



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 02.03.2026. 09:28

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 10195

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-927/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2062/2	40	VELI MAJ DVORIŠTE KUĆA, VELI MAJ	984 760 224	
		UKUPNO:		984	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5551/11 Na temelju ovjerenog preslika uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Poreč od 06.05.2009, klasa: 361-05/08-06/36, Ur. broj: 2167-01-10-01/09-3, (koje se nalazi u ovom zbirci isprava pod posl. brojem Z - 2409/09) i ovjerenog preslika očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča od 03.11.2011, klasa: 350-01/11-02/235, Urbroj: 2167/01-10/01-11-2, zabilježuje se da je za višeobiteljsku stambenu građevinu sa pet stanova i pet spremišta u potkrovlju zgrade na č. kat. br. 2062/2, upisane u A, izdano uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Poreč od 06.05.2009, klasa: 361-05/08-06/36, Ur. broj: 2167-01-10-01/09-3, i očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča od 03.11.2011, klasa: 350-01/11-02/235, Urbroj: 2167/01-10/01-11-2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 85/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "A" neto površine 84,92 m2, kojemu pripada dio dvorišta (vrta) iste oznake "A" površine 120,0 m2, te parking oznake "A" (označen roza bojom), KONOVALOV SLAVKO, OIB: 79996675479, REPUBLIKA ITALIJA, CHIESINA UZZANESE, VIA LIV. DI SOTTO BR. 81	
4.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-4666/13 Na temelju prijedloga za osiguranje posl. broj: O-DO-548/13, koji je u ovom sudu zaprimljen dana 22.10.2013, pod posl. brojem Ovr - 719/13, čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja na nekretnine Konovalov Mire, upisane u A, 1 etaža.	
5.1	Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-4888/13 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda, dana 05.11.2013, pod posl. br. P-431/13, zabilježuje se spor na nekretnini upisanoj u A.-	
2.	Suvlasnički dio: 85/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "B" neto površine 84,92 m2, kojemu pripada dio dvorišta (vrta) iste oznake "B" površine 215,0 m2, te parking oznake "B" (označen zelenom bojom).</p> <p>KONOVALOV SLAVKO, OIB: 79996675479, REPUBLIKA ITALIJA, CHIESINA UZZANESE, VIA LIV. DI SOTTO BR. 81</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-4069/13 Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine zaprimljenog kod ovoga suda dana 10. rujna 2013. i čl. 84 a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja na nekretninama Mire Konovalov, OIB: 47104836611 upisanoj u A.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-4666/13 Na temelju prijedloga za osiguranje posl. broj: O-DO-548/13, koji je u ovom sudu zaprimljen dana 22.10.2013, pod posl. brojem Ovr - 719/13, čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja na nekretnine Konovalov Mire, upisane u A, 2 etaža.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 05.11.2013. broj Z-4888/13 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda, dana 05.11.2013, pod posl. br. P-431/13, zabilježuje se spor na nekretnini upisanoj u A.-</p>	
	<p>3. Suvlasnički dio: 85/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 1. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "C" neto površine 84,92 m2, kojemu pripada parking prostor oznake "C" (označen plavom bojom).</p> <p>VERBIN D.O.O., OIB: 75587241934, POREČ, KAMPAC 5</p>	
	<p>4. Suvlasnički dio: 85/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 1. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "D" neto površine 84,92 m2, kojemu pripada parking prostor oznake "D" (označen roza bojom).</p> <p>POPOVIĆ SINIŠA, OIB: 91638270329, GLAVNA ULICA 8, ČUKOVEC 42230 LUDBREG</p>	
	<p>5. Suvlasnički dio: 170/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 2. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E" neto površine 170,20 m2, kojemu pripada parking prostor oznake "E" (označen narančastom bojom) i parking prostor oznake "F" (označen narančastom bojom).</p> <p>1/2 TISA D.O.O. POREČ, PODUPCI 6.</p>	
	<p>5.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>CORAZZA EMANUELA, OIB: 30279104746, KAMPAC 19, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>	
5.2	<p>Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-927/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-395/2025-7 21.01.2026, na nekretninama TISA d.o.o. Poreč</p>	na 5 (1.1)
	<p>6. Suvlasnički dio: 30/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, SPREMIŠTEM u dijelu potkrovlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "A1" neto površine 30,53 m2, kojemu pripada parking prostor oznake "H" (označen svjetlo žutom bojom).</p> <p>KÜMMERLE SLADANA, OIB: 97518105648, KESTENOVA 58, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)</p>	
	<p>7. Suvlasnički dio: 30/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, SPREMIŠTEM u dijelu potkrovlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "B1" neto površine 30,53 m2, kojemu pripada parking prostor oznake "G" (označen svjetlo žutom bojom).</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KÜMMERLE SLAĐANA, OIB: 97518105648, KESTENOVA 58, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
8.	Suvlasnički dio: 23/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, SPREMIŠTEM u dijelu potkrovlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "C1" neto površine 22,63 m2.	
	KÜMMERLE SLAĐANA, OIB: 97518105648, KESTENOVA 58, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
9.	Suvlasnički dio: 23/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, SPREMIŠTEM u dijelu potkrovlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "D1" neto površine 22,63 m2.	
	KÜMMERLE SLAĐANA, OIB: 97518105648, KESTENOVA 58, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	
10.	Suvlasnički dio: 36/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, SPREMIŠTEM u dijelu potkrovlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E1" neto površine 35,63 m2.	
	KÜMMERLE SLAĐANA, OIB: 97518105648, KESTENOVA 58, KUKCI 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (85/652)		
2.1.	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-5386/13 Na temelju ovos. rješenja posl. broj 7. Ovr - 719/12 od 12.11.2013, a u istom prvenstvenom redu sa Z - 4666/13, upisanom u listu "B" pod rednim brojem 4.1, predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Konovalov Mire, upisane u A, 1 ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =2.647.540,14 kn kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 26.480,00 kn, zajedno za zakonskom zateznom kamatom koja na toja iznos teče od dana 23.10.2013, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		na 2.2
2.2.	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4305/15 Temeljem Rješenja ovoga suda od 07. listopada posl.br. 8 Pu Ovr-4780/2015 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu u iznosu od 2.647.540,14 Kn i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 26.480,00 Kn, na nekretninama u AI, te se predbilježba prava zalogu za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, smatra UKNJIŽBOM.		
2.	Na suvlasnički dio: 2 (85/652)		
2.1.	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-5386/13 Na temelju ovos. rješenja posl. broj 7. Ovr - 719/12 od 12.11.2013, a u istom prvenstvenom redu sa Z - 4666/13, upisanom u listu "B" pod rednim brojem 4.1, predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine Konovalov Mire, upisane u A, 2 ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =2.647.540,14 kn kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 26.480,00 kn, zajedno za zakonskom zateznom kamatom koja na toja iznos teče od dana 23.10.2013, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		na 2.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4305/15 Temeljem Rješenja ovoga suda od 07. listopada posl.br. 8 Pu Ovr-4780/2015 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu u iznosu od 2.647.540,14 Kn i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 26.480,00 Kn, na nekretninama u AI, te se predbilježba prava zalogu za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, smatra UKNJIŽBOM.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (170/652)			
3.1	Zaprimljeno 10.07.2013. broj Z-3250/13 Na temelju ovog Rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-477/13 od 08. 07. 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja TISA d.o.o., Poreč, OIB:57327778964, upisane u A- 5. etaža u 1/2 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =2.000.000,00 kuna zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 4,5% godišnje, koja kamata na navedeni iznos glavnice teče od dana 29. rujna 2004. godine pa do 29. rujna 2008. godine, a obračunava se tromjesečno i pripisuje iznosu glavnice, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet (5) postotnih poena, a tekućom od dana 30. rujna 2008. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 25.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila za zadnji dan polugodišta koje prethodilo tekućem polugodištu uvećane sa pet (5)postotnih poena, a tekućom od dana 15. travnja 2013. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova postupka sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena tekućom od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist predlagateljice osiguranja: HERAK SNJEŽANA, OIB: 01870096969, ĐURE ŠPORERA 2A, 51000 RIJEKA		
4. Na suvlasnički dio: 2 (85/652)			
4.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-10613/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR.7 OVR-1975/16 SA PRIJEDLOGOM ZA OVRHU BROJ:O-DO-3157/2016 OD 30.03.2016. 11.04.2016, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (1.4)
5. Na suvlasnički dio: 1 (85/652)			
5.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-10613/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR.7 OVR-1975/16 SA PRIJEDLOGOM ZA OVRHU BROJ:O-DO-3157/2016 OD 30.03.2016. 11.04.2016, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.