

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)  
18-02-2019 god. u 1 primjeraka sa 5 priloga

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s čestitnim omotom

Predano na poštu preporučeno 20 god.

Pismeno taksirano sa ... u ... markama

- nedostaci - ... primljeno bez takse

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016

Dužnik :

HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,  
Buje, Istarska 4

Fotopis ...

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2018. DO 15.02.2019.**

U ovom stečajnom postupku prestalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), unovčenje nekretnine - suvlasništvo u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje provodi u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

U tijeku je najava četvrte elektroničke javne dražbe s početkom 19.02. 2019. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1,00 kn, početak nadmetanja određen je za 27.02. 2019., a završetak zaključno sa 12.03. 2019. godine.

1.2. Prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 ( ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika dana 21.09. 2017. donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda. S obzirom da je od posljednje radnje proteklo više od godinu dana, predsjedniku Općinskog suda u Puli podnesena je predstavka na rad i zahtjev za presignaciju spisa.

Naredbom broj 48 Su-5/2018-395 od 13.11.2018. određeno je da se spis dodijeli u rad drugom sudskom savjetniku pri Stalnoj službi u Bujama-Buie.

Očitovanje predsjednika suda – kopija u prilogu.

1.3. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje i to kč.br. 562/14, 563/2, 617/1 ZGR. i 617/2 ZGR. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provodio se pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-190/2017.

Ovršni sud je dana 15.11.2018. nakon proveden 2. (druge) usmene javne dražbe rješenjem o dosudi navedene nekretnine dosudio založnim vjerovnicima Vladimiru Škorjancu i Majdi Škorjanc Marinšek za iznos kupovne cijene od 242.533,33 kn.

Zaključak suda o predaji nekretnine kupcima – kopija u prilogu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje opisanih postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

Stečajni upravitelj

Ogulin, 15.02. 2019.

Zdravko Tešić

HASINČIĆ d.o.o.  
"DUGOŠEŠĆI"  
BULIČIĆEVA PLOČA 4  
OIB: 32309125668

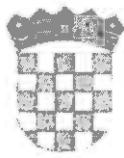
HABITATIO d.o.o. u stečaju  
Istarska 4, BUJE  
OIB: 32869125668

360

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA  
PO ŽR 19.07.2016.-15.02.2019.

Red. Broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)</b>				
1	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		8.000,00 kn
2	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.375,40 kn
4	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.742,52 kn
7	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.004,60 kn
UKUPNO				33.912,04 kn
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	37.951,90 kn	
4	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,12 kn	
5	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	JAMSTVENI POLOG		
6	OD 19.07.2016.-15.02.2019.	PRIHOD OD KAMATA PO IZDANIM RAČUNIMA		
UKUPNO			57.077,02 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			57.077,02 kn	33.912,04 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 23.164,98 kn



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U PULI – POLA**  
**URED PREDSJEDNIKA SUDA**  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 9 Su-725/18-3  
Pula-Pola, 13. studeni 2018.

**HABITATIO d.o.o. „u stečaju“**  
n/r Zdravko Tešić  
Buje-Buie, Istarska 4

**PREDMET: Predstavka na postupanje u predmetu posl. br. Ovr-3362/17**  
- očitovanje, dostavlja se

Vezano za Vašu predstavku zaprimljenu u Uredu predsjednika suda dana 9. studenog 2018. izvješćujemo Vas da je naredbom broj 48 Su-5/2018-395 od 13. studenog 2018. određeno da se spis posl. br. Ovr-3362/17 dodijeli u rad drugom sudskom savjetniku pri Stalnoj službi u Bujama-Buie.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK SUDA**

Roberto Uggeri



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Pazinu  
Stalna služba u Bujama-Buie  
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA  
Tribunale Comunale di Pisino  
Sezione distaccata di Buje-Buie  
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskom savjetniku Krešimiru Franiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja GELAX d.o.o. Buje, Plovanija, Zanatska 4, OIB: 79154850749, zastupan po pun. Nadiji Benolić, odvjetnici iz Umagu, protiv ovršenika HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću iz Ogulina Bukovnik 36, radi naplate, 16.siječnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Predaje se kupcima Vladimiru Škorjancu OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R. Slovenija i Majdi Škorjanc Marinšek, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/I, R. Slovenija (u zemljišnoj knjizi navedena sa adresom Izola, Šared 31/A) u suposjed nekretnina označena k.č.br. 2/20 suvlasnička djela nekretnina ovršenika označene kao k.č.br. 617/1 zgr, 617/2 zgr, 562/14 i 563/2 sve upisane u z.k.ul.2689 k.o. Buje, 2.suvlasnički dio.

II. Ovršenik HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, dužan je predati u suposjed nekretninu iz toč.I ovog zaključka kupcima Vladimiru Škorjancu OIB: 68015060775, Izola, Korte 140, R. Slovenija i Majdi Škorjanc Marinšek, OIB: 32930773395, Izola, Šared 31/I, R. Slovenija (u zemljišnoj knjizi navedena sa adresom Izola, Šared 31/A) u roku 8 (osam) dana nakon što primi isti.

U Bujama-Buie, 16.siječnja 2019.

Sudski savjetnik:  
Krešimir Franić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.,
2. ovršeniku, po steč. upravitelju,
3. kupcima, Vladimiru Škorjancu i Majdi Škorjanc Marinšek, po pun.

Za točnost otpremljenosti ovlaštenja službenica  
Sandra Orzan

