



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7737/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdenka Marčeca, OIB:10822415639 iz Nedelišća, Ulica Ljudevita Gaja 5, Nenada Marčeca, OIB:88920691382 iz Nedelišća, Ulica Martina Viljevca 31 i Petre Marčec r. Podvezanec, OIB: 01794070107 iz Nedelišća, Ulica Ljudevita Gaja 5, svi zastupani po Odvjetničkom uredu Petre Vugrin u Čakovcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 3541 k.o. Nedelišće
čest.br. 4565 oranica Veliki štuk od 2285 m2

-z.k. uložak br. 3543 k.o. Nedelišće
čest.br. 4567 oranica Veliki štuk od 2189 m2

-z.k. uložak br. 4649 k.o. Nedelišće
čest.br. 3097 oranica Podgalge od 3939 m2

-z.k. uložak br. 3056 k.o. Nedelišće
čest.br. 4891 oranica Pri čepu od 3246 m2

-z.k. uložak br. 312 k.o. Pretetinec
čest.br. 123/B/8/1/2 oranica Vel. njive od 1998 m2
(identična kat.čest.br. 964/1 oranica Vel. njive od 1998 m2, k.o. Pretetinec)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po predlagateljima Zdenku Marčecu, OIB: 10822415639 iz Nedelišća, Ulica Ljudevita Gaja 5, Nenadu Marčecu, OIB:88920691382 iz Nedelišća, Ulica Martina Viljevca 31 i Petri Marčec r. Podvezanec, OIB: 01794070107 iz Nedelišća, Ulica Ljudevita Gaja 5, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 3541 k.o. Nedelišće
čest.br. 4565 oranica Veliki štuk od 2285 m2

-z.k. uložak br. 3543 k.o. Nedelišće
čest.br. 4567 oranica Veliki štuk od 2189 m2

-z.k. uložak br. 4649 k.o. Nedelišće
čest.br. 3097 oranica Podgalge od 3939 m2

-z.k. uložak br. 3056 k.o. Nedelišće
čest.br. 4891 oranica Pri čepu od 3246 m2

-z.k. uložak br. 312 k.o. Pretetinec
čest.br. 123/B/8/1/2 oranica Vel. njive od 1998 m2
(identična kat.čest.br. 964/1 oranica Vel. njive od 1998 m2, k.o. Pretetinec)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 17. rujna 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Nedelišće
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19002325128874ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-