



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.05.2021. 12:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25233

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31000/2020  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7905/21	KUĆA U ZAGREBU, II REBROVAC BR.14 I DVORIŠTE		365,3	1314	
		UKUPNO:		365,3	1314	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI	
1.5	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30165/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA BR. ST-3/20-17 06.07.2020, nad dužnikom ČVOR d.o.o. u stečaju, OIB: 74144041747, Kralja Zvonimira 2, 32100 Vinkovci.	na 1 (1.3)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba		
4.	4.1 Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-12491/10  Temeljem Sporazuma broj 20/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25.02.2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5,876.310,20 kuna, uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu br.40/2008-DVPJS i dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4</b>			5.876.310,20 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.9087 k.o. Rovinj (Općinski sud u Rovinju)		ZABILJEŽBA		
5.					

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-12491/10  Temeljem Sporazuma broj 21/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25.02.2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3,640.180,75 kuna, uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu br.30/2006 i dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4</b>	3.640.180,75 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.2083 k.o. Rogoznica (Općinski sud u Šibeniku)		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37771/11  Na temelju sporazuma br. 128/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 13. srpnja 2011.godine i punomoći od 23. studenog 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.050.000,00 kuna preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za -1 EUR važeći na dan korištenja kredita uz pripadajuće kamate, naknade, troškove te ostale uvjete iz sporazuma, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB</b>	2.050.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-37771/11  Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, a sporedni uložci zk. ul.br. 2083 k.o. Rogoznica, zk.ul.br. 4123, 5183, 4429 k.o. Županja, zk.ul.br. 8039 k.o. Rovinj.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57290/11  Temeljem Sporazuma br. 162/2011 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 03.11.2011. godine i punomoći od 23.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I Protivniku osiguranja u iznosu od 8.800.000,00 kn s krajnjim rokom korištenja do 30.11.2011. godine, s rokom i načinom vraćanja do 01.01.2013. godine, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50 % godišnje, koja je promjenjiva, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, uvećano eventualnu povećanu redovnu kamatu te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 40/2011-DPVPJS i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4</b>	8.800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-57290/11  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju, a kao sporedni uložci određeni su zk.ul.br. 2083 k.o. Rogoznica kod Općinskog suda u Šibeniku, zk.ul.br. 4123, 5183, 4429, k.o. Županja kod Općinskog suda Županji i zk.ul.br. 8039 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju.		ZABILJEŽBA
22.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.3	Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-37552/13  Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-57976/13, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe upisane pod posl.br. Z-33187/13, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 kn (dvadesetšestmilijunatristodvadesettisućastotridesetjedna kuna i šezdesetri lipe) s rokom korištenja do 30. rujna 2013. godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013. godine do 30. rujna 2015. godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31. listopada 2015. godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2023. godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB</b>	26.320.131,63 KN	SPOREDNI ULOŽAK
22.5	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-37960/13  Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 9087 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Rovinju, kao glavnom uložku.		ZABILJEŽBA
24.			
24.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-53289/14  Temeljem Sporazuma 68/14. o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 26. studenog 2014. i punomoći broj: UB561/14. od 04. prosinca 2014. i punomoći broj: UB 417/14. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn s rokom korištenja okvira do 01. 12. 2015. s rokom važenja okvira do 01.12.2017. uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu sve za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA 4</b>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
24.2	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-53289/14  zabilježuje se da je zk ul 9087 ko Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju određen kao -glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.

Sudska pristojba po Tarifi o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10370/2021

