



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-16695/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marija Mataša Baniček, OIB: 63297650795, Mali Potok 6, Zagreb, Grad Zagreb, Sandra Mataša-Grubišić, OIB: 75893325549, Hladnička ulica 3, Zagreb, Ana Kuran, OIB: 40061060043, Nikole Tesle 36/2, Metković, Metković radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Osojnik, 23. srpnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 788 katastarske općine Osojnik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2150 oranica 198 m²

-u zemljišnoknjižnom ulošku broj 791 katastarske općine Osojnik na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2150 vrt 198 m²

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1308 katastarske općine Osojnik otpisom kčbr. *223/1 Ivankovića kraj štal 22 m² (pomoćni objekt 22 m²), kčbr. *224 Ivankovića kraj poja 72 m² (pomoćni objekt 72 m²), kčbr. *226 Ivankovića kraj 198 m² (kuća, Ivankovića kraj 198 m²), kčbr. 2152/2 Ivankovića kraj 80 m² (dvorište 80 m²), kčbr. 2180/4 Ograde 288 m² (oranica 100 m², pašnjak 188 m²), u zk.ul. 1869 k.o. Osojnik brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime:

MARIJA MATAŠA BANIČEK, OIB: 63297650795, Mali Potok 6, Zagreb, za 1/3 dijela SANDRA MATAŠA-GRUBIŠIĆ, OIB: 75893325549, Hladnička Ulica 3, Zagreb, za 1/3 dijela

ANA KURAN, OIB: 40061060043, Nikole Tesle 36/2, Metković, za 1/3 dijela.

II. Odbija se prijava u odnosu na kčbr. 2180/2 Ograde 1536 m² (gumno 76 m², pašnjak 1460 m²), kčbr. 2183 Gos. tor 140 m² (pomoćni objekt 93 m², štala 47 m²) te se upućuju predlagatelji pokrenuti parnicu tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-16695/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su putem svojih pravnih prednika, djeda pok. Luke Mataše i oca pok. Marija Mataše, odnosno osobno od 2008., uspostavili stvarno stanje suvlasništva te da neprekidno, mirno i pošteno koriste predmetne nekretnine kao vlasnici. Navode da su pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem i dugogodišnjim posjedom, a da su u zemljišnim knjigama kao vlasnici predmetnih nekretnina pogrešno upisane druge osobe, zbog čega zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom i faktičnom stanju. Ističu da redovnim putem nisu mogli ostvariti upis svojeg prava vlasništva niti uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem. Predlagatelji također navode da je Mare Burin, kao kći pok. Luke Mataše, ovjerenom izjavom potvrdila da priznaje njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama te da se ne protivi provođenju pojedinačnog ispravnog postupka niti upisu predlagatelja kao vlasnika. Slijedom navedenoga, predlagatelji predlažu ispravi zemljišnoknjižne upise na način da se kao suvlasnice nekretnina kčbr. 2150 oranica 198 m², kčbr. 2150 vrt 198 m², kčbr. *223/1 Ivankovića kraj štal 22 m² (pomoćni objekt 22 m²), kčbr. *224 Ivankovića kraj poja 72 m² (pomoćni objekt 72 m²), kčbr. *226 Ivankovića kraj 198 m² (kuća, Ivankovića kraj 198 m²), kčbr. 2152/2 Ivankovića kraj 80 m² (dvorište 80 m²), kčbr. 2180/2 Ograde 1536 m² (gumno 76 m², pašnjak 1460 m²), kčbr. 2180/4 Ograde 288 m² (oranica 100 m², pašnjak 188 m²), kčbr. 2183 Gos. tor 140 m² (pomoćni objekt 93 m², štala 47 m²) upišu Marija Mataša Baniček, Sandra Mataša Grubišić i Ana Kuran, svaka u 1/3 dijela prava vlasništva.

2. Rješenjem ovog suda od 26. siječnja 2026. pod posl.br Z-16695/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 2. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao, kčbr. 226 koja u naravi predstavlja kuću s dijelom okućnice na adresi Doljani 26. Okućnica se širi i na kčbr. 2150 2152/2. kčbr. zgr. 224 u naravi je pojata sa guvnom. Kčbr.zgr. 223/1 u naravi je pomoćni objekt. Oko navedenih objekata nalaze se kčbr. 2183, 2180/2 i 2180/4 koje su zarasle u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda z a katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/423 utvrđeno je kako su kčbr.zgr. 226, 224, 223/1 kčbr.2150, 2152/2, dio 2180/2 (1460 od 1536 m²), 2180/4, dio 2183 (93 m² od ukupno 140 m²) k.o. Osojnik od 1965. upisane u posjed Mataša Luko pok. Luka.

5.1. Ovaj sud je od Područnog ureda za katastar u Dubrovniku zatražio po službenoj dužnosti Povijesti promjena na katastarskih česticama te iz istog proizlazi da je dio kčbr. 2180/2 upisan kao posjed Ivanković Jozo pok. Pava, a dio kčbr. 2183

k.o. Osojnik u dijelu kao posjed Ivanković Antun pok. Vlaho, a do 1987. kao posjed Ivanković Pavo pok. Antuna.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-130/14 utvrđeno je da je Luka Matašu, Luko naslijedila Mare Burin.

6.1. Pregledom izjave Mate Burin od 22. rujna 2025. utvrđeno je da je ista priznala predlagateljicama vlasništvo predmetnih nekretnina.

7. Slijedom utvrđenog ispravama da je pravni prednik predlagateljica u posjedu nekretnina kčbr. 2150 oranica 198 m², kčbr. 2150 vrt 198 m², kčbr. *223/1 Ivankovića kraj štal 22 m² (pomoćni objekt 22 m²), kčbr. *224 Ivankovića kraj poja 72 m² (pomoćni objekt 72 m²), kčbr. *226 Ivankovića kraj 198 m² (kuća, Ivankovića kraj 198 m²), kčbr. 2152/2 Ivankovića kraj 80 m² (dvorište 80 m²), kčbr. 2180/4 Ograde 288 m² (oranica 100 m², pašnjak 188 m²), od 1965., a s obzirom da nije ni bilo prigovora na prijavu predlagateljica te činjenicu da je na očevidu utvrđeno što nekretnine čine u naravi prihvaćena je prijava predlagatelja u odnosu na ove nekretnine te na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

7.1. Međutim u odnosu na kčbr. 2180/2 Ograde 1536 m² (gumno 76 m², pašnjak 1460 m²), kčbr. 2183 Gos. tor 140 m² (pomoćni objekt 93 m², štala 47 m²) predlagatelji nisu, s obzirom na upisani posjed pri Područnom uredu za katastar učinili vjerojatnim da im pripada isključivo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama (vidi točku 5.1. obrazloženja) pa je u odnosu na ove nekretnine prijava odbijena.

U Dubrovniku 23. srpnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. MATAŠA BANIČEK MARIJA, MALI POTOK 6, Zagreb 10000
2. MATAŠA-GRUBIŠIĆ SANDRA, HLADNIČKA ULICA 3, Zagreb 10000
3. KURAN ANA, Nikole Tesle 36/2, Metković
4. Ivanković Stjepo Pok. Nika - eOglasna ploča
5. Šoletić Pero Pok. Toma- eOglasna ploča
6. Kovačić Stijepo Pok. Antuna- eOglasna ploča
7. Kovačić Stijepo, Violači 14, Osojnik, 20236 Mokošica
8. Kovačić Vlaho, Doljani 100, Osojnik, 20236 Mokošica

9. Kovačić Ivo Pok. Antuna- eOglasna ploča
10. KOVAČIĆ MARE, Andrije Hebranga 38, 20000 Dubrovnik
11. MASAR MARIJA, Šet.Marka Marojice 31, 20207 Mlini, Hrvatska
12. BREŠKOVIĆ DUBRAVKA, Zlatarska ulica 21, 10000 Zagreb

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 15:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884545667d61aa0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-