



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9764/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mire Dominko iz Velikog Bukovca 96, OIB: 17885774739, koju zastupa punomoćnik Ilija Boić, odvjetnik u Zaboku, protiv protustranaka Andro Petaja i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 7616 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 1722/1 Ravnica oranica od 1183 m², kčbr. 1722/2 Ravnica pašnjak od 993 m², kuća i dv. od 719 m², ukupne površine 1712 m², kčbr. 1722/3 Ravnica oranica od 4068 m², kčbr. 1731 Dvorište pašnjak od 144 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2679684/13398420

PETAJ ANDRO

2. Suvlasnički dio: 1154231/13398420

ROD KATA, BEDEKOVČINA

3. Suvlasnički dio: 1616076/13398420

PETAJ MARIJA, BEDEKOVČINA

4. Suvlasnički dio: 5359368/13398420

PETAJ JANICA, BEDEKOVČINA

5. Suvlasnički dio: 87504/13398420

SKOZIT STJEPAN, BEDEKOVČINA GOR. 363

6. Suvlasnički dio: 87505/13398420

SKOZIT STJEPAN, ROGAŠKA SLATINA, GOZDNA 1

7. Suvlasnički dio: 382812/13398420

PETROVEČKI FRANJO, BEDEKOVČINA, I ZAGORSKOG PARTIZANSKOG ODREDA 59

9. Suvlasnički dio: 191406/13398420

PETROVEČKI ŽELJKO, OIB: 64255959589, SV. KRIŽ ZAČRETJE, MILKE KOS 3

11. Suvlasnički dio: 1295838/13398420

BAN BARBARA, OIB: 57641631751, ZAGORSKA ULICA 86, 49221 BEDEKOVČINA

12. Suvlasnički dio: 352590/13398420

GLUMPAK DRAGUTIN, BEDEKOVČINA, ZAGORSKA 48

13. Suvlasnički dio: 191406/13398420

GRKINIĆ SANJA, OIB: 23399438091, BRAĆE DIRAK 53, 35000 JAGODINA, SRBIJA

2.1 PRIMLJENO 27. SVIBNJA 1985. BR. 640/Z.

Na osnovu pravom. rješ. o nasljeđivanju ovog suda od 13. veljače 1984. br. O-1/84 uknjižuje se pravo zaloga za isplatu legata u iznosu od 40.000,00 din. event. troškova za korist: POSAVEC MAGDALENA, VARAŽDIN

Na suvlasničkom udjelu 6 (87505/13398420

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 13. veljače 1984. br. O-1/84 da iz ostavinske imovine ima pripasti Posavec Magdaleni iz Varaždina, Bratstva-jedinstva 23, oranica zv. "Marof" od 200 čhv, djetelište na brijegu od 400 čhv i šuma "Cuhai" od 195 čhv, zatim Šaronja Elizabeti iz Nuštra, Cerić, Vinkovačka bašta 18 ima pripasti 200 čhv oranice "Marof" djetelište na brijegu od 400 čhv i šuma "Cuhai" od 200 čhv.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, provesti raspravu te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice, u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog supruga a on je iste stekao nasljedstvom od svojih roditelja.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju O-403/78, O-53/85 i O-408/93, z.k. izvadak, posjedovne listove.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 12. studenoga 2026. u 12,45 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 335,45 €, (za sud iznos od 85,45 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9764-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Mire Dominko iz Velikog Bukovca 96, OIB: 17885774739, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 7616 k.o. Bedekovčina**, kčbr. 1722/1 Ravnica oranica od 1183 m², kčbr. 1722/2 Ravnica pašnjak od 993 m², kuća i dv. od 719 m², ukupne površine 1712 m², kčbr. 1722/3 Ravnica oranica od 4068 m², kčbr. 1731 Dvorište pašnjak od 144 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2679684/13398420
PETAJ ANDRO
2. Suvlasnički dio: 1154231/13398420
ROD KATA, BEDEKOVČINA
3. Suvlasnički dio: 1616076/13398420
PETAJ MARIJA, BEDEKOVČINA
4. Suvlasnički dio: 5359368/13398420

PETAJ JANICA, BEDEKOVČINA

5. Suvlasnički dio: 87504/13398420

SKOZIT STJEPAN, BEDEKOVČINA GOR. 363

6. Suvlasnički dio: 87505/13398420

SKOZIT STJEPAN, ROGAŠKA SLATINA, GOZDNA 1

7. Suvlasnički dio: 382812/13398420

PETROVEČKI FRANJO, BEDEKOVČINA, I ZAGORSKOG PARTIZANSKOG ODREDA 59

9. Suvlasnički dio: 191406/13398420

PETROVEČKI ŽELJKO, OIB: 64255959589, SV. KRIŽ ZAČRETJE, MILKE KOS 3

11. Suvlasnički dio: 1295838/13398420

BAN BARBARA, OIB: 57641631751, ZAGORSKA ULICA 86, 49221 BEDEKOVČINA

12. Suvlasnički dio: 352590/13398420

GLUMPAK DRAGUTIN, BEDEKOVČINA, ZAGORSKA 48

13. Suvlasnički dio: 191406/13398420

GRKINIĆ SANJA, OIB: 23399438091, BRAĆE DIRAK 53, 35000 JAGODINA, SRBIJA

2.1 PRIMLJENO 27. SVIBNJA 1985. BR. 640/Z.

Na osnovu pravom. rješ. o nasljeđivanju ovog suda od 13. veljače 1984. br. O-1/84 uknjižuje se pravo zaloga za isplatu legata u iznosu od 40.000,00 din. event. troškova za korist: POSAVEC MAGDALENA, VARAŽDIN

Na suvlasničkom udjelu 6 (87505/13398420

2.1 Zabilježuje se na osnovu pravom. rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 13. veljače 1984. br. O-1/84 da iz ostavinske imovine ima pripasti Posavec Magdaleni iz Varaždina, Bratstva-jedinstva 23, oranica zv. "Marof" od 200 čhv, djetelište na brijegu od 400 čhv i šuma "Cuhai" od 195 čhv, zatim Šaronja Elizabeti iz Nuštra, Cerić, Vinkovačka bašta 18 ima pripasti 200 čhv oranice "Marof" djetelište na brijegu od 400 čhv i šuma "Cuhai" od 200 čhv.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, provesti raspravu te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice, u cijelosti.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog supruga a on je iste stekao nasljedstvom od svojih roditelja.

Prijedlogu je priložila rješenje o nasljeđivanju O-403/78, O-53/85 i O-408/93, z.k. izvadak, posjedovne listove.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 24. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ilija Boić, Zabok
2. Stjepan Skozit, Rogaška Slatina, Gozdna 1
3. Franjo Petrovečki, Bedekovčina, Zagorska ulica 59
4. Barbara Ban, Bedekovčina, Zagorska ulica 86
5. Dragutin Glumpak, Bedekovčina, Zagorska ulica 48
6. Sanja Grkinić, Srbija, Jagodina, Braće Dirak 53
7. GEO LEGIN d.o.o.
8. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Andro Petaj,
2. Kata Rod, Bedekovčina
3. Marija Petaj, Bedekovčina
4. Janica Petaj, Bedekovčina
5. Stjepan Skozrit, Bedekovčina go. 363
6. Elizabeta Šaronja, Nuštar, Cerić, Vinkovačka bašta 18
7. Magdalena Posavec, Varaždin, Bratstva-jedinstva 23
8. Željko Petrovečki, Sveti Križ Začretje, Milke Kos 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188479252c68d997

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-