



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-1637/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurici Lizatović, OIB:13559400411, Omiš, Put Čapule 13, zastupanog po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u OU Krešimir Vuković u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 1985 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4336/17, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/6

BURGER GERLINDA EVA ROĐ. JOHN

3. Suvlasnički dio: 1/6

BURGER FRIEDHELM RUDI

5. Suvlasnički dio: 2/9

MEDIĆ MLADEN, MEDIĆI

7. Suvlasnički dio: 2/27

MEDIĆ MILICA ROĐ. CAR POK. TOMISLAVA, OIB: 50600962893, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA

DRAŽOJEVIĆA 6

8. Suvlasnički dio: 2/27

MUŠAC PETRA, OIB: 11899083614, KRALJA TOMISLAVA 2A, MIMICE 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 2/27

MEDIĆ NEVENA POK. NEVENA, OIB: 58373145208, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

10. Suvlasnički dio: 2/9

MEDIĆ MARIJA ROĐ. ANTUNOVIĆ POK. ANTE, OIB: 67991976721, MIMICE, KRALJA TOMISLAVA

16

b) u ZU 5071 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4336/18, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/18

MEDIĆ JOZO POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 3/96

MEDIĆ TOMISLAV POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/96

MEDIĆ MARIJA POK ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/192

MEDIĆ MARIJA POK ANTE

5. Suvlasnički dio: 207/9216

MEDIĆ MARIJA POK ANTE

6. Suvlasnički dio: 63/9216

MEDIĆ MARIJA POK ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/27

MEDIĆ MILICA ROĐ. CAR POK. TOMISLAVA, OIB: 50600962893, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

8. Suvlasnički dio: 1/27

MUŠAC PETRA, OIB: 11899083614, KRALJA TOMISLAVA 2A, MIMICE 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 1/27

MEDIĆ NEVENA POK. NEVENA, OIB: 58373145208, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

10. Suvlasnički dio: 101/1536

MEDIĆ ZLATKO, OIB: 32217914706, MIMICE, MEDIĆI, KRALJA TOMISLAVA 14

12. Suvlasnički dio: 13/384

MEDIĆ ZLATKO, OIB: 32217914706, MIMICE, MEDIĆI, KRALJA TOMISLAVA 14

13. Suvlasnički dio: 1/9

MEDIĆ MARIJA ROĐ ANTUNOVIĆ POK ANTE, OIB: 67991976721

14. Suvlasnički dio: 636/9216

MEDIĆ VJEKOSLAV POK. MARIJANA, OIB: 04011966688, ZAGREB, BIANKINIJEVA 12/B

15. Suvlasnički dio: 65/2304

MEDIĆ ZLATKO, OIB: 32217914706, MIMICE, MEDIĆI 14

16. Suvlasnički dio: 13/2304

SINOVČIĆ TANJA, OIB: 74982637615, VISOKA 54A, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/54

MEDIĆ JOZO POK. FRANE, ROGOZNICA Dbr. 453/1916

18. Suvlasnički dio: 5/54

MEDIĆ JOZO POK. FRANE Dbr. 199/1920

19. Suvlasnički dio: 1/9

MEDIĆ MLADEN, MEDIĆI Z-2002/2008

20. Suvlasnički dio: 13/768

TOMIĆ FANI, OIB: 25678531504, MOSORSKA ULICA 16, 21315 DUGI RAT

21. Suvlasnički dio: 13/768

TOMIĆ RENATA, OIB: 67815600093, MOSORSKA ULICA 16, 21315 DUGI RAT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- ZU 1985 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4336/17,
- u ZU 5071 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4336/18.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim točkom I. i II. izreke rješenja, na način da se pravo

vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim točkom I. izreke rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 15. siječnja 2026. sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan točkom III. izreke rješenja, u bitnom navodeći da čest.zem.4336/17 odgovara k.č.br.6261/5 koju da je stekao na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa njegovim roditeljima sada pok. Tomislavom (Vladimirom) Lizatovićem i Matijom Lizatović, u kojem ugovoru da je navedena nekretnina bila označena kao matična nekretnina oznake kat.čest.zem. 6261. Da su predmetom istog ugovora osim navedene matične kat.čest.zem. 6261 bile i nekretnine na kojima je izgrađena obiteljska kuća predlagatelja i njegovog prednika koje sada da odgovaraju čest zem.4336/3 k.o. Rogoznica upisanoj u ZU 1986 k.o. Rogoznica kao vlasništvo predlagatelja za cijelo. Da je ishodom rješenja o izvedenom stanju, rješenja o formiranju građevinske čestice i provedbom geodetskog elaborata usklađenja, uočeno je da je u citiranom ugovoru ispušteno uvrstiti i kat.čest.zem. 6260 koja je provedbom elaborata u postupku posl.br. Z-32332/21 cijepana u kat.čest.zem. 6262/1 i kat.čest.zem. 6262/4. Da su nekretninu kat.čest.zem. 6260 k.o. Rogoznica prednici predlagatelja stekli su kupoprodajom još 1983., sklopljenom sa Rokom Medićem pok. Mate i Maricom Medić pok. Marijana kao prodavateljima, kojim ugovorom da je navedena čestica zemlje označena kao „dio čestice broja 6260 koji da je ostao iza lociranja puta između stambene zgrade Lizatović Tomislava, te da je naknadno geodetskim elaboratom usklađena te odgovara upravo predmetnoj nekretnini oznake čest.zem.4336/18 k.o. Rogoznica. Da je majka predlagatelja Matija Lizatović istome ispustila izjavu kojom potvrđuje navode predlagatelja, te da je njen pok. suprug odmah po kupnji predmtene nekretnine, stupio u posjed iste te je ogradio zidom i na njoj napravio spremište, da je

ista predstavljala bračnu stečevinu te je bila predmetom raspolaganja navedenim u citiranom ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju. Da je predlagatelj od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš ishodio rješenje o utvrđivanju građevinske čestice koja osim njegove obiteljske kuće obuhvaća i predmetne nekretnine koje da u naravi predstavljaju okućnicu tj. spremište obiteljske kuće u vlasništvu predlagatelja i iste da se nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samog predlagatelja dulje od 70 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 25. rujna 2009., ovjerene izjave Matije Lizatović od 16. prosinca 2025., kupoprodajnog ugovora iz 1983., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnoj bilježnici Miri Rubić iz Splita posl.br. O-2414/10, UPP/OS-105/10 od 21. travnja 2011., rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš od 25. studenog 2020., izvoda iz posjedovnih listova broj 1158 i 1807 k.o. Rogoznica, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spis posl.br. Z-32332/21.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 10. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Medić Mladen
2. Burger Friedhelm Rudi
3. Burger Gerlinda Eva Rođ. John

4. Medić Tomislav Pok. Ante
5. Medić Jozo Pok. Frane
6. Medić Marija Pok Ante, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Medić Milica, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 6
8. Medić Nevena, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 6
9. Medić Marija, Mimice, Kralja Tomislava 16
10. Mušac Petra, Kralja Tomislava 2/A, Mimice, 21310 Omiš
11. Medić Zlatko, Mimice, Medići 14
12. Sinovčić Tanja, Visoka 54/A, 21000 Split
13. Tomić Renata, Mosorska ulica 16, 21315 Dugi Rat
14. Tomić Fani, Mosorska ulica 16, 21315 Dugi Rat
15. Medić Vjekoslav, Bogdanovačka ulica 18, 10000 Zagreb
16. Medić Stipe, Kralja Tomislava 12, 21318 Mimice
17. Medić Mladenka, Kralja Tomislava 11, 21318 Mimice
18. Lizatović Matija, Lovrinačka ulica 49, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Medić Jelka
5. Burger Gerlinde Eva
6. Dr. Burger Friedhelm Rudi
7. Medić Marija pok. Milka
8. Medić Mate
9. Medić Roko pok. Mate
10. Medić Marica pok. Marjana, od rbr. 4. do 10. putem e-oglasne ploče suda
11. Medić Stipe, Kralja Tomislava 12, 21318 Mimice, kao pravni sljednik pok. Marije Medić
12. Medić Mladenka, Kralja Tomislava 11, 21318 Mimice, kao pravna sljednica pok. Ante Medića
13. Lizatović Matija, Lovrinačka ulica 49, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 14:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z188031722143563c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-