



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Djure Bradašića iz Ložišća, Sv. Ivana i Pavla 28, OIB: 24753410935, zastupanog po punomoćniku Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 15. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 2841 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 30
- Z.U. 2662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 31
- Z.U. 2663 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/2
- Z.U. 2842 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/6

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 2841 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 30
- Z.U. 2662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 31
- Z.U. 2663 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/2
- Z.U. 2842 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/6

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2841 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 30

1. Vlasnički dio: 1/1

PAVLOV JERKA R. PAVLOV

- Z.U. 2662 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 31

1. Vlasnički dio: 1/1

BRADAŠIĆ ĐURO (JURAJ) MATIN, LOŽIŠĆA

- Z.U. 2663 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/2

1. Vlasnički dio: 1/1

BRADAŠIĆ ĐURO (JURAJ) MATIN, LOŽIŠĆA

- Z.U. 2842 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 115/6

1. Vlasnički dio: 1/1

PAVLOV JERKA R. PAVLOV

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. veljače 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina čest. zem. 30 i 115/6, k.o. Bobovišća za cijelo, a kako je Jerka Pavlov rođ. Pavlov stvarna vlasnica i posjednica nekretnina čest. zem. 31 i 115/2, k.o. Bobovišća za cijelo. Ističe kako su nekretnine zamijenjene te kako je on upisan na nekretninama Jerke Pavlov, a ona na njegovima. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova brojevi 307, 23 i 425, k.o. Bobovišća.

1.2. Podneskom od 6. kolovoza 2026. ovaj sud je pozvao predlagatelja da uredi prijedlog, odnosno dostavi isprave, kojem traženju suda je isti i udovoljio te dostavio: izjavu Bradašić Tonia ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Irenom Šimunović, pod brojem ovjere OV-3143/2026, od 7. rujna 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luke (Đure) Bradašića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću pod brojem O-538/23 UPP/OS-35/23-3, izjavu Bradašić Tea ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu Jagodom Vuković, pod brojem ovjere OV-4970/2026 od 7. rujna 2026., Ugovor o prodaji odnosno kupnji od 31. prosinca 1964., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Bradašić Dinke ž. Marjana, poslovni broj O-5/81, dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Bradašić Dinke ž. Majna, poslovni broj O-138/90, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru iza pok. Jerke Pavlov pok. Bože, poslovni broj O-4523/15 (ranije O-172/85), izjava Vicka Pavlova ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Vesnom Ogorevc, pod brojem ovjere OV-3012/2026 od 8. rujna 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja

postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Zorana Vulovića, odvjetnika u Supetru
2. Andrea Benić, Od Gaja 9 E, Dubrovnik (naslj. Juraja Pavlova)
3. Jasenka Smajić, Drniška 20, Split (naslj. Bože Pavlova)
4. Jadranka Miš, Put Brda 13, Split (naslj. Bože Pavlova)
5. Vicina Kurtić, Put barba Maškova 10 B, Supetar (naslj. Bože Pavlova)
6. Vinko Jurač, Nazorova 15, Ložišća (naslj. Vice Jurač)
7. Mate Jurač, Nazorova 11, Ložišća (naslj. Vice Jurač)
8. Vinka Pavlov, Sv. Ivana i Pavla 40, Ložišća
9. Jerkica Sunara, Sunare 40, Cera, Unešić
10. Meri Oklopčić, Blato 9, Tučepi
11. Vicko Pavlov, Sv. Ivana i Pavla 40, Ložišća
12. Vicina Šarić, Mosečka 57, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 07:
31

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189966680f680be2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-