

**LJIANA KOVAČEVIĆ** iz Zagreba, Strma cesta 14, OIB: 66942019696, kao prenositelj (u daljnjem tekstu: **PRENOSITELJ**)

**LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Jakova Gotovca 1, OIB: 94776689643, zastupano po direktoru Alenu Kovačeviću, OIB: 42633087304, kao primatelj, (u daljnjem tekstu: **PRIMATELJ**),

**NOVE NEKRETNINE j.d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Blaža Šoštarića 8, OIB: 47950987714, zastupano po direktoru Mate Lukač, OIB: 27469822855 (u daljnjem tekstu: Društvo), kao dužnik, (u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**)

(u daljnjem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su dana 16. prosinca 2022. godine, u Zagrebu slijedeći:

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### Članak 1.

Ovim Ugovorom **PRENOSITELJ** prenosi, a **PRIMATELJ** prima tražbinu prema **DUŽNIKU** u iznosu od 1.824.523,18 kn (slovima: milijunostdvadesetčetiristisućepetstovadesettrikune osamnaest lipa).

Tražbina iz prethodnog stavka ovog članka se prenosi uz naknadu u iznosu prenesene tražbine, tj. 1.824.523,18 kn (slovima: milijunostdvadesetčetiristisućepetstovadesettrikune osamnaest lipa).

**PRIMATELJ** i **PRENOSITELJ** će uvjete i rokove dospjeća naknade za prenesenu tražbinu dogovoriti zasebnim sporazumom.

### Članak 2.

**DUŽNIK** potvrđuje da je obaviješten o ustupu iz gornjeg članka ovog Ugovora i izričito ističe da je s istim suglasan te da za isti nema bilo kakvih prepreka.

**DUŽNIK** potvrđuje postojanje i valjanost tražbine.

**DUŽNIK** se obvezuje predmetni Ugovor odmah dostaviti knjigovodstvu i **PRIMATELJA** naznačiti kao novog vjerovnika u svojim poslovnim knjigama.

### Članak 3.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost ugovornih strana, a izmjene moraju biti isključivo u pisanom obliku. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno

Spis čuvati do 725 godine

utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe, a Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava i ugovorom u cjelini.


Sve troškove vezane za sastav i provedbu ovog Ugovora, kao i eventualni porez na promet, snosi PRIMATELJ.

Sve sporove koji bi mogli proizaći u vezi postojanja ovog Ugovora, njegove primjene ili tumačenja ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem i dogovaranjem, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom na to da njegove odredbe predstavljaju njihovu pravu ozbiljnu i istinito izraženu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a drugi primjerak PRIMATELJ, dok će se za potrebe PRENOSITELJA i DUŽNIKA sačiniti dvije ovjerene preslike.

**PRENOSITELJ**

  
\_\_\_\_\_  
LILJANA KOVAČEVIĆ

**PRIMATELJ**

  
\_\_\_\_\_  
LILLYEN NEKRETNINE j.d.o.o. /m.p./

**DUŽNIK**

  
\_\_\_\_\_  
NOVE NEKRETNINE j.d.o.o. /m.p./

**NOVE NEKRETNINE** j.d.o.o.  
Zagreb, Šoštarićeva 8

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

**LJILJANA KOVAČEVIĆ**, OIB 66942019696, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STRMA CESTA 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111282599 PU Zagrebačka.

**Lillyen nekretnine j.d.o.o.**, MBS 081444984, OIB 94776689643, ZAGREB, Ulica Jakova Gotovca 1, zastupano po direktoru **ALEN KOVAČEVIĆ**, OIB 42633087304, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STRMA CESTA 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115025399 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**NOVE NEKRETNINE j.d.o.o.**, MBS 081280783, OIB 47950987714, ZAGREB, ULICA BLAŽA ŠOŠTARIĆA 8, zastupano po direktoru **MATE LUKAČ**, OIB 27469822855, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 410, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116744314 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

**Broj: OV-7606/2022**  
Zagreb, 16.12.2022.



Javni bilježnik  
**MLADEN JEŽEK**

Javnobilježnički prisjednik  
**Blaženka Plećaš**

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE od 16. prosinca 2022. godine - ovjeren pod brojem OV-7606 /2022 dana 16.12.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **Lillyen nekretnine j.d.o.o., MBS 081444984, OIB 94776689643, ZAGREB, Ulica Jakova Gotovca 1**, zastupano po direktoru **ALEN KOVAČEVIĆ, OIB 42633087304, ZAGREB, GRAD ZAGREB, STRMA CESTA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115025399 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

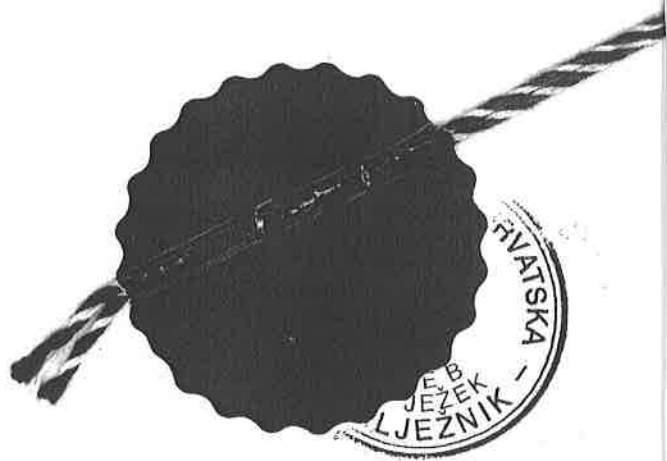
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-132/2024**  
Zagreb, 09.01.2024.

Javni bilježnik  
**MLADEN JEŽEK**



*Javnobilježnički prisjednik*  
**Aleksandra Martinović**



Ja, javni bilježnik **Senija Škrinjar Kos**, Zagreb, Vlaška 103,  
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE  
od 16. prosinca 2022. godine**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koji ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ALEN KOVAČEVIĆ, OIB 42633087304, ZAGREB, STRMA  
CESTA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 44,00 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 11,00 eur.

**Broj: OV-2963/2025**  
U Zagrebu, 08.12.2025.



Javni bilježnik  
Senija Škrinjar Kos

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Marijana Dekanić**

