

Ugovor broj 2200162390

Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020“ financiranog iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova i Programu „ESIF pojedinačna jamstva“ te na temelju Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova zaključenog 28.05.2019. (slovima: dvadeset i osam milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam stotina i sedamdeset i osam desetina eura) između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208 (HAMAG-BICRO) i CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb i Odluke o odobrenju jamstva br. 67/13586 HAMAG-BICRO od 24.12.2019. (slovima: dvadeset i četiri milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam stotina i sedamdeset i osam desetina eura) te uz potporu Europske unije -----

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Čakovec, Čakovec, I. Mažuranića 2, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Dubravka Nedeljko, v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec temeljem punomoći OV-4821/2019 -----

ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica) Varaždinska 27 OIB: 30586249179 MB: 01437119, IBAN: HR6524850031100303389, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnine (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave, OIB: 53597200822-----

ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981, kao Jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa direktor Draženka Hlapčić, OIB: 53597200822-----

DRAŽEN ZEBEC, Cestica, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685 kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

MARIO ZEBEC, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627 kao Jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

DRAŽENKA HLAČIĆ, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822 kao Jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----
zaključuju sljedeći-----

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kreditor sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog strukturalnih i investicijskih fondova u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020. u cilju poticanja malog gospodarstva u Republici Hrvatskoj te se ovaj kredit odobrava po Programu „ESIF JAMSTVA“ objavljenom u NN 62/16 (dalje u tekstu: Program) Vlade Republike Hrvatske i uz Financijski instrument „Pojedinačna jamstva“ HAMAG-BICRO (dalje u tekstu: Financijski instrument), koji se primjenjuju na ovaj Ugovor sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita, s čim su ugovorne strane suglasne. -----

Kreditor odobrava ovaj kredit i slijedom sklopljenog Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova s HAMAG-BICRO od 28.05.2019.g. (slovima: dvadeset i osam milijuna i sedamsto i sedamdeset i osam tisuća i sedamdeset i osam stotina i sedamdeset i osam desetina eura) (dalje u tekstu: Sporazum), a koji se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.-----

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je nadalje utvrđeno ovim Ugovorom i uz ispunjenje i svih ostalih obaveza utvrđenih ovim Ugovorom, koje prihvaćaju i svi drugi potpisnici ovog Ugovora i to:-----

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit s valutnom klauzulom u EUR -----



2. IZNOS KREDITA: = Kunska protuvrijednost **337.000,00** EUR (slovima: **tristotridesetsedam tisućaeura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.

3. NAMJENA KREDITA: Obrtna sredstva i naknade po kreditu
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva kredita mogu isplatiti samo za namjenu specificiranu i navedenu u ovom Ugovoru te sukladno Programu i Financijskom instrumentu.

HAMAG-BICRO i Kreditor imaju pravo samostalno ili skupno ili putem trećih osoba (vanjske stručne fizičke ili pravne osobe prema svom izboru) koje angažiraju za te potrebe u bilo kojem trenutku izaći na teren i mogu zatražiti prije, za vrijeme isplate i nakon isplate kredita uz ugovorenu i dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenske isplate kredita, a Korisnik kredita je u obavezi i prihvaća osigurati im na terenu mogućnost namjenske kontrole korištenja kredita i uz to, na pisani zahtjev se obvezuje dostaviti im svu dokumentaciju potrebnu za opravdanje namjenskog korištenja kredita.

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 6,00 % (slovima: šest posto) godišnje, promjenjiva
Visina/iznos umanjenja redovne kamatne stopè je 1,38 (slovima: jednocijelotridesetosam) postotna boda prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta.

Umanjena (redovna) kamatna stopa: 4,62 % (slovima: četiricijelašezdesetdvaposto), promjenjiva, prema Programu uz primjenu Financijskog instrumenta se obračunava mjesečno i naplaćuje svakog prvog u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita, te naplaćuje putem anuiteta i o dospjeću kredita.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.
Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom.
Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita uz suglasnost HAMAG-BICRO promijeniti kamatnu stopu u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:
a) **1,00%** (slovima: **jedan posto**) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se naplaćuje u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, minimalno **600,00** kn (slovima: **šestokuna**).
b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: **stodvadesetkuna**), jednokratno.

Naknadu je moguće podmiriti iz sredstava kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:
Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, jednokratno i to za plaćanje naknade po ovom Ugovoru iz točke 5. (pet) ovog Ugovora te temeljem naloga Korisnika kredita isplatom preostalog iznosa kredita na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, najkasnije do 01.03.2020.g. (slovima: **prvogožujkadvijetisućedvadesetogodine**) s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE:
Kredit se otplaćuje **5** (slovima: **pet**) godina, do 01.03.2025.g. (slovima: **prvogožujkadvijetisućedvadesetpetogodine**).
Kredit se otplaćuje u **60** (slovima: **šezdeset**) mjesečnih anuiteta.

Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.
Prvi **anuitet** dospjeva 01.04.2020.g. (slovima: **prvogtravnjadvijetisućedvadesetogodine**). Ostali anuiteti dospjevaju prvog dana u mjesecu dospjeća.
Zadnji **anuitet** dospjeva 01.03.2025.g. (slovima: **prvogožujkadvijetisućedvadesetpetogodine**).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.
Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1201-**2200162390**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac I: ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 25054331981

b) Jamac platac II: Dražen Zebec, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685

c) Jamac platac III: Mario Zebec, Biograd na moru, Portoruša 22, OIB: 25865743627

d) Jamac platac IV: Draženka Hlapčić, Varaždin, Šemovečkih žrtava 40, OIB: 53597200822

e) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četiricijelašezdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto), godišnje, promjenjiva

f) Zadužnica Jamca platca I, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos kunske protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu 4,62% (slovima: četiricijelašezdesetdvaposto), godišnje, promjenjiva, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 8,11% (slovima: osamcijelajedanaestposto), godišnje, promjenjiva

g) Založno pravo 4. reda s prvenstvenim redom upisa prije založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavca (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O., LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27), OIB: 30586249179 i to:

- zk.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m²,
- zk.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA –LAKIRNICA, pov. 1038 m²,
- zk.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE. pov. 5955 m², i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m², POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m²,
- zk.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m²,
- zk.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m²,
- zk.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOČNJAK – DIO, pov. 10339 m², i to DVORIŠTE, pov. 5133 m², VOČNJAK, pov. 5206 m²,
- zk.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m²,
- zk.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m²,

UKUPNO površine: 29038 m², upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinski sud u Varaždinu.

h) Polica osiguranja založene nekretnine vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita/podmirenja svih obveza po plasmanu ili ugovorena na maksimalni broj godina sukladno pravilima osiguranja uz obvezu produživanja iste do otplate kredita i vinkulirana u korist Kreditora

i) polica osiguranja potraživanja HKO d.d. vinkulirana u korist Kreditora do konačne otplate kredita

i) jamstvo HAMAG-BICRO Program: ESIF Pojedinačna jamstva, Mjera B – ESIF Pojedinačna jamstva za kredite za obrtna sredstva. Traženi postotak jamstva: 65% (slovima: šezdesetpetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, koje Jamstvo je neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i služi za osiguranje povrata dijela glavnice kredita Kreditora u navedenom postotku, izdaje se po nalogu i na zahtjev Korisnika kredita u skladu s Programom i Financijskim instrumentom, ako su za to ispunjeni potrebni preduvjeti uključujući i utvrđeno u Sporazumu sklopljenom između Kreditora i HAMAG - BICRO. Jamstvo u sebi sadrži državnu potporu i/ili potporu male vrijednosti i/ili javnu potporu izraženu u obliku iznosa BEP-a, a o kojem iznosu će HAMAG-BICRO obavijestiti Korisnika kredita pri izdavanju Jamstva pisanim putem.

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava pod Z-10807/2019 na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- **Kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR** (slovima: **tristotridesetsedamtisućaeura**) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu (redovnu) kamatu po stopi 4,62% (slovima: **četiricijelašezdesetdvaposto**), godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalogodavac utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru je/su zemljišnoknjižni izvadak/izvaci za navedene nekretnine za koji/koje Zalogodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez drugih ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama.

Zalogodavac se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom upisanom/uknjiženom na nekretnini iz ove točke:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaestegodine),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevetnaeste)

i preuzima obvezu odmah po podmiranju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama navedenim u ovoj točki ishodi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane/uknjižene pod brojem:

- u korist Hrvatske poštanske banke d.d. pod Z-3130/13 od 23.12.2013.g. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaestegodine),
- u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija pod Z-13622/18 od 26.10.2018.g. (slovima: dvadesetšestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)
- u korist CROATIA BANKA d.d. pod Z-18016/2019 od 11.12.2019. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedevetnaeste)

te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Zalogodavac daje izričitu suglasnost da Kreditor uknjiži založno pravo s prvenstvenim redom ispred upisanog založnog prava pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedevetnaeste) u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec.

Korisnik kredita i Zalogodavac je u obvezi odmah i bez odgode, a najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od isplate plasmana po sklapanju ovog Ugovora za objekte na zk.č.br 1701/1, 1704/4, 1704/7, 1704/8, 1705, 1706/1, 1707/1 i 1707/3, zk.ul. 893 k.o. 312118, DONJE LADANJE podnijeti nadležnom sudu uz svu potrebnu dokumentaciju prijedlog za upis zabilježbe da je za te objekte priložen akt za uporabu/rješenje o izvedenom stanju. Korisnik kredita također ima obvezu dostaviti Kreditoru bez odgode dokaze o poduzimanju navedenih radnji, a u slučaju neispunjenja koje od tih obveza isto se smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirjenja svih obveza prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni Kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi

bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospelje tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8.(slovima:osam) ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

11. PARI PASSU MODEL RASPODJELE SREDSTAVA U NAPLATI KREDITA IZMEĐU KREDITORA I HAMAG –BICRO:

Ugovorne strane su suglasne da se *Pari passu* model raspodjele sredstava, kako je definiran ovim Ugovorom i Sporazumom primjenjuje na sva sredstva prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita ili drugog sudionika po kreditu ili druge osobe koja obavi uplatu na ime podmirenja tražbina iz ovog Ugovora i Jamstva, i to od dana isplate po Jamstvu.

Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju su upoznati i suglasni s odredbama koje se odnose na primjenu *Pari passu* modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora, kao i da su suglasni da Kreditor po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru prema Kreditoru uključujući i iznos isplaćen po Jamstvu te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koji će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca kao tuženika/ovršenika.

Ovim Ugovorom se između ugovornih strana utvrđuje da s danom isplate po Jamstvu od HAMAG - BICRO u korist Kreditora dolazi do subrogacije u slučaju djelomičnog ispunjenja prema čl. 92. Zakona o obveznim odnosima i na HAMAG-BICRO prelazi dio tražbine Kreditora iz Ugovora i to dio glavnice kredita s danom isplate po Jamstvu i u iznosu obavljene isplate po Jamstvu, a u vezi koje Kreditor i HAMAG-BICRO su prema navedenom *pari passu* modelu suglasni da dijele nakon isplate po Jamstvu instrumente osiguranja naplate tražbine iz Ugovora i sva sredstva dobrovoljno ili prisilno uplaćena/naplaćena za kredit kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu Kreditor iz bilo kojeg razloga ne želi tražiti ili odustane od naplate preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, HAMAG-BICRO-u prema Sporazumu s Kreditorom ima pravo koristi sve preostale instrumente osiguranja po ovom Ugovoru, u vezi s čim ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su upoznate i suglasni. U tom slučaju HAMAG-BICRO će samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje tražbine prema Korisniku kredita i od ostalih sudionika po ovom Ugovoru i provedenom osiguranju te zadržati sav tako naplaćeni iznos jer se u navedenom slučaju ne primjenjuje *Pari passu* model raspodjele, kako je isti definiran ovim Ugovorom i Sporazumom.

Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Kreditor i HAMAG-BICRO će sklopiti Ugovor o cesiji za naplatu potraživanja HAMAG-BICRO nastalog slijedom isplate po Jamstvu Kreditoru, kako bi Kreditor naplaćivao tražbinu HAMAG-BICRO-u uvećano za zatezne kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu. Ako iz bilo kojih razloga se utvrdi da se Ugovor o cesiji neće primjenjivati Kreditor i HAMAG-BICRO će regulirati međusobne odnose povratnim ustupom tražbine na HAMAG-BICRO sa Kreditora.

Strane ovog Ugovora su suglasne da Kreditor i HAMAG – BICRO sa svojim dijelom naplaćenih sredstava za potraživanja koja imaju raspoložu samostalno te imaju pravo zatvarati obveze vezano uz kredit i plaćeni iznos po Jamstvu (glavnicu, kamate, troškove i dr.) sukladno svojim internim procedurama.

Ugovorne strane su u potpunosti suglasne s navedenim pari passu modelom naplate između Kreditora i HAMAG-BICRO iz Ugovora i Sporazuma i sklapanjem ovog Ugovora potvrđuju da su ga u potpunosti razumjeli.

FINANCIRANJE UZ POTPORU EU: Za ovaj kredit osigurano je financiranje uz potporu Europske unije u sklopu sufinanciranja iz ESI fondova.

12. Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita, sve pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora.

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

13. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene,

- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,

- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

-prije zaključenja ovog Ugovora:

1. dostaviti potvrdu o podmirenim obvezama prema Poreznoj upravi
2. pribaviti Pismo namjere Ministarstva financija s obvezom brisanja zalogu na nekretnini po otplati dugovanja
3. pribaviti od založnog vjerovnika MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine Izjavu o ustupu prvenstvenog reda založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod Z-10807/2019
4. dostaviti potvrdu ili neobvezujuće pismo namjere HAMAG-BICRO-a za izdavanje jamstva
5. dostaviti točan iznos iznos police osiguranja HKO-a.

-prije isplate po ovom Ugovoru:

1. upisati zabilježbu obveze brisanja založnog prava upisanog pod Z-3130/13, Z-13622/18 i Z-18016/2019 (Z-18094/2019)
2. upisati založno prava po ovom Ugovoru s prvenstvenim redom upisa prije upisanog založnog prava Z-10807/2019

-nakon isplate kredita po ovom Ugovoru:

1. u roku 30 (trideset) dana provesti brisanje zabilježbi pod Z-537/15, Z-5951/17, Z-2524/12
2. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ishoditi brisanje založnog prava u korist MINISTARSTVA FINACIJA upisanog pod Z-960/10, Z-2524/12, Z-13622/18
3. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita upisati pozitivnu zabilježbu
4. u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ispraviti tvrtku Zalogodavca u zemljišnim knjigama, te upisati OIB
5. u roku od 90 (devedeset) dana uskladiti grafički dio Katastra s tabličnim dijelom (posjedovni list), vezano za čestice 1706/1 i 1707/1.

- čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog temeljem ovog Ugovora u skladu sa zahtjevima o reviziji i revizorskom tragu, najmanje 5 (pet) godina, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU, te sa svim uvjetima financiranja.

POSLJEDICE NENAMJENSKE ISPLATE I/ILI NENAMJENSKOG KORIŠTENJA KREDITA: U slučaju da se namjenskom kontrolom utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru. Pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno ovom Ugovoru i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima, Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po Ugovoru.

NEPRAVILNOSTI I UTVRĐIVANJE NEPRAVILNOSTI: Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja obveze Kreditora prema HAMAG – BICRO, HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika kredita radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti (pojmovno definirana Sporazumom) te iste prosljediti nadležnim tijelima. Ugovorne strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima sukladno obavezama Kreditora prema Sporazumu s HAMAG-BICRO i obavezama iz Programa, Financijskog instrumenta i prema propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti Kreditor će poduzeti

sve odgovarajuće radnje, uključujući i podnošenje zahtjeva prema Korisniku kredita za povratom sredstava isplaćenih po Jamstvu radi obveza koje ima prema HAMAG – BICRO prema sklopljenom Sporazumu. Korisnik kredita je u obavezi prema roku iz podnesenog zahtjeva Kreditora ispuniti zatraženi povrat sredstava. -----

U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti (pojmovno definirana Sporazumom) koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO je ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku kredita te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost. Međutim, ukoliko radnjom ili propustom Korisnika kredita, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik kredita će odgovarati za štetu po općim propisima. U slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti, isto ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru.-----

U slučaju da je Korisnik kredita proglašen krivim pravomoćnom presudom nadležnog sudbenog tijela za prijevaru u odnosu na Jamstvo, Kreditor, ukoliko ima saznanja o istome, mora obavijestiti HAMAG-BICRO o takvoj presudi u roku od 10 (deset) radnih dana od kada je Kreditor isto saznao, i dužan je odmah na zahtjev HAMAG-BICRO-a, ako je Korisnik kredita kriv za prijevaru u odnosu na Jamstvo, tražiti da Korisnik kredita izravno HAMAG-BICRO-u plati bilo koji iznos koji je HAMAG-BICRO platio po Jamstvu, zajedno s odgovarajućom zateznom kamatom koja će se obračunati od dana plaćanja od strane HAMAG-BICRO-a Kreditoru po Jamstvu do dana povrata sredstava HAMAG-BICRO-u od strane Korisnika kredita. Bilo koja plaćanja u skladu s ovim člankom moraju biti popraćena pisanom obaviješću HAMAG-BICRO-u u kojem se navode iznosi plaćeni prema ovom članku, s posebnim navođenjem iznosa koji sačinjava zateznu kamatu. -- Stopa zatezne kamate iz ovog stavka utvrđuje se u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.-----

14. Ukoliko je:-----

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili-----
- Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerođostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili-----
- ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne plaća o dospijeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili-----
- se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac i/ili Zalogodavac i/ili ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili -----
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili-----
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca i/ili Zalogodavca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,-

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora. -----

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----
Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.-----

16. Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita snosi troškove koji nastanu u vezi potrebe za utvrđivanje i kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita po ovom Ugovoru za vrijeme njegovog važenja na zahtjev HAMAG-BICRO i/ili Kreditora, osim onih troškova koje snose HAMAG-BICRO ili Kreditor prema Programu ili međusobno sklopljenom Sporazumu.-----

17. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.-----
Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac su suglasni da Kreditor može u svrhu izvršenja ovog Ugovora i Sporazuma sklopljenog s HAMAG –BICRO zatražene/utvrđene podatke na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti, učiniti dostupnim nadležnim tijelima, osobito Upravljačkom tijelu, tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).-----

18. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuje Program i Financijski instrument te Sporazum, sa svim izmjenama i dopunama koje budu usvojene do otplate kredita.

19. Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo i tumači se u skladu s propisima Republike Hrvatske. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

20. Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (slovima: devet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i sud.

U Čakovcu, dana 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisućedvadesetogodine).

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.
Komercijalni centar Čakovec
Nedeljko

koga zastupa, Dubravka Nedeljko
v.d. direktor Komercijalnog centra Čakovec

KORISNIK KREDITA

i ZALOGODAVAC
ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
Lovrečan, Varaždinska 27
42208 Čestica
Hlapčić

ELEKTROMEHANIKA d.o.o.
koga zastupa Draženka Hlapčić, član Uprave

JAMAC PLATAC I:

Hlapčić
ELEKTROMEHANIKA
TRGOVINA d.o.o.
ELEKTROMEHANIKA-TRGOVINA d.o.o. Varaždinska 27
koga zastupa Draženka Hlapčić, direktor 42208 Čestica H

JAMAC PLATAC II:

Zebec
Dražen Zebec

JAMAC PLATAC III:

Mario Zebec
Mario Zebec

JAMAC PLATAC IV:

Hlapčić
Draženska Hlapčić

IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA

Mi, MIP WEYLAND d.o.o., Pušćine (Općina Nedelišće), Obrtnička 5, OIB: 50959179052 koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046, ovime daje izričitu suglasnost CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, da upiše pravo zaloga u svoju korist radi osiguranja tražbina po:

1. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162357 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettristisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% (slovima: šestposto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke i
2. Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200162390 ugovorenog na iznos kunska protuvrijednost 337.000,00 EUR (slovima: tristotridesetsedamtisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za umanjenju redovnu kamatnu stopu po stopi 4,62% (slovima: četiricijelašezdesetdvaposto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke,

sukladno čl. 51. Zakona o zemljišnim knjigama, u prvenstvenom redu ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5, pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g.

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjeren po JB Stjepanu Trstenjak iz Varaždina br. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove

na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika ELEKTROMEHANIKA d.o.o., Veliki Lovrečan (Općina Cestica), Varaždinska 27, OIB: 30586249179, MB: 01437119 (u zemljišnim knjigama upisan kao "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O., LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27), i to:

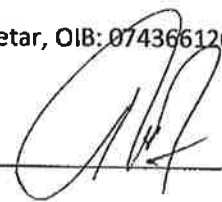
k.č.br. 1701/1 INDUSTRIJSKA ZGRADA, pov. 2744 m2, k.č.br. 1704/4 INDUSTRIJSKA ZGRADA – LAKIRNICA, pov. 1038 m2, k.č.br. 1704/7 POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5955 m2, i to POSLOVNA ZGRADA, pov. 513 m2, POSLOVNA ZGRADA, pov. 305 m2, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 5137 m2, k.č.br. 1704/8 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, pov. 2936 m2, k.č.br. 1705 PUT, pov. 460 m2, k.č.br. 1706/1 DVORIŠTE I VOĆNJAK – DIO, pov. 10339 m2, DVORIŠTE, pov. 5133 m2, VOĆNJAK, pov. 5206 m2, k.č.br. 1707/1 DVORIŠTE – DIO, pov. 5448 m2, k.č.br. 1707/3 PUT, pov. 118 m2, upisano u zk.ul. 893, k.o. 312118, DONJE LADANJE, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC, Općinski sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 10.12.2019. g.

MIP WEYLAND d.o.o.

koga zastupa Zvonko Rešetar, OIB: 07436612046

 **MIP WEYLAND**
d. o. o.
PUŠĆINE



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

ZVONKO REŠETAR, OIB 07436612046, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 22, kao
direktor **MIP WEYLAND d.o.o., MBS 070090398, OIB 50959179052, Pušćine, Obrtnička 5**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5152/2019**
Varaždin, 10.12.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 30.01.2020. 23:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

Broj ZK uložka: 893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18629/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA			2744	
2.	1704/4	INDUSTRIJSKA ZGRADA -LAKIRNICA			1038	
3.	1704/7	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5955 513 305 5137	
4.	1704/8	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2936	
5.	1705	PUT			460	
6.	1706/1	DVORIŠTE I VOĆNJAK - DIO DVORIŠTE VOĆNJAK			10339 5133 5206	
7.	1707/1	DVORIŠTE - DIO			5448	
8.	1707/3	PUT			118	
		UKUPNO:			29038	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je su Poslovne zgrada sagrađene na čkbr. 1704/7 upisane bez uporabne dozovle.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ELEKTROMEHANIKA" D.O.O. , LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13.</p> <p>Na temelju Sporazuma broj 91/13 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretinama od 19.12.2013. godine, a koji sporazum je solemniziran po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, u predmetu broj OV-8231/13. od 23.12.2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka određenih rješenjima pod Z-1905/06.; Z-1929/07. i Z-1620/08., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, s počekom od 01.01.2014. (slovima: prvog siječnja dvijetisućečetnaeste) godine do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine, za vrijeme kojega počeka se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno primjenom redovne kamatne stope, s rokom i načinom vraćanja u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 1.-og (prvog) u mjesecu, od kojih 1. (prva) dospijeva na naplatu dana 01.02.2015. (slovima: prvog veljače dvijetisuće petnaeste) godine, a zadnja dana 01.01.2024. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,00% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 16-108/2013. i Sporazumu, sve u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	12.000.000,00 KN	
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-3130/13.</p> <p>Zabilježuje se da će hipoteka dopuštena temeljem ovog rješenja (Z-3130/13.) imati učinak ukoliko se brisanje hipoteka određenih rješenjima Z-1905/06., Z-1929/07. i Z.1620/08. učini u roku od godine dana od dana dopuštenja uknjižbe hipoteke temeljem ovog rješenja.</p>		ZABILJEŽBA
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-13622/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UKNJIŽBENO OČITOVANJE, OVJERENO KOD JB STJEPANA TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OU-234/2018-1 24.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.604.232,13 HRK (slovima: dvamilijunašestočetiristisućedvijestotridesetdvijekune i trinaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima i drugim naknadama, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</p>	2.604.232,13 HRK	
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10807/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3227/19 30.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema središnjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, za korist:</p> <p>MIP WEYLAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50959179052, PUŠĆINE, OBRTNIČKA 5</p>	250.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 893

Katastarska općina: 312118, DONJE LADANJE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		na 15.1
16.		223.000,00 EUR	
16.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunska protuvrijednost 223.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettritisućeura), po srednjem tečaju HNB-a važeće, za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% (slovima:šestposto) godišnje, promjenjivu, te otplatu u anuitetima, s interkalarnom kamatom po stopi redovne kamate, zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora uključujući i njegove anekse/dodatke te ovog Sporazuma i svih njegovih budućih dodataka/aneksa, za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		ZABILJEŽBA na 16.1
16.2	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18016/2019 ZABILJEŽBA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKA CRNČEC IZ ČAKOVCA, BR. OV-6657/2019 11.12.2019, zabilježuje se obveza brisanja založnog prava-hipoteka uknjiženih pod brojevima Z-960/10, Z-2524/12, Z-3130/13, Z-13622/18		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-18094/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPU PRVENSTVENOG REDA OVJERENA PO JB STJEPAN TRSTENJAK IZ VARAŽDINA, BR. OV-5152/2019 10.12.2019, UGOVOR O KREDITU DUGOROČNOM S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BR. 2200162357, OVJEREN PO JB JASENKI CRNČEC IZ ČAKOVCA BR. OV-6657/2019 11.12.2019, Uknjižba ustupa prvenstvenog reda ispred založnog prava upisanog u korist MIP WEYLAND društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:50959179052, Obrtnička Ulica 5, Pušćine, 40000 Čakovec pod brojem Z-10807/2019 od 01.08.2019.g. za korist založnog prava pod Z-18016/2019, uknjiženog u korist: CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasenska Crnčec

Čakovec, I.G.Kovačića 6

Poslovni broj: OV-514/2020

Ja, javni bilježnik **Jasenska Crnčec**, Čakovec, I.G.Kovačića 6, potvrđujem da su stranke:

ELEKTROMECHANIKA d.o.o., MBS 070053395, OIB 30586249179, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA H LAPČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ELEKTROMECHANIKA-TRGOVINA d.o.o., MBS 070076795, OIB 25054331981, Veliki Lovrečan, VARAŽDINSKA 27, zastupano po direktoru **DRAŽENKA H LAPČIĆ**, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DRAŽEN ZEBEC, OIB 84851513685, VELIKI LOVREČAN, VARAŽDINSKA 27, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110731726 PU Varaždinska,

MARIO ZEBEC, OIB 25865743627, BIOGRAD NA MORU, PORTORUŠA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111325648 PP Biograd,

DRAŽENKA H LAPČIĆ, OIB 53597200822, VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113429211 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR od 31.01.2020. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 643,75 kn.

Čakovec, 31.01.2020.

JAVNI BILJEŽNIK
JASENKA CRNČEC PRISJEDNIK
LATINKA IVOSEVIĆ

