

72



00011



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02 -11- 2022

poštom — neposredno
U..... primj. priloge
pristojba

-100

Posl.br. Z-8239/2022



P-136_9823_124

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Mataić Tolvajčić u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-98 od 5. listopada 2022., po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habelićeva 70, OIB:39052496402, radi provedbe u zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 748 k.o. Staro Čiče, dana 27. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija, a provedba u zemljišnoj knjizi uskraćuje.

II. Određuje se brisanje plombe u z.k.ul.br. 748 k.o. Staro Čiče.

Obrazloženje

1. Dana 7. listopada 2021. dostavljeno je rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-98 od 5. listopada 2022. godine, po službenoj dužnosti, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habelićeva 70, OIB:39052496402, radi provedbe u zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 748 k.o. Staro Čiče.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovom zemljišnoknjižnom postupku z.k. sud je imao u vidu stanje u zemljišnoj knjizi, a sve to u smislu odredbi čl. 116., čl. 117. st. 1. i čl. 60. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK).

4. Odredbom člankom 117. stavak 1. ZZK, propisano je da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potrebni oblik, dok je čl. 116. ZZK propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Odredbom članka 60. st. 1. ZZK propisano je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve

što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava, zatim odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu u z.k.ul.br. 748 k.o. Staro Čiče utvrđeno je da je č.k.br. 120 zgrda u Ulici Juraja Habelića od 825 m² i dvorište u Ulici Juraja Habelića od 1351 m² u vlasništvu FALARICA d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:78891393509, a koji je kao vlasnik upisan pod poslovnim brojem Z-1035/2022, temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-86 od 7. veljače 2022. godine i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-85 od 7. veljače 2022. godine.

6. Iz točke I. izreke dostavljenog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-98 od 5. listopada 2022. godine razvidno je samo da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine namiruju troškovi stečajnog postupka te tri razlučna vjerovnika, dok se u točki II., III. i IV. izreke istog nalažu Financijskog agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368, prijenos odnosno isplata određenih iznosa, dok gore citirano dostavljeno rješenje ne sadrži nalog niti koji upis bi se trebao izvršiti u zemljišnoj knjizi.

7. Budući da iz priloženog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-46/2014-98 od 5. listopada 2022. godine ne proizlazi utemeljenost prijedloga na način da nije naložen u pis u zemljišnu knjigu niti određeno kakav bi se upis trebao odrediti sukladno tome postoji zapreka upisu u zemljišnu knjigu, te je slijedom svega gore navedenog, a temeljem čl. 116., 117. st. 1. i čl. 60. st. 1. ZZK, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Velikoj Gorici, dana 27. listopada 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Mataić Tolvajčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka ovom sudu. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

Dostaviti:

1. Stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, Zaprešić, Ivana Vencla 32, za TIPOMAT d.o.o. – u stečaju
2. FALARICA d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na St-46/2014)



00002

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.10.2022 12:08

Serijski broj certifikata

4409827046982190350

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1434462483435190

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene