



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-549/2025-42

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Jadranki Babić-Milberg, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Tomislava Beniće, u pravnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, 21000 Split, koga zastupa Iva Markotić Bagarić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Josipa Degmečić, OIB 57878136865, Drežnik III, Odvojak 17, Hudi Bitek 10257 Brezovica (prije na adresi: Stjepana Babunovića 69, 35214 Donji Andrijevc), radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Mila Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, Hrvatska ponudila najveću cijenu za nekretninu u vlasništvu Josipa Degmečić, OIB 57878136865, Hudi Bitek, Drežnik III, Odvojak 17, Grad Zagreb (prije na adresi: Stjepana Babunovića 69, 35214 Donji Andrijevc) upisane u zk.ul.br. **3086** k.o. Donji Andrijevc kč.br. 544/1 ul. S. Babunovića sa 727 m² (izgrađ. zemljiš.1 sa 85 m², izgrađ.zemljiš.3 sa 63 m², izgrađ.zemljiš.2 sa 60 m², dvorište sa 394 m², kuća, ul. S. Babunovića kbr.14 sa 125 m² i kč.br. 544/2 selo kuća i dvorište sa 144 m², ukupno 871 m² i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi navedena nekretnina.

II. Nekretnina ovršenika Josipa Degmečić, OIB 57878136865, Hudi Bitek, Drežnik III, Odvojak 17, Grad Zagreb (prije na adresi: Stjepana Babunovića 69, 35214 Donji Andrijevc) upisane u zk.ul.br. **3086** k.o. Donji Andrijevc kč.br. 544/1 ul. S. Babunovića sa 727 m² (izgrađ. zemljiš.1 sa 85 m², izgrađ.zemljiš.3 sa 63 m², izgrađ.zemljiš.2 sa 60 m², dvorište sa 394 m², kuća, ul. S. Babunovića kbr.14 sa 125 m² i kč.br. 544/2 selo kuća i dvorište sa 144 m², ukupno 871 m², dosuđuje se kupcu Mili Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek za iznos kupovnine od **38.876,00 eura** (trideset i osam tisuća osam stotina sedamdeset i šest eura).

III. Nalaže se kupcu Mili Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, Hrvatska da u roku od **tri mjeseca** od dana prodaje uplati razliku kupovnine u iznosu od **35.829,00 eura** (trideset pet tisuća osam stotina dvadeset devet eura),

[kupac je na ime jamčevine platio iznos od **3.047,00** eura] na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787 Model HR11 PNB 605875-591092

IV. Na temelju odredbe čl. 108. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024; dalje: OZ) određuje se upis prava vlasništva nekretnina iz točke I. izreke rješenja u korist kupca Mile Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, Hrvatska, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos kupovnine.

V. Na temelju odredbe čl. 108. st. 1. i 3. OZ određuje se brisanje iz zemljišne knjige zabilježbe ovrhe na nekretnini iz točke I. izreke rješenja pod poslovnim brojem Z-4960/2025, te založnih prava pod poslovnim brojem Z-1103/09 i Z-9591/2018 i zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-2593/14, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti će provedbu točke IV. i V. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi po njegovoj pravomoćnosti i nakon što kupac položi kupovninu.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu ista nekretnina će se predati kupcu posebnim zaključkom.

VIII. Ako kupac Mila Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, Hrvatska ne položi kupovninu za kupljenu nekretninu u roku određenom točkom III. izreke ovog rješenja, te nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovo suda upisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

X. Trošak poreznih davanja na predmetne nekretnine snosi kupac.

XI. Ovo rješenje objaviti će se na oglasnoj ploči suda i dostaviti svim strankama.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 9. ožujka 2026. održana je putem Financijske agencije elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 30.470,00 eura. Na prvoj dražbi se nekretnine nisu mogle prodati za manje od 24.376,00 eura utvrđene vrijednosti, odnosno za manje od 4/5 utvrđene vrijednosti. Kupac Mila Babić, OIB: 22371878370, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, Hrvatska ponudila je najvišu cijenu od 38.876,00 eura. Budući da viših ponuda nije bilo prihvaćena je njezina ponuda.

3. Na temelju odredbe čl. 103. i 106. OZ-a sud je donio ovo rješenje o dosudi i odlučio kao u pod I. do III. izreke. Na temelju odredbe čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ odlučeno je kao u točki IV., V., VI. i VII. izreke rješenja, dok je na temelju odredbe čl. 106. st. 2. i 3. OZ odlučeno kao u točki VIII. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) odlučeno je kao u točki IX. izreke rješenja. Kao u točki XI. izreke rješenja odlučno je na temelju odredbe čl. 103. st. 4. OZ.

U Slavonskom Brodu, dana 11. rujna 2026.

Sudac:

Jadranka Babić-Milberg

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. OTP banka d.d., po Iva Markotić Bagarić, odvjetnica u Zagreb,
2. Josipa Degmečić, Drežnik III, Odvojak 17, Hudi Bitek, 10257 Brezovica,
3. Mila Babić, Drežnik III. Odvojak 17, 10257 Hudi Bitek, 10257 Brezovica,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina,
6. Oglasna ploča suda 8 dana,
7. FINA OSIJEK, po pravomoćnosti rješenja,
8. ZK odjelu ovog suda, po pravomoćnosti rješenja
9. Založnom vjerovniku:
- DAMIR MATOŠEVIĆ, Urije 11/1, 35400 Nova Gradiška,

Broj zapisa: **9-3088c-d33e4**

Kontrolni broj: **02de6-6598e-3d033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.