

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv NLB InterFinanz AG in liquidation

OIB 43668676136

Sjedište / poslovna adresa Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

IMING, d.o.o.,

OIB 85087069236

Sjedište / poslovna adresa Zagreb, Tkalčićeva ulica 81

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom IMING, d.o.o. OIB: 85087069236, Zagreb, Tkalčićeva ulica 81

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od na dan 02. 09. 2024. godine 11.889.335,05 EUR), a koja se sastoji od glavnice u iznosu od 5.200.000,00 EUR, ugovorne kamate u iznosu od 685.765,36 EUR i zakonskih zatezних kamata obračunatih od dana

dospijeaća do dana 02. 09. 2023. u iznosu od 6.872.040,69 EUR (umanjeno za preuzimanje dijela duga u iznosu od 868.471,00 EUR) koja tražbina se temelji na:

Ugovor o kreditu od 06.08.2007. sklopljen između NLB InterFinanz AG, kao vjerovnika, i IMING, d.o.o., kao dužnika u iznosu od 5.200.000,00 EUR vezano uz valutnu klauzulu prema švicarskom franku, koje potraživanje na dan 31.08.2007. godine iznosi 8.567.000,00 CHF

Anex Amendment no. 1 od dana 26.12.2008. godine

Anex Amandment no. 2. od dana 30. 12. 2009. godine

Sporazum o zasnivanju založnog prava od 20.08.2007, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV-9081/07

Prvi dodatak sporazuma o zasnivanju založnog prava od 06.03.2009, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV-2375/09, dana 10.03.2009. godine

Drugi dodatak sporazuma o zasnivanju založnog prava od 03.04.2009, solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV- 3565/09, dana 9. 04. 2009. godine

Potvrde o stanju duga na dan 02.09.2024. godine

(navesti osnovu tražbine).

Dužnik tražbinu nije namirio po dospijeaću

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što:

1. Prezaduženost (čl. 7.1. SZ): budući da samo Dužnik ima prema Vjerovniku obveza u iznosu od 11.889.335,05 EUR, dok dugotrajna imovina Dužnika sukladno Financijskim izvještajima za 2023.g. navodno iznosi 11.300.802,44 EUR, (nedvojbeno da je imovina Dužnika znatno manja od iznosa nepodmirenih obveza, stoga je očito da na strani dužnika postoji prezaduženost. Da je tome tako, svjedoči i činjenica da društvo ima zavedeno 9.273.686,11 EUR izvanbilaničnih zapisa, kao i utvrđenu visinu kratkoročnih obveza u iznosu od 1.709.116,46 EUR.

S druge strane, iako postoji dugoročno potraživanje kako ovdje Vjerovnika, tako i Republike Hrvatske (iznos od 343.688,35 EUR za koje postoje ovršne isprave), Dužnik u svojim poslovnim knjigama prikazuje samo 11.044,79 EUR dugoročnih obveza, što dovodi u sumnju u ispravnost i točnost financijskih izvještaja uzimajući i obzir financijska izvješća iz 2021. godine, te činjenicu da su gore navedene obveze bile iskazane i u istom iznosu u 2022. godine.

Preneseni gubitak iz prethodnih godina u visini od 8.798.382,11 EUR,

Predlaže se imenovanje privremenog stečajnog upravitelja u smislu st. 118. st. 2 t. 1. Stečajnog zakona.

Nadalje, iako je vjerovnik razlučni vjerovnik, kojemu je dužnik osobno odgovoran, tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo. Da je tome tako, proizlazi iz procijene vrijednosti nekretnina na kojima Vjerovnik ima razlučno pravo (zk.ul. 3110 k.o. Donje Polje i zk. ul. 4888 k.o. Donje Polje, sve upisano pri Općinskom sudu u

Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u vlasništvu Dužnika koje su procijenjene vrijednosti u iznosu od 339.000,00 € dok je nekretnina upisana u 3648 k.o. Primošten sve upisano pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik procijenjene vrijednosti od 3.439.000,00 EUR, a koji iznosi nisu dostatni za namirenje tražbine.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz - Financijski izvještaji za 2021 i 2023.g. dostupni na stranicama Sudskog registra
- Račun dobiti i gubitaka z 2021. i 2023. godinu za Dužnika
- vještačenje po vještaku knjigovodstveno- financijske struke radi ispitivanja
financijsko-gospodarskog stanja Dužnika i prezaduženosti
- vještačenje po vještaku knjigovodstveno- financijske struke radi utvrđenja
moćnosti namirenja razlučnog vjerovnika prodajom nekretnina na kojima ima
razlučno pravo
- Procjena vrijednost nekretnina stalnog sudskog vještaka arhitekturu, graditeljstvo i
procjenu nekretnina

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

03.09. 2024.

Potpis podnositelja prijedloga

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga