

892

387

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Prilježeno neposredno - preko poštar (obično - preporučeno)
 19-10-2016
 Prilježena sa _____ priloga
 i _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Obrazac 20, preporučeno dana _____ god
 Plaćena pristojba _____ kuna Trgovačkom sudu u Osijeku
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez _____
 Prilježene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

St-291/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
 (za izvještajno ročište, Stečajni zakon, čl. 130. i 227.)

Dužnik: GEODETSKI ZAVOD d.d. Osijek u stečaju, Lorenza Jaegera 4, OIB: 80480339029.
 (u nastavku: GZ)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja 19.07.2016. do 19.10.2016.

1. Financijsko stanje dužnika
 - a) u času otvaranja stečaja
 - račun u blokadi od 07.10.2015, za ukupni iznos od 2.580.423,78 kn
 - gotovine nema
 - b) sadašnje
 - od otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 179.958,25 kn.
 - stanje na računu: usmena informacija na sjednici skupštine vjerovnika.

2. Uzroci lošeg stanja
 - odlazak visokoobrazovanog osoblja, posljedični gubitak licence za rad, te raskidi ugovora od strane dotadašnjih posl. partnera.
 - kredit prijašnjem zak. zastupniku u iznosu cca 1 mil. kn, koji nije vraćen. Da je kredit vraćen u gotovini, račun steč. dužnika ne bi bio blokiran. 23.03.2016. je blokada iznosila 0,9 mil. kn.
 - visok iznos nenaplaćenih tražbina, preko 19 mil. kn, prema stanju u posl. knjigama steč. dužnika. Međutim, upitan je ishod sudskih i drugih postupaka koji su u tijeku ili koji će tek uslijediti, pa GZ ne može sa sigurnošću računati na priljev tog novca.

3. Postupci u tijeku, odnosno koji će uslijediti, u kojima sudjeluje steč. dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu:

- P-6056/05, GZ je tužitelj vs. RH, Ministarstvo obrane, VPS: 9.193.898,40 kn
- P-1184/2016, GZ je tužitelj vs. RH / Osječko-baranjska županija / Općina Gorjani, VPS: 546.125,00 kn
- P-2018/15, GZ je tužitelj vs. RH, Državna geodetska uprava, VPS: 1.704.000,00 kn

Trgovački sud u Osijeku:

- St-291/16, VPS: 4.000,00 kn, prigovor na predujam za troškove steč. postupka
- Povrv-1115/15, GZ je tuženik vs. HEP Toplinarstvo, VPS: 25.533,40 kn
- P-186/10, GZ je tužitelj vs. Euroherc osiguranje, troškovi na teret tužitelja: 17.519,00
- Povrv-248/15, GZ je tuženik vs. Allianz Zagreb, VPS: 19.019,23 kn
- Povrv-216/16, GZ je tuženik vs. Prusina doo, VPS: 18.750,00 kn
- Povrv-100/15, GZ je tuženik vs. Medak Mario, VPS: 500.000,01 kn
- Povrv-1330/13, GZ je tuženik vs. Croatia osiguranje dd, VPS: 131.795,15 kn
- Povrv-439/16, GZ je tuženik vs. Geoprojekt, Split, VPS: 14.250,00 kn
- Povrv-735/16, GZ je tuženik vs. HEP Elektroslavonija Osijek, VPS: 18.577,37 kn

Općinski sud u Osijeku:

- Ovr-4699/15 (veza: OV-2/16), GZ je ovršenik vs. 3 radnika, VPS: 369.000,00 kn
- Pr-396/16, GZ je tuženik vs. Mario Lazar, VPS: 44.491,66 kn
- Povrv-467/16, ustupljeno Trg. sudu u Osijeku, sada: Povrv-439/16
- Povrv-555/16, sada Povrv-735/16 pred Trg. sudom u Osijeku
- Ovr-2164/16, GZ je protivnik osiguranja vs. Porezna uprava, uknjižba hipoteke, VPS: 1.415.603,51 kn

Županijsko drž. odvjetništvo u Zagrebu:

- N-DO-216/16, zahtjev za mirno rješenje spora, GZ je tužitelj vs. RH Državna geodetska uprava, VPS: 159.309,80 kn
- N-DO-293/16, zahtjev za mirno rješenje spora, GZ tužitelj vs. RH Državna geodetska uprava, VPS: 5.112.848,13 kn
- N-DO-240/16, zahtjev za mirno rješenje spora, GZ tužitelj vs. RH Državna geodetska uprava, VPS: 1.664.942,00 kn. Pred HGK, Stalnim arbitražnim sudištem, pod oznakom AS-P-2016/11 vodi se postupak s istim VPS-om
- N-DO-259/16, zahtjev za mirno rješenje spora, GZ tužitelj vs. DGU - Zemunik Donji, VPS: 725.950,75 kn
- Trg. sud u Rijeci, P-1164/13, GZ je tužitelj vs. Geoprojekt, Opatija, VPS: 120.506,41
- putem FINE izravna naplata od fizičke osobe iz Bilja: 34.396,43 kn.

4. Dosadašnje aktivnosti steč. upravitelja

- opomene dužnikovim dužnicima (poštom, e-mailom, telefaxom). Jedan dužnik je uplatio glavnicu duga u iznosu 47.200,00 kn, drugi dužnik predlaže da glavnicu u iznosu 112.255,40 kn otplati u 6 mjesečnih rata, ali odbija platiti kamate
- ishodio brisanje založnih prava na nekretninama steč. dužnika u iznosu **1.415.603,51 kn**
- ishodio obustave ovrha nad 3 dužnikova dužnika u ukupnom iznosu **222.732,59 kn**
- od HAC-a očekujem uplatu u iznosu cca 26.000 kn za 2 predana elaborata
- predložio prekide mnogobrojnih parničnih i drugih postupaka u tijeku
- uputio pozive na suradnju značajnim posl. subjektima iz branše
- angažirao vještake za procjenu vrijednosti pokretnina i prikaz tražbina i obveza steč. dužnika. Oba vještaka su isplaćeni.
- od MORH-a zatražio dopuštenje za vještačenje vrijednosti aviona koji je u Zagrebu, u posjedu MORH-a.
MORH obećao besplatan dovoz aviona AN-2 iz Zagreba u Osijek.
- otkazao ugovore o radu radnicima zaposlenim u trenutku otvaranja stečaja
- predložio sudu sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme za 2 radnika
- odredio povjerenstvo za popis pokretne imovine steč. dužnika
- odjavio neovlašteno korištenje el. energije i podnio zahtjev za ponovno uključenje el. energije, koji je pozitivno riješen
- za dužnikova dužnika fizičku osobu T. B. iz Bilja FINI predao zahtjev za izravnu naplatu

5. Unovčenje predmeta stečajne mase - nakon odluke vjerovnika

Predmeti stečajne mase:

A) Nekretnine

- upisane u zemljišne knjige Opć. suda u Osijeku, k.o. Osijek, kako slijedi:
 - a) z.-k. ul. 9, k.č.br. 5460/1, u naravi kuća i dvorište u Osijeku, ulica L. Jaegera 4, površine 930 m², vrijednost: 5,3 mil. kn.
 - b) z.-k. ul. 15337, k.č.br. 9700/11, u naravi remontna hala, garaža i oranica, površine 2555 m²
 - c) z.-k. ul. 19838, k.č.br. 9700/24, u naravi livada, ulica Sv. L. B. Mandića, površine 14779 m², vrijednost b) + c) = 4 mil. kn
 - d) stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Kopačevo, z.-k. ul. 413, k.č.br. 443, u naravi: pašnjak u selu, površine 17174 m², vrijednost: 1,3 mil. kn.

Vrijednost nekretnina je iz dokumenata stečajnog dužnika, a stvarnu vrijednost odredit će tržište.

B) Pokretne stvari

U opsežnom nalazu i mišljenju vještak navodi da ukupna tržišna vrijednost pokretnina u vlasništvu steč. dužnika iznosi cca 6,7 mil. kn.

Predlažem sudu da naredi prijašnjem zakonskom zastupniku dužnika da se očituje o potpunosti pregleda imovine (SZ, čl. 223. st. 2.).

6. Mogućnost nastavka poslovanja je minimalna zbog visokog iznosa duga (preko 7 mil. kn priznatih tražbina) i jer je steč. dužnik izgubio ovlaštenja (licence) za obavljanje složenih poslova. Mogućnost zapošljavanja visokostručnog osoblja je upitna zbog financ. situacije u kojoj se steč. dužnik nalazi.

7. Predračun troškova (procjena) i već nastali troškovi

trošak financ.-knjigovodstvenog vještačenja	3.500,00
knjigovodstveni servis	20.000,00
ostali troškovi (poštarina, omotnice, telefon, benzin...)	5.000,00
procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
procjena vrijednosti pokretnina	18.500,00
troškovi plaćeni gotovinom	5.000,00
troškovi električne energije	30.000,00
bruto nagrada steč. upravitelju	15.000,00

8. Mogućnost pobijanja pravne radnje steč. dužnika:
po čl. 202. Stečajnog zakona postoji mogućnost pobijanja ugovora o kupoprodaji nekretnine (pašnjak u Kopačevu) sklopljenog između prodavatelja V.V. i kupca zastupanog po direktoru V.V.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase - v. gore pod I-5.
2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - do unovčenja će, ovisno o odluci vjerovnika, doći u kasnijoj fazi steč. postupka.
3. koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - v. gornju alineju
4. različno pravo - na nekretninama opisanim gore, pod I-5-A): u korist Hypo Alpe-Adria-banke dd Zagreb, u iznosu 3,8 mil. kn i u korist RH, Min. financija, Porezne uprave, u iznosu 1.415.603,51 kn na nekretnini u Kopačevu.
5. izlučno pravo - vlasniku je vraćen samoposlužni aparat za napitke.
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - neki su namireni (vještaci, do sada nastali režijski troškovi...), a ostali će biti namireni ovisno o pritjecanju gotovinskih sredstava.
7. isplate plaća radnika, ako su nastavili s radom - isplaćeno ukupno 85.242,22 kn za rad tijekom 7. i 8. mjeseca 2016. u rasponu od cca 1.900 kn do 15.000 kn.
8. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - u budućnosti, eventualno...

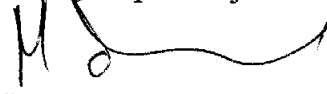
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 09.11.2016. nadalje, ovisno o odlukama vjerovnika:

- po vještaku utvrditi vrijednost nekretnina u vlasništvu steč. dužnika, ako bude potrebno i ako bude financ. sredstava
- sukladno Stečajnom zakonu, čl. 165. i 230. st. 2. toč. 3. i 4, preuzeti parnice i angažirati odvjetnika za zastupanje
- odluka o naplati kamata dužnicima
- eventualno pokrenuti postupak za namirenje skupne štete iz čl. 172. SZ-a
- mogućnost prodaje imovine dužnika kao cjeline, ili...
-prodaja imovine u opsegu potrebnom za namirenje vjerovnika, a s ostatkom imovine i ljudi nastaviti s poslovanjem (manje realna varijanta)
- iznajmljivanje opreme, kao teoretska mogućnost
- naplatiti tražbine stečajnog dužnika, te
- ostvarena financijska sredstva podijeliti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Osijeku, 19.10.2016.

Stečajni upravitelj:



GEODETSKI ZAVOD
 d.d. u stečaju
 Osijek, L. Jägera 4
 OIB: 80480339029