



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5460/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andreji Zeljak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb zastupan po punomoćnici odv. Kseniji Vržina, OIB: 97203962534, Praška ulica 6, Zagreb protiv 1. protustranke Čus Milana, Cerje Tužno 26, Cerje Tužno, Ivanec, 2. protustranke Čus Ivana, Cerje Tužno 26, Cerje Tužno, Ivanec i 3. protustranke Čus Matije, Tužno 139, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja dana 03. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, radi uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1495 katastarske općine Cerje Tužno na kčbr. 769/6 krčice 369 m² (livada 369 m²), kčbr. 769/9 krčice 172 m² (livada 172 m²).

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 19. ožujka 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-5460/2025 radi uknjižbe prava vlasništva za korist Republike Hrvatske na predmetnim nekretninama, a na temelju rješenja Varaždinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, klasa: UP/I-943-03/24-01/103, urbroj: 2186-10/28-24-10 od 20.09.2024., potvrde o pravomoćnosti od 18.10.2024., potvrde o uplati od 30.09.2024.

2. Prijedlog predlagatelja odbijen je u cijelosti.

3. Odredba čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) propisuje da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena, a odredba čl. 117. st. 2. propisuje kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na

ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Naime, uvidom u priležecu dokumentaciju, poglavito u rješenje Varaždinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, klasa: UP/I-943-03/24-01/103, urbroj: 2186-10/28-24-10 od 20.09.2024. (kao javnu ispravu sukladno čl. 60. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama), potvrdu o pravomoćnosti od 18.10.2024., potvrdu o uplati od 30.09.2024., razvidno je kako je zemljišnoknjižno stanje u predmetnom ulošku nesređeno, odnosno upisani su kao suvlasnici Kučko Andreja, OIB:42276800684, Varaždinska ulica 173, Nedeljanec, 42000 Varaždin, Čus Ruža, OIB:47990350813, Varaždinska ulica 33, Tužno, 42240 Ivanec i Herceg Lidija, OIB:34380979666, Varaždinska ulica 66, Tužno, 42240 Ivanec kojima nije isplaćena naknada za izvlaštenje.

5. Slijedom navedenog, te imajući u vidu odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Revd 1612 /2024-2 valjalo je odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja, te prijedlog predlagatelja odbiti u cijelosti sukladno odredbi 117. st. 2. i čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a u skladu sa odredbom čl. 118. st. 1. i 4. istog Zakona.

6. Nadalje, temeljem odredbe čl. 120. st. 1. citiranog zakona odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Ivanec, 03. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andreja Zeljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o. po opunomoćenici odv. Kseniji Vržina, Praška ulica 6, 10000 Zagreb
2. Čus Milan, Cerje Tužno 26, Cerje Tužno, 42240 Ivanec
3. Čus Ivan, Cerje Tužno 26, Cerje Tužno, 42240 Ivanec
4. Čus Matija, Tužno 139 - e oglasna ploča
5. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin
6. Kučko Andreja, Varaždinska ulica 173, Nedeljanec, 42000 Varaždin
7. Čus Ruža, Varaždinska ulica 33, Tužno, 42240 Ivanec
8. Herceg Lidija, Varaždinska ulica 66, Tužno, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.03.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

609801933352751787252512889853316088763597834078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183610217cb78c9f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-