje i lokala)*, poslovna lokacija restoran Zagreb, Petrinjska ulica, kojim se koristila tvrtka Lari i penati d.o.o. u stečaju (89. St-2748/2021), Zagreb, izvršen je pregled predmetne ugostiteljske opreme, obavljene su konzultacije s ovlaštenom osobom o stanju, ispravnosti i funkcionalnosti predmetne ugostiteljske opreme te je utvrđeno tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata.

Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, analizirajući stanje ponude i potražnje na tržištu, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetne *ugostiteljske opreme (oprema kuhinje i lokala)*, kojom se koristila tvrtka LARI I PENATI d.o.o. u stečaju (89. St-2748/2021), Zagreb poslovna lokacija restoran Zagreb, Petrinjska ulica, na lokaciji instalacije/pregleda iznosi **10.700,00 € +PDV** (80.619,15 kn + PDV, uz 7,5345 kn/€).

Z A K L J U Č A K

Sveukupna procijenjena vrijednost predmetne *ugostiteljske opreme* kojom se koristila tvrtka LARI I PENATI d.o.o. u stečaju (89. St-2748/2021),, na lokaciji instalacije/pregleda restoran Zagreb, Petrinjska ulica, u viđenom stanju iznosi **10.700,00 € +PDV** (80.619,15 kn + PDV, uz 7,5345 kn/€).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.

Prilog: foto-elaborat



