



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 29.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332984, NOVAKI

Broj ZK uložka: 814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12133/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	192/3	Radnička ulica DVORIŠTE			1753 1753	
2.	2469	Ulica Vladimira Nazora DVORIŠTE HALA			5376 2756 2620	
3.	2470/4	Ulica Vladimira Nazora LIVADA			498 498	
4.	2471/1	Ulica Vladimira Nazora ORANICA			2414 2414	
5.	2472/1	Ulica Vladimira Nazora ORANICA			1917 1917	
6.	2473/7	Ulica Vladimira Nazora ORANICA			1187 1187	
7.	2474/8	Ulica Vladimira Nazora ORANICA			692 692	
8.	2475/5	Ulica Vladimira Nazora ORANICA			1028 1028	
9.	2475/8	Ulica Vladimira Nazora LIVADA			152 152	
10.	2530/3	Radnička ulica PAŠNJAK			65 65	
11.	2533/2	Radnička ulica DVORIŠTE			37 37	
12.	2537	Radnička ulica DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, Dubrava, Radni ka ulica 33 GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA			43574 36720 6514 61 130	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		NADSTREŠNICA			113	
		NADSTREŠNICA			36	
13.	2539/2	Ulica Svetog Martina			2876	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2876	
14.	2564/4	Ulica Vladimira Nazora			6106	
		ORANICA			6106	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>67675</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu halu od 2620 m2, izgrađene na k.č.br. 2469 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu poslovnu zgradu od 130 m2, izgrađene na k.č.br. 2537 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu nadstrešnicu od 36 m2, izgrađene na k.č.br. 2537 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu nadstrešnicu od 113 m2, izgrađene na k.č.br. 2537 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu gospodarsku zgradu od 61 m2, izgrađene na k.č.br. 2537 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 15.09.2022.g. pod brojem Z-12133/2022	
7.1	ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/22-02/207; Urbroj: 541-12-08/4-22-4 od 25.08.2022. god., da za evidentiranu industrijsku zgradu, Dubrava, Radnička ulica 33 od 6514 m2, izgrađene na k.č.br. 2537 nije priložena uporabna dozvola.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAMIP-TPS D.O.O. ZA PROIZVODNJU POLJOPRIVREDNIH STROJEVA, DUBRAVA, RADNIČKA 33	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-784/12  Temeljem ovog rješenja o osiguranju od 21. ožujka 2012. godine pod poslovnim brojem OVR- 92/12 uknjižuje se pravo zaloga na nek.u A u iznosu od 4.009.153,32 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 3.628.079,22 kune po stopi od 12 % godišnje , a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućom od 02.studenoga 2011. pa do isplate te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 40.091,54 kune za korist. <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED ZAGREB</b>	4.009.153,32 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-2102/13  Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu predstečajne nagodbe.		
1.			
1.1	PROMJENA  Primlj:27. srpnja 2006.Broj:Z-1627/06.  Na temelju sporazuma od 26.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama pod A za glavnice od osamstotisuća EUR, što po srednjem tečaju HNB iznosi 5.803.549,60 Kn, uvećana za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i eventualni troškovi, sa klauzulom ovrhe za korist:	800.000,00 EUR	
1.2	u iznosu od dvamilijunadvijestosedamdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i eventualni troškovi, sa klauzulom ovrhe u korist:	2.270.000,00 KN	
1.3	u iznosu od milijunčetristoosamdesetjednetisućedevećsto kuna, uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i eventualni troškovi, sa klauzulom ovrhe u korist:	1.481.900,00 KN	
1.7	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-8987/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 269G POSL. BR. OV-4264/19. 29.05.2019 <b>CROATIADOM D.O.O., OIB: 26307992611, SAVSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>		na 1.2

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.8	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-8987/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 269G POSL. BR. OV-4264/19. 29.05.2019 <b>CROATIADOM D.O.O., OIB: 26307992611, SAVSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
1.9	Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-8987/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERE DŽANKIĆA IZ ZAGREBA, ULICA GRADA VUKOVARA 269G POSL. BR. OV-4264/19. 29.05.2019 <b>CROATIADOM D.O.O., OIB: 26307992611, SAVSKA CESTA 58, 10000 ZAGREB</b>		na 1.3
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-9161/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BR. 4 ST-1437/18 09.10.2018, otvaranja stečajnog postupka na nekretninama Gramip-TPS d.o.o.za proizvodnju poljoprivrednih strojeva, Dubrava, Radnička 33, a koje se sastoje od k.č.br. 192/3 oranica Plemenščina od 399 čhv, k.č.br. 2469 zgrada i dvorište od 1509 čhv, k.č.br. 2470/4 oranica Gruntišće od 113 čhv, k.č.br. 2471/1 oranica Gruntište od 680 čhv i put Gruntište od 88 čhv, k.č.br. 2472/1 oranica Gruntište od 619 čhv, k.č.br. 2473/7 oranica Topolik od 584 čhv, k.č.br. 2474/8 oranica Topolik od 388 čhv, k.č.br. 2475/5 šuma Topolik od 304 čhv, k.č.br. 2475/8 šuma Topolik od 35 čhv, k.č.br. 2530/3 pašnjak u Bangurini od 146 čhv, k.č.br. 2533/2 pašnjak u Bangurini od 9 čhv, k.č.br. 2537 6 zgrada, dvorište i oranica od 7 j i 130 čhv, k.č.br. 2539/2 oranica Mančevo od 839 čhv i k.č.br. 2564/4 oranica Berekovac od 1321 čhv upisanim u zk.ul.br. 814 k.o. Novaki.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2022.