

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2217/16**

Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,
Josipa Slavenskog 1

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.08.2026 god.
DO 26.10.2026 god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa u vlasništvu dužnika je u cijelosti unovčena.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela
Financijska agencija od 29.07.2026 do zaključno dana 13.08.2026 i to za **53.975,00 EUR**.

Rješenjem o dosudi Ovr-42/2018-58 od 14.09.2026 koje je postalo pravomoćno dana
19.10.2026 nekretnina je dosuđena kupcu Marko Miroslav Bača iz Kozinščaka, Martinska ulica
6, OIB 00407523068.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj ovršenika (stečajnog dužnika) će u skladu sa odredbom iz čl. 254 SZ-a
dostaviti stečajnom sucu obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je postojalo
razlučno pravo odnosno obračun troškova stečajnog postupka koje se namiruju iz ostvarene
kupovnine iz razloga što sukladno odredbi iz čl. 248 SZ-a jedino stečajni sudac može utvrđivati
i namiriti troškove stečajnog postupka iz čl.254 SZ-a.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj je predložio ovršnom sucu da

- Sazove ročište za diobu kupovnine na kojem će u skladu sa odredbom iz čl. 113 OZ-a
utvrditi troškove ovršnog postupka radi njihovog namirenja iz kupovnine uzimajući u
obzir činjenicu da jedino ovršni sudac može utvrđivati troškove ovršnog postupka koji
se namiruju iz kupovnine

- Naloži Financijskoj agenciji prijenos preostalih sredstva dobivenih prodajom nekretnina (na kojima je postojalo razlučno pravo) u ovršnom postupku i to stečajnom sucu u stečajni postupak, na sudski depozit naslovnog suda sa pozivom na broj stečajnog postupka 2217-2016 radi utvrđivanja i namirenja troškova unovčenja iz čl. 254 SZ-a sve sukladno odredbi iz čl. 248 SZ-a.

Stečajni upravitelj će u stečajnom postupku, stečajnom sucu, dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo.

U Rijeci, 26.10.2026

Stečajni upravitelj

SANJIN
DINKO
DORČIĆ

Digitally signed
by SANJIN
DINKO DORČIĆ
Date:
2026.10.27
08:54:34 +01'00'