RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 01. 07. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 14. srpnja 15 god.

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4420
Ur.broj: 2117/01-15-15-23
Dubrovnik, 05. lipnja 2015.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Maje Gabrieri iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7a, OIB 71285841188, Michaela Gabrieria iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 71264621049, Tea Barbira iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 73282058900, Nikice Bautović – Ramljak iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 17452916861, Ivice Granića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 67222350908, Tončia Šarića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 900779290550, Marijane Šušak iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 35385215484, Marija Bekića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 81344771076, Jelene Lončarić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7a, OIB 19550961034, Tihomira Lončarića iz iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 78334621730, Davora Đurovića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 69633232907, Vlatka Cibilića iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 17466856382, Svetišta blažene gospe od milosrđa iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 17466856382, Ane Vlahović, Iva Vojnovića 7a, OIB 99011123330 i Ugostiteljskog obrta Madison vl. Nikola Prkačin OIB 11056855221 iz Zatona, Štikovica 24 a iz za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13), d o n o s i

R J E Š E N J E O I Z V E D E N O M S T A N J U

1. Ozakonjuje se:

a) završena nezakonito rekonstruirana, poluugrađena, zahtjevna stambeno - poslovna zgrada:

- ravnog krova;
- vanjske visine prema građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/04-023/432, ur.br. 2117-04/3-07-67 od 02. ožujka 2007. god. izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije , 21,52 m mjereno od najniže točke uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 26,30 m x 38,80 m;
- etažnost: sedam etaža, ostaje nepromijenjena kao prema građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/04-023/432, ur.br. 2117-04/3-07-67 od 02. ožujka 2007. god. izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije;
- broj funkcionalnih jedinica: 13 stambenih jedinca, jedan apartman, dva poslovna prostora ugostiteljske namjene (restoran i caffe bar), te pripadajuća garaža.

izgrađena na k.č.br. 538/4 k.o. Gruž u Dubrovniku, Iva Vojnovića 7 a

b) nezakonito izgrađena završena, poluugrađena pomoćna zgrada:

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 2,75 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 5,28 m x 4,76 m;
- etažnosti: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica – spremište u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja;

izgrađena na k.č.br. 538/4, 1294 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, Iva Vojnovića 7 a

obje prikazane u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, Brsečinska 2B, ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Demarinu, dipl.ing.geod., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Apsida Inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake A 178/13 iz lipnja 2013. god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.grad. iz Apsida inženjering d.o.o. dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti broj T.D. K 63/13 - S iz lipnja 2013. god.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Maja Gabrieri iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7a, OIB 71285841188, Michael Gabrieri iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 71264621049, Teo Barbir iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 73282058900, Nikica Bautović – Ramljak iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 17452916861, Ivica Granić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 67222350908, Tonći Šarić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 900779290550, Marijana Šušak iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 35385215484 i Marijo Bekić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 81344771076 podnijeli su dana 30. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz toč. 1. a) i b) izreke ovoga rješenja. Naknadno podneskom od 02. srpnja 2014. god. zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju pridružili su se i Jelena Lončarić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7a, OIB 19550961034, Tihomir Lončarić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 78334621730, Davor Đurović iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 69633232907, Vlatko Cibilić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 7 a, OIB 17466856382, Svetište blažene gospe od milosrđa iz Dubrovnika, Iva

Vojnovića 7 a, OIB 17466856382, Ana Vlahović, Iva Vojnovića 7a, OIB 99011123330 i Ugostiteljski obrt Madison vl. Nikola Prkačin OIB 11056855221.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema čl. 11. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 25. listopada 2013. god. izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/5, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 30. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, arhitektonsku snimku izvedenog stanja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgradene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 15.srpnja 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni S - stambena namjena u području primjene urbanog pravila 2.3. stambena namjena u Gospinom Polju;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdana građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/04-023/432, ur.br. 2117-04/3-07-67 od 02. ožujka 2007. god. po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu izdano uvjerenje za uporabu građevine klasa: 361-05/10-01/01, ur.br. 2117/01-15-10-06 od 16. veljače 2010. god. po ovom upravnom tijelu;
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da je predmetna pomoćna zgrada nezakonito izgradena;
- etažnost predmetne zahtjevne zgrade ostaje nepromijenjena kao prema građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/04-023/432, ur.br. 2117-04/3-07-67 od 02. ožujka 2007. god. izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije;
- da prema čl. 44. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m^2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici;
- da zgrada iz točke 1. b) izreke ovog rješenja ima jednu etažu, tlocrtne je površine manje od 50 m^2 što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
- da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/15-10/181, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 14. svibnja 2015. god. utvrđeno da se predmetna nezakonito izgrađena zahtjevna i pomoćna zgrada ne nalaze u koridoru prometne građevine pa za iste da nije potrebno izdavati

potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13);

- da zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/15-03/73, ur.br. 2117/01-13-15-4 od 29. svibnja 2015. god. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Maji i Michaelu Gabrieri, Teu Barbiru, Nikici Bautović-Ramljak, Ivici Graniću, Tonću Šariću, Marijani Šušak, Mariju Bekiću, jeleni i Tihomiru Lončariću, Davoru Đuroviću, Svetištu blažene gospe od Milosrđa, Vlatku Cibiliću, Ani Vlahović i Ugostiteljskom obrtu Madison u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 538/4 k.o. Gruž i nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 538/4 i 1294 k.o. Gruž, uz obvezu da navedeni podnositelji zahtjeva pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1294 k.o. Gruž na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena pomoćna zgrada, te potom da pokrenu postupak rješavanja imovinsko-pravih odnosa s Gradom Dubrovnikom, jer se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zahtjevna zgrada poluugrađena sa zgradom izgrađenom na k.č.br. 538/4 i 1294 sve k.o. Gruž;
- da je predmetna pomoćna zgrada poluugrađena sa zgradom izgrađenom na k.č.br. 538/4 k.o. Gruž;
- da se predmetna zahtjevna zgrada nalazi na međi sa k.č.br. 538/9 k.o. Gruž i na tom zidu koji je na međi nema otvor ni istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da se predmetna pomoćna zgrada ne nalazi na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/008, ur.broj: 2117/01-03-01-15-2 od 20. siječnja 2015. g. i rješenje o ispravci greške klasa: 363-03/15-23/008, ur.br. 2117/01-03-01-15-03 od 10. veljače 2015. god. izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u ukupnom iznosu 26. 643,28 kn i da su uplatili naknadu zaključno s danom 17. travnja 2015. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 19. rujna 2013. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 19. rujna 2013. god. do 27. rujna 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 30. rujna 2013. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 25. listopada 2013. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 770,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Antonija Parlov dipl.ing.građ.

P R O Č E L N I C A

Silva Vlašić dipl.iur

Dostaviti:

1. Maja Gabrieri
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik
2. Michael Gabrieri
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik
3. Teo Barbir
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik
4. Nikica Bautović-Ramljak
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik
5. Ivica Granić
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
6. Tonći Šarić,
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
7. Marijana Šušak
   Iva Vojnovića 7 a, Dubrovnik,
8. Marijo Bekić
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
9. Jelena Lončarić,
   Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
10. Tihomir Lončarić,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
11. Davor Đurović,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,

12. Vlatko Cibilić,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
13. Svetište blažene gospe od milosrđa,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik
14. Ugostiteljski obrt Madison v. Nikola Prkačin,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
15. Ana Vlahović,
    Iva Vojnovića 7a, Dubrovnik,
16. Oglasna ploča, ovdje
17. Evidencija, ovdje
18. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
   Uprava za inspekcijske poslove
   Sektor građevinske inspekcije
   Područna jedinica u Dubrovniku
   Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
   Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
   i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
   planiranje, ovdje.