Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **327847-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Palinovečka ulica 29, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	VESNA TARBUK
OIB	93073275641
Adresa prebivališta	IVANIĆGRADSKA ULICA 62, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33620180454
Datum isprave	16.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	82,55 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	29.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	82,55 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	73,92 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	73,92 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	0,45 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	18.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	0,45 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	76,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	76,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	0,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	18.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	0,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	234,10	0,00	0,00	234,10

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VESNA TARBUK, OIB: 93073275641, IVANIĆGRADSKA ULICA 62, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33620180454, namiri tražbinu u iznosu od 234,10 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 82,55 EUR od 29.01.2025.,
- na iznos od 73,92 EUR od 25.02.2025.,
- na iznos od 0,45 EUR od 18.06.2025.,
- na iznos od 76,52 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 0,66 EUR od 18.06.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33620180454-0225-9, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 70,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33620180454-0225-9, u roku od osam dana od

dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VESNA TARBUK	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	70,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33620180454-0225-9

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	d6f6cbe0-7c37-4d3e-bfc1-a8560ebc9f1d.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	63b8d7526efa3639a0cdaa0ae674cafb194b781b349619720fb6fd2f4772513f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	104

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-bd26e**

Kontrolni broj: **0128a-7a40e-97847**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

1745
Datum: 16.06.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 16.06.2025

Šifra: 33620180454
TARBUK VESNA, OIB: 93073275641, IVANIĆGRADSKA ULICA 62, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: IVANIĆGRADSKA ULICA 62, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
13.01.2025	31.12.2024	28.01.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202412	82,55	0,00
07.02.2025	31.01.2025	24.02.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202501	73,92	0,00
07.02.2025			ZADUŽENJE KTA ZA 202501	0,45	0,00
10.03.2025	28.02.2025	25.03.2025	ZADUŽENJE PO RN ZA 202502	76,52	0,00
10.03.2025			ZADUŽENJE KTA ZA 202502	0,66	0,00
				234,10	0,00
			Za platiti:	234,10	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327847-2025
Sudski predmet: Ovrv-71220/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1027/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 03.11.2025.

Zagreb, 21.11.2025.

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK

MLADEN
JEŽEK

Digitally signed by MLADEN JEŽEK
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK, 2.5.4.97=HR70232426857, l=ZAGREB, sn=JEŽEK, givenName=MLADEN, cn=MLADEN JEŽEK, serialNumber=HR70232426857.4.34
Date: 2025.11.21 14:36:33 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-9120e**

Kontrolni broj: **05c8d-f5a66-ead89**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 327847-2025
Sudski predmet: Ovrv-71220/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1027/2025

Javni bilježnik MLADEN JEŽEK, Zagreb, Šoštarićeva 10
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 70,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 21.07.2025.

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK

MLADEN JEŽEK

Digitally signed by MLADEN JEŽEK
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK, 2.5.4.97=HR70232426857, l=ZAGREB, sn=JEŽEK, givenName=MLADEN, cn=MLADEN JEŽEK, serialNumber=HR70232426857.4.34
Date: 2025.07.21 15:07:51 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-7dddb**

Kontrolni broj: **0697b-b1bf4-f7c88**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2026. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 9053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67151/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7648/1	STAMBENA ZGRADA BR. 52, BORONGAJSKA, UKUPNE POVRŠINE 181 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 133 M2			314	
		UKUPNO:			314	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38162/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 52, Borongajska, priložen akt za uporabu građevine; rješenje o izvedenom stanju od 22. listopada 2014. (klasa: UP/I 350-05/2013-007/1665, ur. broj: 251-13-22/302-2014-29).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
36.	**Suvlasnički dio: 532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **Dvosobni stan oznake S2 u suterenu stambene zgrade ukupne površine 41,79 m2 sa terasom površine 16,41 m2**	
	TARBUK VESNA, OIB: 93073275641, IVANIĆGRADSKA ULICA 62, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 09. rujna 1932. Z-5791/32 Odluka od 10. rujna 1932. Temeljem ugovora od 26.kolovoza 1932 broj 11809 uknjižuje se pravo služnosti polaganja, čišćenja i uzdržavanja vodovodnih cijevi i potrebnih naprava na čest. kat broj 7648/1 pod A I (jedan) u smjeru izvođenja u naravi za korist: **OPĆINA GRADA ZAGREBA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2026.