

ZAKUPNIK
POLO COMMERCE D.O.O.
Jadranska avenija bb, Zagreb

ZAKUPODAVAC
IPZ-SPELPROJEKT
Ozalijska 93, Zagreb
OIB 68431970018

Zaključuju sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor. Poslovni prostor se nalazi u zgradi Ozalijska 93/1 kat.- jedna soba s pravom korištenja sanitarnog čvora i kuhinje u drugoj prostoriji, a koje je isključivo u vlasništvu zakupodavca. Ukupna površina poslovnog prostora je 62 kvadratna metra.

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati administrativnu djelatnost. Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupnik na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavca.

Zakupnik snosi sve režijske (struja, voda, plin, grijanje, komunalna naknada i troškovi upravitelja) troškove nastale upotrebom poslovnog prostora.

Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 700 kuna. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu u korist žiro računa HR8125030071100014157 do 15. u tekucem mjesecu a za prethodni mjesec. Na navedeni iznos najamnine obračunava se propisana stopa PDV-a prilikom ispostavljanja računa. Režijske troškove zakupnik dužan je platiti u roku od 15. dana po primitku računa s specifikacijom od zakupodavca.

Članak 5.

Zakupodavac je dužan predati zakupcu poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora dana 20. rujna 2016. godine.

Članak 6.

Najammina i obračun režijskih troškova teče od 01. listopada 2016. godine.

Članak 7.

Ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 8.

Zakupnik ne može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 9.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Članak 12.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.