



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tončice Galić iz Splita, Kroz Smrdečac 31, OIB: 92660130503, zastupane po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Boban & Lolić u Splitu, izvan ročišta, 16. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 2866 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 570
- Z.U. 3745 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 571/1
- Z.U. 3720 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1866/1 i 1866/2

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 2866 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 570
- Z.U. 3745 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 571/1
- Z.U. 3720 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1866/1 i 1866/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2866 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 570

1. Vlasnički dio: 1/1

SAPUNAR IVAN PK. MARKA

- Z.U. 3745 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 571/1

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRADAŠIĆ MARKO POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 1/2

PAVLOV ANTE POK. JURE, LOŽIŠĆA

- Z.U. 3720 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1866/1 i 1866/2

1. Suvlasnički dio: 4/12

RAKELA ANTUN POK. IVANA "FRANIČEV ZANETO"

2. Suvlasnički dio: 4/12

RAKELA IVAN POK. IVANA "FRANIČEV ZANETO"

3. Suvlasnički dio: 1/12

KARSTULOVIĆ MARE ŽENA ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/12

RAKELA RUŽA POK. IVANA "FRANIČEV ZANETO"

5. Suvlasnički dio: 1/48

RAKELA IVAN LOVRIN

6. Suvlasnički dio: 1/48

RAKELA FRANKA LOVRINA

7. Suvlasnički dio: 1/48

RAKELA PETAR LOVRIN

8. Suvlasnički dio: 1/48

SAPUNAR STIPAN POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/192

RAKELA MATIJA UD. NIKOLE ROĐ. LJUBETIĆ

11. Suvlasnički dio: 2/192

RAKELA LOVRE POK. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 1/192

JURAČ MAGDA Ž. PETRA ROĐ. RAKELA

14. Suvlasnički dio: 1/288

SAPUNAR PAVAO P. PAVLA, OIB: 45189522590, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/288

JURIN PAVAO, OIB: 99270265968, STJEPANA RADIĆA 21, 21400 SUPETAR

17. Suvlasnički dio: 1/288

SAPUNAR KATICA P. PAVLA, OIB: 22257261198, AUSTRALIJA

18. Suvlasnički dio: 1/288

SAPUNAR PAULA POK. IVICE, ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 1/48

TREVIŽAN TONČICA, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 12

20. Suvlasnički dio: 1/288

SAPUNAR DOMINA, OIB: 49059809937, PUT VLADIMIRA NAZORA 2, BOBOVIŠĆA NA MORU 21405

MILNA

21. Suvlasnički dio: 1/288

SAPUNAR ZORA, OIB: 46863539376, MOLO BONDA 10, LOŽIŠĆA 21405 MILNA

22. Suvlasnički dio: 1/96

RAKELA KATICA, OIB: 79875073072, HERCEGOVAČKA 102, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 1/96

GALIĆ TONČICA, OIB: 92660130503, KROZ SMRDEČAC 31, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 70,00 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2694126, opis plaćanja: Pristojba Z-26941/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-26941/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. lipnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna i isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 147, K.O. Bobovišća, kao posjednik upisan Juraj Sapunar iz Ložišća. Dalje navodi kako je Juraj Sapunar preminuo, a njegovim nasljednicima su proglašene Katica Rakela i predlagateljica za po ½ dijela. Dalje navodi kako je sa Katicom Rakela vodila izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, koji postupak je okončan sklapanjem sudske nagodbe, a kojom nagodbom su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale predlagateljici za cijelo. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista broj 147, k.o. Bobovišća, zapisnik od 15. lipnja 2026. u predmetu poslovni broj R1-654/2025 Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, rješenje o nasljeđivanju iza pok Jurja Sapunara pok. Marka doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-1672/25 UPP/OS-O-44/25-5.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
 - 3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 16. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Gordana Lolića, odvjetnika u ZOU Boban & Lolić u Splitu
2. Ante Pavlov, Molo bonda 21, Ložišća (jro)
3. Pavao Sapunar, Koludrovac 14, Kaštel Štafilić
4. Pavao Jurin, Stjepana Radića 21, Supetar
5. Katica Sapunar, Stjepana Radića 21, Supetar
6. Paula Sapunar, Katićev prilaz 3, Zagreb
7. Točica Trevižan, Bobovišća 105, Bobovišća
8. Domina Sapunar, Put Vladimira Nazora 2, Bobovišća na moru
9. Zora Sapunar, Molo bonda 10, Ložišća
10. Katica Rakela, Hercegovačka 102, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 07:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z1900129025c8f576

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-