



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-449/2023-150

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata u stečaju Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB: 22126413829, 09. rujna 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m², upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK i k.č.br. 6719, PEĆINE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, RUŠEVINA, KUĆA, površine 490 m², upisane u z.k.ul.br. 5083 k.o. 338460, SUŠAK.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m², upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3;
- Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/201, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016., 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka;
- Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, BROJ KREDITNOG RAČUNA: 060-51002771 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 31.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS

BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

- Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-4934/2018, ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK
- Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-7447/2018, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 15.02.2018, zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka;
- Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-15528/2018, Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-2325/2021, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU OVR-999/2020 21.10.2020, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija,) novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-449/2023-63 od 05. ožujka 2024. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom LOŠINJ - BETON d. o. o. za proizvodnju betona i betonskih elemenata Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Priko 63, OIB: 22126413829.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

3. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju je rješenjem posl. br. Ovr-1656/2025 od 14. studenog 2025. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB 02138784111 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika Magazin Tatjane iz Malog Lošinja, Kalvarija 4, OIB 72589620950, Majkić Dušana iz Malog Lošinja, Artatore 51B, OIB 26686423706 i Lošinj-Beton d.o.o. u stečaju Mali Lošinj, Priko 63, OIB 22126413829 nastavak postupka nakon prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ-a).

4. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o

prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

5. Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 09. rujna 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088c-e31e8**

Kontrolni broj: **01d9e-0d01b-a480a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.