

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

04-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

GR. BROJ

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2824/2022-11

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Nice Spot d.o.o.

OIB 98451804553

Adresa / sjedište

Palinovečka 31, 10 000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Centar faktor d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o pozajmici, dospjele kamate i naknade po predmetnom ugovoru**

Iznos dospjele tražbine 3 145 339,77 (kn)

Glavnica 3 000 000,00 (kn)

Kamate 145 339,77 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
/// (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos /// (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. listopada 2022

Potpis vjerovnika



**Nice Spot**

d.o.o. Zagreb

**NICE SPOT d.o.o.**  
**Palinovečka 31**  
**Zagreb**  
**OIB: 98451804553**

**GARANCIJA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br.: 58003842/2022**

Banka je upoznata da je tvrtka CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187 (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) s tvrtkom **NICE SPOT d.o.o.**, Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 98451804553 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sklopila Ugovor o kratkoročnoj pozajmici u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 HRK (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ovime se ml, BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, neopozivo, bezuvjetno i bez prava prigovora obvezujemo da ćemo na prvi pisani zahtjev Korisnika garancije platiti mu traženi iznos od:

**HRK = 3.000.000,00**  
**(slovima: trimilijunakuna)**

Pisani zahtjev upućen nama treba biti potpisan od Korisnika garancije ili zakonskog zastupnika, te treba sadržavati izjavu da Nalogodavatelj nije izvršio obveze iz Ugovora s njihovom specifikacijom u kojoj je naveden iznos dospjelih obveza.

Garancija je važeća za vrijeme trajanja Ugovora do najkasnije 28.02.2022. (dvadesetiosmevljačedvjetisuće dvadesetidruge) godine te automatski, sama od sebe i u cijelosti ističe ukoliko vaš pismeni zahtjev, sačinjen u skladu s odredbama ove Garancije, ne bude u našem posjedu do tog datuma.

Svako djelomično plaćanje, bilo s naše strane bilo sa strane Nalogodavatelja, smanjit će našu ukupnu obvezu po ovoj Garanciji.

Po isteku roka valjanosti ove Garancije molimo da nam Garanciju vratite kao nevažeću. Bez obzira da li je vraćena ili ne, po isteku spomenutih rokova smatramo se oslobođenim svake obveze po njoj.

Prava iz ove Garancije se ne mogu prenijeti na druge osobe.  
 Za eventualne sporove u svezi ove Garancije nadležan je sud u Zagrebu.  
 Ova Garancija ne može se prenijeti bez prethodne suglasnosti Garanta.

U Zagrebu, 21.01.2022. godine

BKS Bank AG,  
Glavna podružnica Hrvatska

Smiljan Pilipović, OIB: 41043344264 iz Zagreba, Palinovečka 31 (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

Nice Spot d.o.o. OIB: 98451804553 iz Zagreba, Palinovečka 31 (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice), zastupan po Smiljanu Pilipoviću, direktoru

zaključili su u Zagrebu, dana 26.11.2021

### UGOVOR O POZAJMICI

Davatelj pozajmice se obvezuje pozajmiti Korisniku pozajmice iznos od **3 000 000 kn** (trimilijunakuna) na rok od šest mjeseci, s kamatom od 0% (nula posto).

Korisnik pozajmice izjavljuje da ima poslovni odnos s tvrtkom Centar faktor d.o.o. (OIB: 69566160187) temeljem kojeg je u obvezi isplatiti Centar faktoru d.o.o. iznos od 3.000.000,00 kn, pa Korisnik pozajmice daje nalog Davatelju pozajmice da iznos od 3.000.000,00 kn uplati direktno na račun tvrtke Centar faktor: HR6124880011100132600, a čime će Davatelj pozajmice u cijelosti izvršiti svoju obvezu iz ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) za Kreditora i 1 (jedan) za Korisnika.

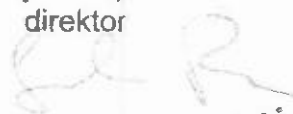
Davatelj pozajmice

Korisnik pozajmice

Smiljan Pilipović



Smiljan Pilipović  
direktor



 **Nice Spot**  
d.o.o. Zagreb

NICE SPOT d.o.o., Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 98451804553, (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice), sklopili su slijedeći:

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

### Članak 1.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice daje primatelju pozajmicu u iznosu od 3.000.000,00 HRK. Moguće je višekratno i sukcesivno korištenje sredstava.

### Članak 2.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 03.12.2021. godine uz automatsku prolongaciju roka dospijeća za daljnjih sedam dana, do opoziva automatskog prolongiranja.

Prijevremeni povrat je moguć bez obračunavanja dodatne naknade.

Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti cjelokupni iznos najkasnije na dan dospijeća.

Prijevremeni povrat je moguć na zahtjev davatelja pozajmice i obvezuje primatelja pozajmice na prijevremeni povrat u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaprimanja zahtjeva za prijevremeni povrat.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prekoračenje roka plaćanja po bilo kojoj osnovi ima za posljedicu dospijeće kompletnog duga (glavnica, kamata, naknade) nastalog temeljem prethodno navedene pozajmice tj. da ista u cijelosti dospijeva na naplatu.

### Članak 3.

Kamata je fiksna i obračunavat će se u visini od 6% (šestposto) godišnje. Naknada se obračunava u iznosu od 5% (petposto), jednokratno, uvećano za porez, za sklapanje i za svako prolongiranje.

### Članak 4.

Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmice primatelj pozajmice daje bankovno jamstvo.

Po povratu pozajmice davatelj pozajmice vratit će instrumente osiguranja primatelju pozajmice.

### Članak 5.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Zagrebu, 26.11.2021. godine.

Davatelj pozajmice:  
NICE SPOT d.o.o.

Primatelj pozajmice:  
Centar faktor d.o.o.



Nice Spot

|                            |    |
|----------------------------|----|
| BKS Bank AG                |    |
| Glavna podružnica Hrvatska |    |
| PRIMLJENO                  |    |
| 17 -uz- 2022               |    |
| Br. _____                  | 12 |

**ZAHTJEV ZA PLAĆANJE**

*Temeljem Garancije za osiguranje plaćanja broj 58003842/2022, izdane od strane BKS Banke u ime Centar Faktora d.o.o. OIB 69566160187, kao Nalogodavatelja, za potrebe Nice Spot d.o.o. OIB 98451804553, kao Korisnika garancije, izjavljujemo da Nalogodavatelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih kamata i naknada:*

- *Plaćanje naknada i kamata u iznosu: od 190 854 kn s rokom otplate 21.01.2022.*

*Sukladno Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici, prekoračenje roka plaćanja omogućuje Korisniku garancije da stavi ukupan nastao dug (glavnicu, kamatu i naknade) na jednokratno dospjeće.*

*S obzirom da je ukupna glavnica koju Korisnik garancije potražuje od Nalogodavatelja 3 000 000,00 kune zajedno s dospjelim obvezama prelazi vrijednost garancije, molim Vas da se izvrši promptno plaćanje svih obveza u maksimalnom pokriću garancije: 3 000 000,00 kn (trimilijunakuna).*

*U prilogu:*

- *Ugovor o kratkoročnoj pozajmici*
- *Garancija za osiguranje plaćanja br. 58003842/2022*

*Molimo da se plaćanje predmetne obveze izvrši na račun društva Nice Spot, HR7024880011100141362.*

*U Zagrebu, 17. veljače 2022.*

 **Nice Spot** Direktor društva:  
d.o.o. Zagreb **Smiljan Pilipović**