



Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja  
U Zagrebu, 04.10.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. broj: St-1984/2013**

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
**Na posl. broj: St-1984/2013**

#### **RAZLUČNI I STEČAJNI**

**VJEROVNIK:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR)

#### **STEČAJNI**

**DUŽNIK:** DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

*e-komunikacijom, punomoć*

*kojim se podnosi prigovor na diobni popis i  
postupa u skladu sa čl. 186. Stečajnog zakona*

**I.** U predmetnom stečajnom postupku dana 13.09.2024. godine na e-Oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje Naslovnog suda kojim se određuje:

*„I Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi - diobeni popis izlaže se u pisarnici stečajnog suda na uvid sudionicima.*

*II Sukladno odredbi čl. 190 Stečajnog zakona vjerovnici mogu stečajnom sucu podnijeti prigovor na popis u roku od 8 dana od isteka rokova iz čl. 185 st. 1 Stečajnog zakona.“*

Isti dan na e-Oglasnoj ploči sudova objavljen je i Podnesak stečajne upraviteljice kojim se predlaže donošenje odluke suda o suglasnosti na diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 950.000,00 EUR-a, zajedno sa Popisom tražbina koje se uzimaju u obzir u drugoj djelomičnoj diobi stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

HBOR-u u predmetnom stečajnom postupku, kao razlučni i stečajni vjerovnik, kojemu je stečajni dužnik i osobno odgovoran, ima priznato potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi Ugovoru o kreditu broj G-08/10 u iznosu od 46.198.481,88 kn. HBOR se nije odrekao prava na odvojeno namirenje te je tijekom predmetnog postupka njegova tražbina djelomično namirena iz unovčenja založenih nekretnina (na kojima je HBOR imao različno pravo) te tražbina HBOR-a umanjena za namireni iznos na dan 04.10.2024. godine ukupno iznosi 10.295.281,82 EUR-a.

Dokaz: - Izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a na dan 04.10.2024. godine,  
- Rješenje o namirenju od 25.07.2022. godine  
- Rješenje o namirenju od 11.09.2024. godine

**II.** HBOR kao razlučni vjerovnik (kojem je dužnik i osobno odgovoran), ne odričući se prava na odvojeno namirenje, i postupajući sukladno odredbi članka 186. stavka 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12, dalje u tekstu: Stečajni zakon) pravovremeno podnosi stečajnoj upraviteljici i sudu dokaz da nije odvojeno namiren, dokaz da će se unovčiti predmet na kojem postoji različno pravo te čini vjerojatnim iznos u kojem neće biti odvojeno namiren.

HBOR kao razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na nekretninama navedenim u PRIJAVI POTRAŽIVANJA I OBAVIJESTI O RAZLUČNOM PRAVU od 02.01.2014.g. pod točkom III. iste odnosno nekretninama koje su nastale ili će tek nastati cijepanjem tih nekretnina (dalje u tekstu: Nekretnine), budući da su razlučni vjerovnici i stečajna upraviteljica postigli sporazum da se Nekretnine cijepaju kako bi se iste povoljnije unovčile. Navedene Nekretnine su u stadiju prodaje putem javnih dražbi na sudu, pa je tako Zaključkom o prodaji od 05.09.2024.g. za dan 15. listopada 2024. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I, određeno ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 6915/98 – SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, , površine 18594 m<sup>2</sup>, upisane u u z.k. ul. 226878, k.o. 999901 Grad Zagreb.

Iz navedenog nedvojbeno proizlazi da se HBOR kao razlučni vjerovnik, koji se nije odrekao odvojenog namirenja, još uvijek nije odvojeno namirio, ali da će se u ovom stečajnom postupku unovčiti predmet na kojem postoji različno pravo razlučnog vjerovnika, te HBOR predlaže stečajnoj upraviteljici da ista prilikom druge djelomične diobe uzme u obzir ukupnu tražbinu HBOR-a u iznosu od 10.295.281,82 EUR-a.

Dokaz: - Zaključak o prodaji od 05.09.2024.g.  
- Prijava potraživanja i obavijest o razlučnom pravu od 02.01.2014.g.

**III.** HBOR kao razlučni vjerovnik u nastavku čini vjerojatnim iznos u kojem neće biti odvojeno namiren. Naime, sukladno članku 164. stavku 6. Stečajnog zakona, ako se nekretnina nije mogla prodati na drugom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti, na narednim ročištima može se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac. Navedeno bi značilo da postoji vjerojatnost da nekretnine mogu biti prodane bez ograničenja najniže cijene odnosno za 1,00 EUR-o. Samim time, postoji vjerojatnost da će prodajnom Nekretnina HBOR kao razlučni vjerovnik biti odvojeno namiren za samo 1,00 EUR-o. Pri tome, također treba uzeti u obzir i odredbe članka 164.a stavak 2. točka 1. Stečajnog zakona u svezi sa člankom 170. Stečajnog zakona, što dodatno umanjuje vjerojatnost namirenja tražbine HBOR-a kao razlučnog vjerovnika!

Dakle, primjenjujući pravila prodaje nekretnina na dražbi u stečajnom postupku, postoji vjerojatnost da razlučni vjerovnik neće biti odvojeno namiren za iznos koji prelazi iznos od 1,00 EUR-o, tj. iznos od 10.295.281,82 EUR-a.

Ovim podneskom HBOR kao razlučni vjerovnik, radi očuvanja svojih prava na namirenje iz sredstava predviđenih za diobu, sukladno odredbi iz članka 186. stavka 2. Stečajnog zakona predlaže da se prilikom druge djelomične diobe odvoji iznos koji odgovara dijelu u kojem tražbina HBOR-a neće biti odvojeno namirena, odnosno iznos od 10.295.281,82 EUR-a.

**IV.** Nadalje, ako stečajni upravitelj ne postupi prema prijedlogu HBOR-a iz prethodne točke ovog podneska i ne izmjeni diobni popis sukladno predloženom, HBOR ovim putem sukladno odredbi čl. 190 Stečajnog zakona, budući da je stečajni dužnik i osobno odgovoran HBOR-u kao sudužnik po Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a kako bi očuvao svoja prava na namirenje iz navedenih sredstava, podnosi i **prigovor na diobni popis** objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 13. rujna 2024. godine. Nadalje, kako je i rečeno, dana 13.09.2024. na e-Oglasnoj ploči sudova objavljen je i Podnesak stečajne upraviteljice kojim se predlaže donošenje odluke suda o suglasnosti na diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 950.000,00 EUR-a, zajedno sa Popisom tražbina koje se uzimaju u obzir u drugoj djelomičnoj diobi stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. U podnesku se navodi da je dana 28. svibnja 2024. godine održana 16. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, na kojoj je pod točkom 3. Dnevnog reda donesena odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da, po pravomoćnosti odluke o namirenju troškova stečajnoga postupka iz iznosa kupovnine i uplaćenih troškova od prodaje nekretnina stečajnog dužnika i to

- kčbr. 1321/1 - Čulinečka cesta tvorničko dvorište, površine 138664 m<sup>2</sup>, 1321/9-Slavonska avenija, Tvorničko dvorište, površine 32005 m<sup>2</sup>, kčbr. 1321/10 - Žitnjak put, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u zk.ul. 6408 k.o. 335541 Resnik

- kčbr. 9674 - Žitnjak, Tvorničko dvorište, površine 4963 m<sup>2</sup>, kčbr. 9675 - Žitnjak put, površine 745 m<sup>2</sup>, kčbr. 9676 - Žitnjak, tvorničko dvorište površine 225 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5933 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb, rasporedi sredstva u iznosu od 950.000,00 EUR-a za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to kao druga djelomična dioba, a preostali iznos da rasporedi za podmirenje troškova stečajnoga postupka prema prijedlogu stečajne upraviteljice koji je dužna napraviti specificirano u roku 15 dana od dana pravomoćnosti odluke, te s njime upoznati članove Odbora vjerovnika.

Istovremeno, dana je i suglasnost stečajnoj upraviteljici da prvi slijedeći radni dan nakon pravomoćnosti predmetne odluke o namirenju troškova stečajnog postupka iz iznosa kupovnine od prodaje nekretnina stečajnog dužnika Gradu Zagrebu da neopozivu izjavu kojom priznaje dospjeli nepodmireni dug s osnova komunalne i vodne naknade, slijedom čega se zastara prekida i počinje teći iznova.

Na nekretninama iz ove točke je bilo zasnovano založno pravo u korist više razlučnih vjerovnika, čije osigurane tražbine nisu namirene, i to:

1. ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24 c, OIB: 12696669558,
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390,
4. PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 386597847523,

4. MAMIĆ, PERIĆ, REBERSKI, RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a.

Dokaz: - zk izvadci za nekretninu sa upisanim razlučnim (založnim) pravima

Navedeno postupanje je u protivnosti sa Stečajnim zakonom, zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, te se istom odlukom izravno oštećuju različni vjerovnici budući da se navedenom odlukom pogoduje samo određenoj skupini stečajnih vjerovnika dok bi svim vjerovnicima trebalo biti u interesu da se stečajni postupak provodi u skladu sa Stečajnim zakonom, zatim zbog toga jer će navedena sredstva ionako trebati namiriti unovčenjem druge imovine stečajnog dužnika odnosno umanjnjem naplate razlučnih vjerovnika (koji nisu u cijelosti namireni), odnosno naplatom iz imovine na kojoj pravo odvojenog namirenja imaju samo različni vjerovnici budući da stečajni dužnik nema druge imovine koja nije opterećana različnim pravima.

Isto tako, predmetna dioba odnosno odluka Odbora vjerovnika je također u suprotnosti sa odlukom Naslovnog suda kojom se utvrđuje koja je namjena tih sredstava odnosno rješenju o namirenju Naslovnog suda poslovni broj: St-1984/2013-1196 od 22. srpnja 2024. godine kojim je određeno da se stečajna masa namiruje na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.261.365,73 EUR-a, pri čemu u obrazloženju navedene sudske odluke se niti jednom jedinom riječju ne navodi da bi se navedena sredstva koristila za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, pa radilo se i o vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

U obrazloženju navedene sudske odluke jasno se naznačuje da se radi o novčanim sredstvima koja služe za namirenje troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ, a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku), pa se čak i detaljno navodi da se radi o troškovima stečajnog postupka koja se odnose na unovčenu nekretninu, tzv. „troškovi unovčenja stvari“ i to: *„Utvrđeni iznos od 1.261.356,73 Eura, kao razmjerni iznos, koji treba teretiti kupca ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., sadržan je u Tablici 3. i specificiran prema razmjernom dijelu u iznosima za svaki trošak pojedinačno, od otvaranja stečajnoga postupka, pa do pravomoćnosti rješenja o dosudi. Svi troškovi su razmjerni, što znači da nema troškova, koji bi teretili samo predmetne čestice, a sastoje se od troškova komunalne naknade i NUV, zaštitarske službe, vodoopskrbe i odvodnje, električne energije, uporabe telefona i interneta, osiguranja imovine, knjigovodstvenih usluga, arhiviranja, stečajnog upravitelja, odvjetničkih, bilježničkih toškova, sudskih pristojbi, procjene nekretnina, odvoza komunalnog otpada i zbrinjavanja otpada, poreza na tvrtku, objave oglasa, najma nekretnina za 1. ročište vjerovnika i skupštinu, SKDD, u ukupnom iznosu od 1.261.365,73 € . Time su, u skladu s uputom drugostupanjskog suda, kao troškovi unovčenja stvari uzeti, osim troškova, koji su u vezi s prodajom nekretnine, i drugi troškovi, koji izravno terete prodanu stvar, a i oni koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase te se, sukladno navedenom, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari, razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji različno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.“*

Dapače, dana 7.6.2024.g. održan je i sastanak različnih vjerovnika i stečajne upraviteljice, a na kojem je stečajna upraviteljica upoznala različne vjerovnike koji sve troškovi će se namirivati iz unovčene nekretnine iz ove točke, a o čemu je sastavljena i bilješka, pri čemu niti jednom jedinom riječju nije bilo rečeno da bi se ta sredstva upotrijebila za namirenje tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda već je različnim vjerovnicima

prezentirano da će se ta sredstva upotrijebiti za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica je čak navedene troškove specificirala u tablicama, u kojima je eksplicitno navela troškove stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona, a koji se namiruju iz iznosa od 1.261.356,73 EUR-a koji je isplaćen u stečajnu masu, te u tim tablicama odnosno specifikaciji troškova nije navedeno da bi se iz tih sredstava namirivale tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Dokaz: - rješenje o namirenju Naslovnog suda poslovni broj: St-1984/2013-1196 od 22. srpnja 2024. godine

- Bilješka sa sastanka o troškovima unovčenja nekretnina sukladno članku 254. Stečajnog zakona od 7.6.2024.

- tablice stečajnog upravitelja u kojima su specificirani troškovi koji se namiruju iz iznosa od 1.261.356,73 Eura

Navedenom odlukom Odbora vjerovnika daje se prednost u namirenju samo određenoj skupini stečajnih vjerovnika, na način na koji to pravo isti ne bi imali prema Stečajnom zakonu, dok se različnim vjerovnicima uskraćuje mogućnost naplate iz nekretnina na kojima imaju pravo odvojenog namirenja. Dapače, navedenom odlukom Odbora vjerovnika odobrava se namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iz imovine stečajnog dužnika na kojoj je postojalo različno pravo i na kojoj je postojalo pravo odvojenog namirenja različitih vjerovnika, koji imaju prednost u namirenju iz te imovine odnosno pravo odvojenog namirenja u odnosu na sve stečajne vjerovnike, pa i vjerovnike prvog višeg isplatnog reda.

V. Slijedom svega iznijetog, kako bi očuvao svoja prava na namirenje iz navedenih sredstava, ukoliko Trgovački sud u Zagrebu ne prihvati HBOR-ov prijedlog za ukidanje navedene odluke Odbora vjerovnika, sukladno čl. 37. st. 7. u svezi čl. 38.f Stečajnog zakona i ne ukine Odluku o drugoj djelomičnoj diobi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda donesenu 28. svibnja 2024. godine na 16. sjednici Odbora vjerovnika stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, a kako je razvidno da HBOR kao različni vjerovnik, temeljem dosadašnjih namirenja (isključivo) iz predmeta različitog prava, samo djelomično zatvorio tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku, te da primjenjujući pravila prodaje nekretnina na dražbi u stečajnom postupku, postoji vjerojatnost da HBOR kao različni vjerovnik neće biti odvojeno namiren za iznos koji prelazi iznos od 1,00 EUR-o, tj. iznos od 10.295.280,82 EUR-a, HBOR alternativno predlaže da Naslovni sud sukladno čl. 190. st. 3. Stečajnog zakona, donese rješenje kojim se određuje ispravak diobnog popisa kako je to obrazloženo u ovom podnesku.

ZA HBOR

Punomoćnik

Željko Dimnjaković