FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

_____

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1132

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MARIJA FIO

OIB 45817303317

Adresa / sjedište
Lucije Rudan 67, 21450 HVAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu stana (priložen)

Iznos dospjele tražbine 1740,00 € (EUR)

Glavnica 1740,00 € (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1740,00 € (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor i email datuma 13.10.26 s uputama za izračun tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Hvar, 26.10.2026

Potpis vjerovnika
Marija

MARIJA FIO, OIB: 45817303317, Lucije Rudan 67, Hvar , kao **Najmodavac**)
uz sudjelovanje **ANTONIA FIO BRATANIĆ,** OIB: 78695597780, Hanibala Lucića 14, Hvar
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu kao **Ugovorne strane**)

U Omišu, dana 22.11.2024. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenih dana 3.2.2023. godine i 15.12.2023. godine, predmet kojih je najam stana koji se nalazi na prvom katu zgrade sagrađene na kat. čest. 562/2, upisanoj u ZU:2665, K.O. Hvar, anagrafske oznake Hanibala Lucića 14, Hvar, površine cca 53 m2, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i 2 kupaone.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana.

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi na prvom katu zgrade sagrađene na kat. čest. 562/2, upisanoj u ZU:2665, K.O. Hvar, anagrafske oznake Hanibala Lucića 14, Hvar, površine cca 73 m2, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i 2 kupaone.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 6 (šest) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu na sljedeći način:

- Za vremenski period od 1.1.2025. – 30.4.2025.u iznosu od 1.680,00 EUR
- Za vremenski period od 1.5.2025.- 30.9.2025. u iznosu od 1.800,00 EUR
- Za vremenski period od 1.10.2025. – 31.12.2025.u iznosu od 1.680,00 EUR

Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da mjesečnu najamninu uplaćuje na račun sudionika Antonije Fio Bratanić HR3023400093110401786 najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, telefon, internet, zajednička pričuva i ostalo).

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počev od 1.1.2025. godine do 31.12.2025. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor i prije proteka roka iz prethodnog stavka, u bilo koje doba, uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen te su stranke, ukoliko ga Najmoprimac ranije ne otkaže sukladno čl.7., suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja istog ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Marija Fio

Marija Fio

SUDIONIK
Antonija Fio Bratanić Antonija Fio Bratanić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad,
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Ulica Ivana Rončića 17
21310 Omiš

Filip Bilanović
član Uprave

Predmet: Obavijest dobavljačima vezana uz sljedeće korake u predstečajnom postupku – prijava tražbina

Poštovani,

ovim putem želimo vas obavijestiti da je nadležni sud 29. rujna 2026. donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad društvom Studenac d.o.o. te s vama podijeliti ključne informacije o postupku, relevantnim rokovima i sljedećim koracima za naše dobavljače.

Prije svega, zahvaljujemo vam na dosadašnjoj suradnji, podršci i strpljenju. Iznimno cijenimo odnose koje smo izgradili s našim dobavljačima te ćemo tijekom cijelog postupka nastojati osigurati pravovremenu, jasnu i transparentnu komunikaciju.

Predstečajni postupak predstavlja zakonom uređen okvir u kojem Studenac, zajedno sa svojim vjerovnicima, može urediti postojeće obveze i raditi na postizanju održivog dogovora o njihovu namirenju. Cilj postupka je omogućiti financijsko i operativno restrukturiranje društva, stabilizaciju poslovanja te stvaranje uvjeta za njegovu dugoročnu održivost.

1. Prijava tražbina – do 28. listopada 2026.

Prvi važan korak za vjerovnike je prijava tražbina u okviru predstečajnog postupka.

Tražbine je potrebno prijaviti **najkasnije do 28. listopada 2026.**, u skladu s uvjetima i uputama navedenima u rješenju o otvaranju predstečajnog postupka.

Prijava treba obuhvatiti nepodmirene tražbine koje se odnose na proizvode isporučene i usluge izvršene Studencu **do otvaranja predstečajnog postupka 29. rujna 2026.**, neovisno o tome jesu li te tražbine do tog datuma već dospjele na naplatu.

Tražbine se prijavljuju **Financijskoj agenciji (FINA)** na propisanom obrascu za prijavu tražbine. Detaljne upute, odgovarajući obrazac te informacije o načinu i mjestu dostave dokumentacije dostupni su na službenim stranicama FINA-e:

FINA – Predstečajni postupak:
https://www.fina.hr/javne-usluge-za-poslovne-subjekte/ovrhe/predstecajni-postupak

Molimo vas da svoju tražbinu prijavite unutar propisanog roka i u skladu s uputama FINA-e.

2. Dostava računa i usklađenje tražbina sa Studencem

Kako bi daljnji koraci u postupku bili što učinkovitiji i jednostavniji za sve uključene strane, važno je da stanje vaših tražbina evidentirano u vašim poslovnim knjigama bude usklađeno s evidencijama Studenca.

Ako postoje **računi za proizvode isporučene ili usluge izvršene do 29. rujna 2026. koji još nisu dostavljeni Studencu**, molimo vas da ih **što prije dostavite redovnim putem**, kako bismo ih mogli pravodobno evidentirati i uključiti u postupak usklađenja.

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

Nakon što su svi računi dostavljeni, ljubazno vas molimo da nam podatke o svojim ukupnim nepodmirenim tražbinama, **prije prijave tražbine FINA-i**, dostavite na adresu:

usklada.salda@studenac.hr

Kako bismo dostavljene informacije mogli što brže obraditi i uskladiti, predlažemo da u mailu koristite sljedeći format:

Predmet: Usklađenje tražbina – [naziv društva]

Prema našoj evidenciji, na današnji dan Studenac d.o.o. prema društvu [naziv društva] ima nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od [XX] EUR, koje se odnose na proizvode isporučene i/ili usluge izvršene do zaključno 29. rujna 2026.

Nepodmireni iznos odnosi se na sljedeće račune:

[broj računa] – [datum računa] – [iznos] EUR
[broj računa] – [datum računa] – [iznos] EUR
[broj računa] – [datum računa] – [iznos] EUR

Ukupan nepodmireni iznos: [XX] EUR.

Naše računovodstvo provjerit će dostavljene podatke u odnosu na evidencije Studenca te vam potvrditi jesu li stanja usklađena ili vas kontaktirati u slučaju eventualnih razlika koje je potrebno dodatno provjeriti.

Molimo vas da navedene korake poduzmete što prije kako bi se eventualne razlike mogle utvrditi i razjasniti prije isteka roka za prijavu tražbina.

Napominjemo da usklađenje sa Studencem **ne zamjenjuje vašu obvezu prijave tražbine FINA-i u propisanom roku**.

3. Nastavak suradnje i buduće poslovanje

Predstečajni postupak uređuje postojeće obveze obuhvaćene postupkom. Pitanja vezana uz **nastavak suradnje, buduće isporuke te uvjete i dinamiku plaćanja novih obveza** rješavat će se zasebno, u okviru redovnog poslovnog odnosa.

Za sva pitanja vezana uz nastavak suradnje molimo vas da ostanete u izravnom kontaktu sa svojom uobičajenom kontakt osobom u Studencu, koja će s vama razgovarati o relevantnim operativnim i komercijalnim pitanjima te sljedećim koracima.

Naš je cilj osigurati jasnu komunikaciju tijekom ovog razdoblja te, zajedno s našim poslovnim partnerima, stvoriti uvjete za uredan nastavak poslovanja.

4. Što slijedi nakon prijave tražbina?

Nakon isteka roka za prijavu slijedi provjera i utvrđivanje prijavljenih tražbina u okviru predstečajnog postupka. U ovoj fazi utvrđuju se iznos i status tražbina vjerovnika koje će biti obuhvaćene sljedećim fazama postupka.

Sljedeća ključna faza odnosi se na **plan restrukturiranja**, kojim će se definirati prijedlog načina i uvjeta namirenja tražbina obuhvaćenih postupkom.

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

Vjerovnici će imati mogućnost razmotriti plan restrukturiranja i o njemu glasovati u skladu s pravilima predstečajnog postupka. O svim relevantnim rokovima, načinu glasovanja i potrebnim aktivnostima bit ćete pravodobno obaviješteni.

Nakon prihvaćanja plana restrukturiranja potrebnom većinom vjerovnika, plan se dostavlja sudu na potvrdu. Nakon što ga sud potvrdi, obveze obuhvaćene planom podmirivat će se u skladu s uvjetima i rokovima utvrđenima potvrđenim planom restrukturiranja.

Pregled ključnih koraka

29. rujna 2026. – otvaranje predstečajnog postupka
↓
do 28. listopada 2026. – dostava računa, usklađenje i prijava tražbina
↓
provjera i utvrđivanje tražbina
↓
plan restrukturiranja i prijedlog uvjeta namirenja
↓
razmatranje i glasovanje vjerovnika
↓
potvrda plana restrukturiranja od strane suda
↓
namirenje tražbina u skladu s potvrđenim planom

Studenac će tijekom cijelog postupka nastaviti pravodobno komunicirati sve ključne informacije, rokove i potrebne aktivnosti kako bi naši dobavljači imali jasne informacije o svakoj fazi postupka.

Još jednom zahvaljujemo na vašem strpljenju, razumijevanju i dosadašnjoj suradnji. Iznimno cijenimo partnerske odnose koje smo tijekom godina izgradili s našim dobavljačima te vjerujemo da će strukturirani okvir predstečajnog postupka omogućiti učinkovito uređenje postojećih obveza i stvaranje temelja za stabilno i održivo poslovanje u budućnosti.

S poštovanjem,

Studenac d.o.o.

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

ŠALJE: MARIJA FIO
Ulica Lucije Rudan 67
21 450 HVAR

SOR ST 2 D
21000PU 21000

×RH039006888HR×
0,00 EUR 3,32 EUR
62g 21450 26.10.2026. 11:48:40 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično · preporučeno)
Primljeno: 29-10-2026
Br. pošiljke _____ potpis _____

AR

PRIMA: FINA SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 Split

– ODJEL ZA BLOKADE –
Protokol.

AR