



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6811/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marije Kološ, OIB: 79995389704, Sedlarica, Sedlarica 51, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 4639, 4334, 4062, 4127 i 5979 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marije Kološ, OIB: 79995389704, Sedlarica, Sedlarica 51, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 4639 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1377/1 ARŠANJ sa 43 m<sup>2</sup>, Oranica sa 43 m<sup>2</sup>, čkbr. 1379/1 ARŠANJ sa 572 m<sup>2</sup>, Oranica sa 572 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnik upisana je Kološ Elizabeta, Sedlarica kbr. 29, BZP zk. ul. br. 4334 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1377/2 ARŠANJ sa 115 m<sup>2</sup>, Oranica sa 115 m<sup>2</sup>, čkbr. 1377/3 ARŠANJ sa 72 m<sup>2</sup>, Oranica sa 72 m<sup>2</sup>, čkbr. 1379/2 ARŠANJ sa 1554 m<sup>2</sup>, Oranica sa 1554 m<sup>2</sup>, čkbr. 1379/3 ARŠANJ sa 1158 m<sup>2</sup>, Oranica sa 1158 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnici upisani su Čoporda Emilija, Daruvar, Veljka Kovačevića 92 u 3/15 dijela, Čoporda Jagoda, Beograd, F. Desperca 92 u 3/15 dijela, Čoporda Vukica, Beograd, F. Desperca 96 u 3/15 dijela, Čoporda Emilija, Beograd, F. Desperca 104 u 2/15 diejla, Čoporda Jagoda, Beograd, F. Desperca 104 u 2/15 dijela, Čoporda Vukica, Novi Sad, T. Dragšine 8 u 2/15 dijela, BZP zk. ul. br. 4062 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1368/2 ARŠANJ sa 1525 m<sup>2</sup>, vinograd sa 1525 m<sup>2</sup>, čkbr. 1369/2 ARŠANJ sa 198 m<sup>2</sup>, Oranica sa 198 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnik upisana je Tor Marija, Pitomača, Štrosmajerova 18, BZP zk. ul. br. 4127 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2038/1 ARŠANJ sa 1241 m<sup>2</sup>, šuma sa 1241

m2, kao zk. vlasnici upisani su Kološ Jalža, Sedlarica 3/9 dijela, Kološ Elizabeta r. Patuljak, Sedlarica kbr. 29 u 3/9 dijela, Kološ Darko, OIB: 77813354229, Sedlarica 51, Sedlarica 33405 Pitomača u 1/9 dijela, Kološ Rudolf, Slatina Podr., Radnička br. 11 u 1/9 dijela, Kološ Darko, Sedlarica 51 u 1/9 dijela, BZP zk. ul. br. 5979 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1234/4 MJESNA RUDINA sa 302 m2, Dvorište sa 302 m2, kao zk. vlasnici upisani su Štuka Franjo Stjepanov, Sedlarica kbr. 38 u 1/2 dijela i Štuka Đuro Stjepanov, Sedlarica kbr. 29A u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 7. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča