

CPP TEAM d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 1c, 10000 Zagreb, OIB 32890413398, zastupan po direktoru Antun Čerimović, Antunovac, Ul. Ante Starčevića 8., OIB 52590868640, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 77766145493, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Matije Jandrića 50, zastupano po direktorici Maji Gavrilović, OIB: 25987517016, Sisak, Petrinjska ulica 30, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zaključili su dana 26. rujna 2022. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u cijelosti vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Sisak, K.o. 326640 Pračno, k.č. 672/8, ZK ul. br. 598, ukupne površine 3924 m², u naravi Žabenske poljane, od čega dvorište 2584 m² i gospodarska zgrada površine 1340 m².

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Kupac na dan zaključenja ovog Ugovora upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine, odnosno postojanjem svih zemljišnoknjižnih tereta i zabilježbi u odnosu na predmetnu Nekretninu.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu (predmet kupoprodaje) opisanu u članku prvom ovog ugovora u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane utvrđuju da će Kupac predmetnu nekretninu platiti na slijedeći način:

- Preuzimanjem kredita kojeg Prodavatelj ima prema Podravska banka dd Koprivnica, broj kreditnog računa 00-411-0106200.5 od 12.01.2022. godine u ukupnoj visini kredita od =150.000,00 EURO
- Ostatak kupoprodajnog iznosa Kupac će podmiriti Prodavatelju putem kompenzacije u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanje sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa porezne obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadnim nadzorima

Ministarstva financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snoslo isključivo Kupac.

Članak 5.

U posjed nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog ugovora kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te u drugim javnim knjigama ili zbirkama u koje se upisuje ili evidentira pravo vlasništva, druga stvarna prava ili posjedovno stanje na nekretninama, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nema zapreka za uknjižbu prava vlasništva temeljem ovog ugovora, kao pravnog posla, budući su ispunjene sve pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva određene člankom 57. i 59. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), te sve predviđene opće i posebne pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 6.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

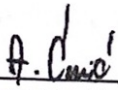
Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi Kupac, dok će se za ostale potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

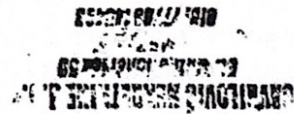
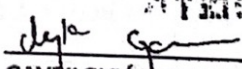
Članak 8.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:


CPP TEAM d.o.o.
Antun Čerimović, direktor

Kupac:



GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Maja Gavrilović, direktor

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, I.K.Sakcinskog 15,
potvrđujem da je stranka:

**ANTUN ČERIMOVIĆ, OIB 52590868640, ANTUNOVAC, ANTUNOVAC, ULICA ANTE
STARČEVIĆA 8, kao direktor CPP TEAM d.o.o., MBS 130045745, OIB 32890413398, Zagreb,
Slavonska avenija 1/C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111369028 PU
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6678/2022
Sisak. 07.10.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić



**IVICA
KRALJI
ČKOVIĆ** Digitalno
potpisao: IVICA
KRALJIČKOVIĆ
Datum:
2022.11.30
09:50:45 +01'00'