

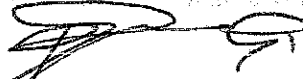
TABULARNA IZJAVA

Kojom

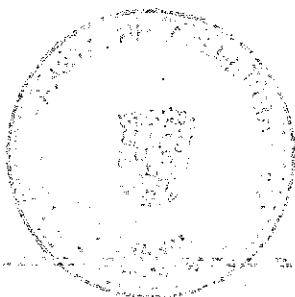
USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi **Tučepska 7**, zastupan po čl.uprave **Peri Gazilju**, kao prodavatelj za cijelo stana oznake **A.10.**, koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), a koji stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine cca 59,09 m², zajedno sa sporednim dijelom (pripadkom)- lođom reducirane površine 2,57m² i balkonom reducirane površine 4,83m², odnosno sve ukupne površine 66,49 m²,

izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je **NIKOLINA ALAČ (OIB 50948005276)** s prebivalištem u Makarskoj, na adresi **Zadarska 42 A**, s osnova Ugovora o kupoprodaji, koji Ugovor je zaključen dana 04.veljače 2022.godine, te ovjeren kod javnog bilježnika Ante Pejkovića, Makarska, pod posl.br. OV-816/22, 820/22, 870/22, 881/22, u potpunosti podmirila kupoprodajnu cijenu za naprijed opisanu nekretninu, dana 09.veljače 2022. godina, a što potvrđujem potpisom i ovjermom potpisa na ovoj izjavi.

Također izjavljuje da je suglasan da kupac, po ovjeri potpisa na ovoj Izjavi, može temeljem naprijed opisanog Ugovora i predmetne Tabularne izjave, ili na drugi pravni način, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi upis prava vlasništva za cijelo stana oznake **A.10.**, koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), a koji stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine cca 59,09 m², zajedno sa sporednim dijelom (pripadkom)- lođom reducirane površine 2,57m² i balkonom reducirane površine 4,83m², odnosno sve ukupne površine 66,49 m², na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena **USKOPLJE d.o.o.**, kao vlasnika, budući da s osnova predmetne kupoprodaje **USKOPLJE d.o.o.** nema nikakvih daljnjih potraživanja prema istoj.



USKOPLJE d.o.o.
po čl.uprave **Peri Gazilju**



Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A, potvrđujem da je stranka:

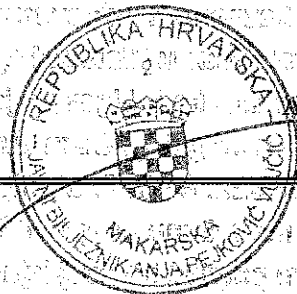
USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom na stranice sudskog registra na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP Makarska,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-627/2024

Makarska, 26.01.2024.



Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA IZJAVA

- ovjerena pod brojem OV-627/2024 dana 26.01.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116214170 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-628/2024

Makarska, 26.01.2024.



Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić



Kontrolni broj: Z1580544579811765

Z-826/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Tučepska 7, zastupan po čl.uprave Peri Gazilju, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

2. NIKOLINA VIDAČ rođ.Alač (OIB 50948005276) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 59 C, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

zaključili su sljedeći

D O D A T A K UGOVORU O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 04.veljače 2022. godine zaključile Ugovor o kupoprodaji stana, a koji Ugovor su ovjerali kod javnog bilježnika Ante Pejkovića, Makarska pod posl.br. OV-816/2022, 820/2022, 870/2022, 881/2022, te da je prodavatelj kupcu izdano Tabularnu izjavu koju je isti ovjerio kod javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić pod posl.br. OV-627/2024.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da u trenutku zaključenja Ugovora opisanog u članku 1. zgrada u kojoj se stan koji je predmet kupoprodaje nije bila etažirana, suglasno obvezama iz predmetnog Ugovora isti zaključuju predmetni Dodatak, a sve s ciljem upisa kupca kao vlasnika predmetnog stana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, te u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima.

Članak 3.

Radi naprijed navedenog ugovorne strane ugovaraju izmjenu naprijed opisanog Ugovora, i to u članku 1., u članku 2. i u članku 6. na način da isti sada glase:

” UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Prodavatelj jamči kupcu da je vlasnik za cijelo 57.Suvlasničkog dijela: 132/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), za 132/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom katu- ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog

boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa i ostave, sve ukupne površine 59,09m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova-lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da postoji potraživanje sudionika I. ovog ugovora, društva KINGTRADE d.o.o prema prodavatelju, te nadalje ističu da su svi suglasni da se isto djelomično podmiri na način da kupac umjesto prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. isplati na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., te da se na takav način podmiri dio potraživanja koje društvo KINGTRADE d.o.o. ima prema prodavatelju. ”

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo 57.Suvlasnički dio: 132/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), za 132/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom katu- ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa i ostave, sve ukupne površine 59,09m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova-lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar). ”

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem Ugovora, Tabularne izjave i Dodatka, bez ikakvog njegovog daljnjeg znanja ili privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi uknjižbu-upis prava vlasništva za cijelo 57.Suvlasničkog dijela: 132/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), za 132/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom katu- ulaz A: stambena

jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa i ostave, sve ukupne površine 59,09m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova-lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 1885, upisanoj u ZU 1052, položenoj u k.o.Makarska-Makar, na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena prodavatelja, kao vlasnika. ”

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da Ugovor opisan u članku I. ovog Dodatka, u ostalim odredbama ostaje nepromijenjen.

Članak 5.

U znak razumijevanja i prihvaćanja ovog Dodatka, stranke ga potpisuju i ovjeravaju.

U Makarskoj, 26.siječnja 2024.godine

PRODAVATELJ



USKOPLJE d.o.o.
po čl.uprave Pero Gazilj

KUPAC



NIKOLINA(ALAČ) VIDAK

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,
potvrđujem da je stranka:

USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7, zastupano po direktoru **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP Makarska, dok sam ovlaštenje utvrdila uvidom na stranice sudskog redgistra na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-632/2024
Makarska, 26.01.2024.



Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLINA VIDAK, OIB 50948005276, MAKARSKA, ZADARSKA 59 C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117217079 PP Makarska.

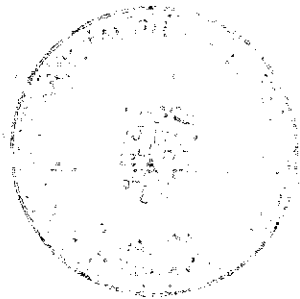
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-799/2024
Makarska, 01.02.2024.



Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





Kontrolni broj: Z158054459a53dccb

Z-826/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1. USKOPLJE d.o.o. (OIB 17385818597) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Tučepaska 7, zastupan po čl.uprave Peri Gazilju, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

2. NIKOLINA ALAČ (OIB 50948005276) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 42 A, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane ,

3. KINGTRADE d.o.o. (OIB 38720065593) sa sjedištem u Makarskoj, na adresi Dubrovačka 29, zastupan po čl.uprave Frani Raosu, kao sudionik I. (u daljnjem tekstu: sudionik I.),

te

4. ANTE ALAČ (OIB 25004308200) s prebivalištem u Makarskoj, na adresi Zadarska 42 A, kao sudionik II. (u daljnjem tekstu: sudionik II.),

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Prodavatelj jamči kupcu da je stvarni vlasnik stana oznake A.10., koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), a koji stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine cca 59,09 m², zajedno sa sporednim dijelom (pripadkom)- lođom reducirane površine 2,57m² i balkonom reducirane površine 4,83m², odnosno sve ukupne površine 66,49 m².

Prodavatelj ističe da prethodno opisana zgrada nije etažirana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, već je isti još uvijek upisan kao vlasnik za 32/70 dijela k.č. 1885, upisane u ZU 1052, položene u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da postoji potraživanje sudionika I. ovog ugovora, društva KINGTRADE d.o.o prema prodavatelju, te nadalje ističu da su svi suglasni da se isto djelomično podmiri na način da kupac umjesto prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. isplati na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., te da se na takav način podmiri :

1. cjelokupno dugovanje prodavatelja prema sudioniku I., društvu KINGTRADE d.o.o. u iznosu od 207.129,94 kn (dvjestosedamtisućastodvadesetdevet kuna i devedesetčetiri lipe), a koje je nastalo temeljem Ugovora o kratkoročnoj pozajmici zaključenog dana 28.siječnja 2020.godine;
2. dio preostalog dugovanja prodavatelja prema sudioniku I., društvu KINGTRADE d.o.o..

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo stan oznake A.10., koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), a koji stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine cca 59,09 m², zajedno sa sporednim dijelom (pripadkom)- lođom reducirane površine 2,57m² i balkonom reducirane površine 4,83m², odnosno sve ukupne površine 66,49 m².

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN ISPLATE

Članak 3.

Stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 109.708,50 € (stodevettisuća sedamstoosam eura i pedeset centi) protivvrijednost u kunama po srednjem službenom tečaju HNB-a na dan isplate, a u kojoj cijeni je uključen i PDV, a koji iznos se kupac obvezuje uplatiti na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o., i to račun broj IBAN HR5523600001101374822 kod Zagrebačke banke d.d., što ugovorne strane i potvrđuju potpisom i ovjerom potpisa na predmetnom Ugovoru.

Stranke suglasno ugovaraju da će za kupca cjelokupni kupoprodajni iznos iz prethodnog stavka ovog članka na račun sudionika I., društva KINGTRADE d.o.o. uplatiti otac kupca, Ante Alač (OIB 25004308200), sudionik II., u njeno ime, u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, a što isti i potvrđuju potpisom i ovjerom potpisa na ovom Ugovoru.

Nadalje isti ugovaraju, da ukoliko se u roku iz prethodnog stavka, na račun sudionika I., ne uplati cjelokupni kupoprodajni iznos od strane sudionika II. ili pak samog kupca, ovaj ugovor ne proizvodi nikakve pravne učinke.

Sudionika I., društvo KINGTRADE d.o.o. se obvezuje odmah bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana izvršene uplate kupoprodajne cijene na njegov račun, sve sukladno ugovorenom u prethodnim stavcima ovog članka, izdati prodavatelju priznanicu-potvrdu u kojoj potvrđuje da je dio potraživanja koji ima prema prodavatelju izmiren u dijelu, odnosno umanjen za iznos od 109.708,50 € (stodevettisuća sedamstoosam eura i pedeset centi) protuvrijednost u kunama po srednjem službenom tečaju HNB-a na dan uplate od strane kupca.

Prodavatelj se obvezuje odmah, bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana nakon što mu sudionik I. izda priznanicu – potvrdu iz prethodnog stavka ovog članka, kupcu izdati Tabularnu izjavu u kojoj potvrđuje da je u potpunosti podmirena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

STUPANJE U POSJED

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje uvesti kupca u isključivi neograničeni materijalni i zakoniti posjed predmetne nekretnine, opisane u članku 1. ovog Ugovora, odmah, bez odgode, a po izdavanju priznanice opisane u stavku 4. čl.3. ovog Ugovora od strane sudionika I., te ga ovlašćuje od tog trenutka ujedno na poduzimanje svih pravnih i drugih radnji skopčanih sa posjedom i vlasništvom predmetne nekretnine.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANAKA

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, te da na predmetnoj nekretnini, ne postoje nikakva prava trećih osoba, a koja bi na bilo koji način umanjila, isključila ili ograničila prava kupca stečena temeljem ovog Ugovora.

Prodavatelj jamči kupcu da predmetna nekretnina, opisana u članku 2. ovog Ugovora nije dana u zakup ili na korištenje trećim pravnim ili fizičkim osobama po bilo kojoj osnovi, te da se u posjedu iste trenutno nalazi isključivo prodavatelj.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je kupac pregledao predmetnu nekretninu, opisanu u članku 2. ovog Ugovora, na licu mjesta, te da se ista kupuje u viđenom stanju .

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa na istom prodavatelj izjavljuje da mu nisu poznate skrivene mane predmetne nekretnine, opisane u članku 2. ovog Ugovora, a koja je predmet ove kupoprodaje.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je prodavatelj dužan podmiriti sve troškove koji terete predmetnu nekretninu, a koji su nastali do dana stupanja kupca u posjed iste, te da od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, kupac stječe obvezu podmirenja svih troškova koji terete istu.

Prodavatelj se obvezuje čim se steknu uvjeti, odnosno čim se izvrši etažiranje zgrade u kojoj se nalazi stan, nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a koja je predmet kupoprodaje, pristupiti zaključenju Dodatka predmetnog Ugovora, a koji će uz ovaj Ugovor, Tabularnu izjavu iz članka 3. stavak 5. ovog Ugovora biti podoban za upis kupca kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, te u sve ostale javne upisnike i očevidnike.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da temeljem ovog Ugovora i Tabularne izjave koja će se izdati sukladno stavku 5. članka 3. ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg znanja ili privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, i u svim ostalim javnim upisnicima i očevidnicima, ishoditi uknjižbu-upis prava vlasništva za cijelo stana oznake A.10., koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na k.č. 1885, upisana u ZU 1052, položena u k.o.Makarska-Makar (katastarske oznake k.č. 350/1, k.o.Makarska-Makar), a koji stan se sastoji od ulaza i hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine cca 59,09 m², zajedno sa sporednim dijelom (pripadkom)- lođom reducirane površine 2,57m² i balkonom reducirane površine 4,83m², odnosno sve ukupne površine 66,49 m², na svoje ime, kao vlasnika, uz istodobno brisanje predmetnog prava sa imena prodavatelja, kao vlasnika.

TROŠKOVI

Članak 7.

Obje strane složno utvrđuju da kupac snosi troškove plaćanja poreza na promet nekretnina, kao i troškove zemljišno-knjižne provedbe predmetne nekretnine, opisane u članku 2. ovog Ugovora na svoje ime, kao vlasnika.

POBIJANJE UGOVORA

Članak 8.

Stranke se suglasno odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga prikrate preko polovine prave vrijednosti sve kad bi ovo i bio slučaj, te su suglasne da ne postoji mana volje u bilo kojem obliku, kao na primjer zabluda, prijetnja, prijevara, ekonomska stiska i tome slično.

ZAVRŠNE ODREDBE


Članak 9.

Ugovaratelji izjavljuju da će sve možebitne sporove rješavati sporazumno, a za slučaj sudskog rješavanja istih ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 10.

U znak potpune suglasnosti i odobravanja stranke svojom osobnom voljom potpisuju ovaj ugovor izjavljujući da je to njihova prava volja.

U Makarskoj, 04.veljače 2022.godine

PRODAVATELJ

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB:17385818597
USKOPLJE d.o.o.
po čl.uprave Pero Gazilj

KUPAC

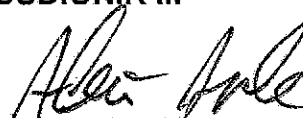

NIKOLINA ALAČ

SUDIONIK I.



KINGTRADE d.o.o.
po čl.Frane Raos

SUDIONIK II.



ANTE ALAČ

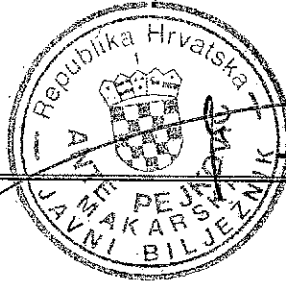


Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je stranka:

ANTE ALAČ, OIB 25004308200, MAKARSKA, ZADARSKA 42 A, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 113104826 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-816/2022
Makarska, 04.02.2022.



Javni bilježnik
Ante Pejković

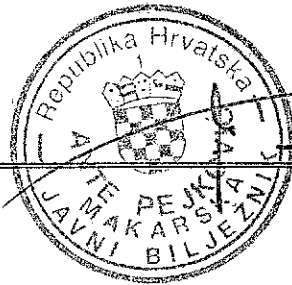
Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLINA ALAČ, OIB 50948005276, MAKARSKA, ZADARSKA 42A, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115217939 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-820/2022
Makarska, 04.02.2022.



Javni bilježnik
Ante Pejković

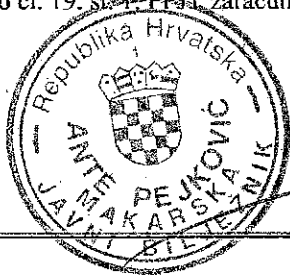
Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

USKOPLJE d.o.o., OIB 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupano po članu uprave **PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105016559 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-870/2022**
Makarska, 07.02.2022.



Javni bilježnik
Ante PejkoVIC

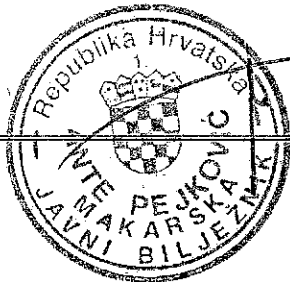
Anja PejkoVIC Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **Ante PejkoVIC**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

KINGTRADE d.o.o., MBS 060026847, OIB 38720065593, Makarska, DUBROVAČKA 29, zastupano po direktoru **FRANE RAOS, OIB 94757915319, BRELA, FRANKOPANSKA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105580016 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-881/2022**
Makarska, 07.02.2022.



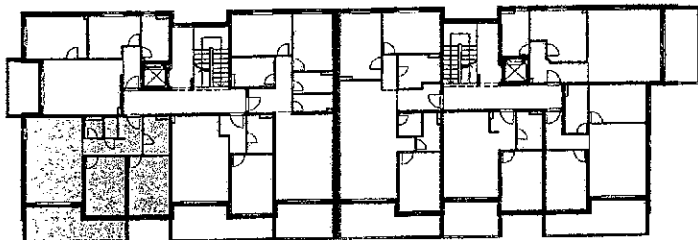
Javni bilježnik
Ante PejkoVIC

Anja PejkoVIC Vujčić
Javnobilježnički prisjednik

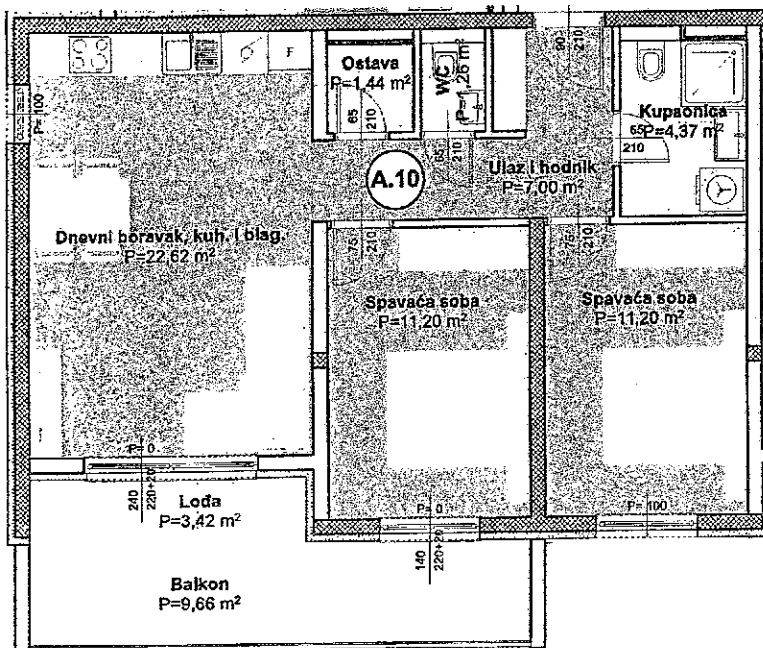
2. KAT

STAN A.10.

POLOŽAJ U ZGRADI



TLOCRT U MJERILU 1:100



STAN A.10.	stvarna površina	ocjena korisne vr.	korisna vr. površine
POSEBNI DIO			
ULAZ I HODNIK	7,00 m ²	1,00	7,00 m ²
DN. BORAVAK, KUHINJA I BLAG	22,62 m ²	1,00	22,62 m ²
SPAVAĆA SOBA	11,20 m ²	1,00	11,20 m ²
SPAVAĆA SOBA	11,20 m ²	1,00	11,20 m ²
KUPAONICA	4,37 m ²	1,00	4,37 m ²
WC	1,26 m ²	1,00	1,26 m ²
OSTAVA	1,44 m ²	1,00	1,44 m ²
UKUPNO POSEBNI DIO	59,09 m²		59,09 m²
SPOREDNI DIO (PRIPADAK)			
LOĐA	3,42 m ²	0,75	2,57 m ²
BALKON	9,66 m ²	0,50	4,83 m ²
UKUPNO SPOREDNI DIO	13,08 m²		7,40 m²
UKUPNO POSEBNI I SPOREDNI DIO	72,17 m²		66,49 m²

PROJEKT LAUKIĆ d.o.o.
 PROJEKTIRANJE - INŽENJERING - GRADITELJSTVO
 MAKARSKA - SLAVONSKA 11 TEL: 021 / 813 - 548
 www.projekt-lukic.com

Investitor:
 USKOPLJE d.o.o., 21300 Makarska,
 Tučepaska 7, OIB: 17385818597.

građevina:
 VIŠESTAMBENA ZGRADA
 lokacija:
 MAKARSKA, č. zem. 350/1,
 K.o. Makarska-Makar

sadržaj:
 STAN A.10.
 mjerilo:
 1:100
 list:
 18.

Ja, javni bilježnik **Ante Pejković**, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI
- ovjerna pod brojem OV-881/2022 dana 07.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **KINGTRADE d.o.o.**, MBS 060026847, OIB 38720065593, Makarska, **DUBROVAČKA 29**, zastupano po direktoru **FRANE RAOS**, OIB 94757915319, **BRELA, FRANKOPANSKA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105580016 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

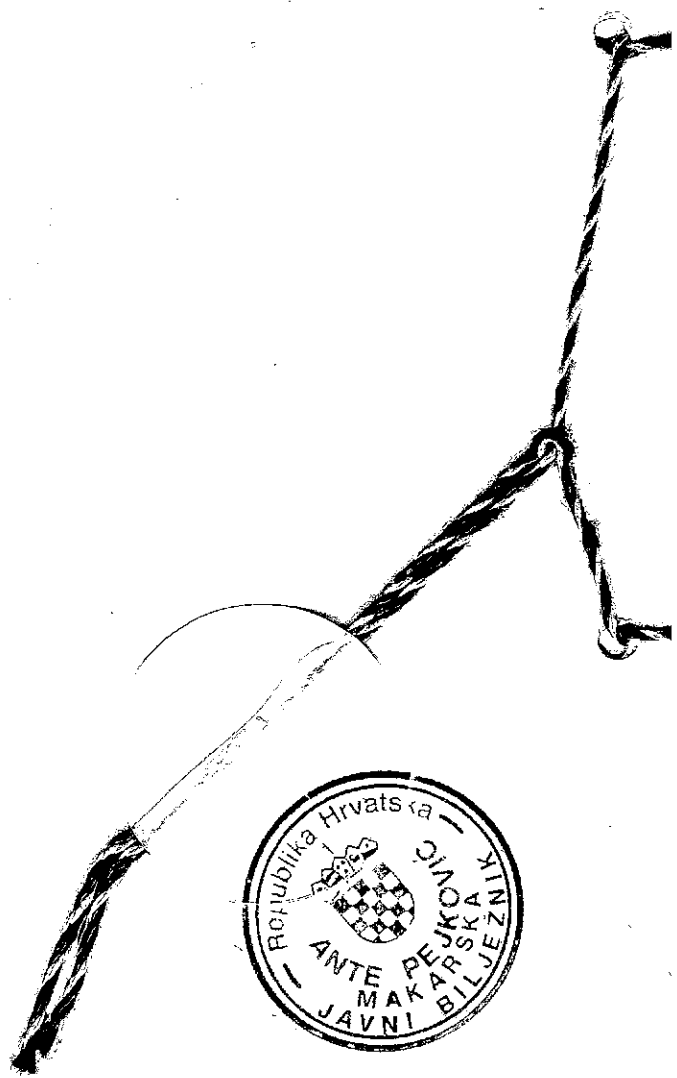
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-884/2022
Makarska, 07.02.2022.



Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković Vujčić
Javnobilježnički prisjednik





Kontrolni broj: Z158054460951af5b

Z-826/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.