

**IGM-TOUNJ d.d. u stečaju**  
51215 Kastav, Žegoti 1/a, OIB:50975940635  
zastupano po stečajnom upravitelju  
**Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33**

**7 St-96/10**

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Prijedlog donošenja odluke o prodaji preostalih nekretnina stečajnog dužnika na kojim su upisana razlučna prava vjerovnika**  
- za Skupštinu vjerovnika određenu za 23.3.2021.

Zbog ekonomičnosti dovršetka stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže Skupštini i razlučnim vjerovnicima koji imaju upisana razlučna prava na preostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika :

- Vile Borčec doo Zagreb
- RH/Ministarstvo financija
- Banka Kovanica d.d. odnosno Jozo Kalem temeljem Tabularne izjave od 30.11.2020.godine ovjerene kod javne bilježnice Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem ovjere OV-6359/2020 dana 7.12.2020.godine
- MGP d.o.o. Čakovec

da se sa njihovom prodajom kao cjelinom započne neposrednom pogodbom u skladu sa Ovršnim zakonom prvom razlučnom vjerovniku po procijenjenoj vrijednosti odnosno po vrijednosti koju odrede razlučni vjerovnici.

**Procjembeni elaborat** izrađen je od strane sudskog vještaka Jasminke Lilić iz Rijeke, 18.03.2021.godine i istim je utvrđeno da sveukupna vrijednost nekretnina iznosi **1.689.400,00 kn** pri čemu iste možemo podijeliti u sljedeće grupe :

- **Grupa 1** – Apartmani HOC Bjelolasica (**2 apartmana = 2 x 27,05 m2**) na kojima prvenstvenu hipoteku ima RH vrijednosti **63.600,00 kn**
- **Grupa 2** – Zemljište u ko.Tounj i ko.Jasenak (**više z.č. 4972 m2**) na kojima prvenstvenu hipoteku ima RH vrijednosti **95.300,00 kn**
- **Grupa 3** - Apartmani HOC Bjelolasica (**33 apartmana = 33 x cca 27,44 m2** ) na kojima prvenstvenu hipoteku ima Vile Borčec doo vrijednosti **1.064.100,00 kn**
- **Grupa 4** - Zemljište u ko.Tounj i ko.Jasenak (**više z.č. 57.260 m2**) na kojima prvenstvenu hipoteku ima Vile Borčec doo vrijednosti **412.100,00 kn**
- **Grupa 5** – Kuća neuseljiva na kojoj prvenstvenu hipoteku ima Vile Borčec doo **54.300,00 kn**

Uz podnesak se u prilogu dostavlja i Sažetak prikaz sadržaja Grupa.

**Procjembeni elaborat** sudu će se zbog veličine/MB dostaviti izdvojeno

U Rijeci, 18. ožujka 2021. Godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

## SAŽETAK

GRUPA 1 APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH							TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-11	apartman 209	27,05 m2					31.800,00 kn
E-27	apartman 211	27,05 m2					31.800,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>63.600,00 kn</b>

GRUPA 2 ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMA RH							
K.Č.	3826/3	Z.K.UL.	215	K.O.	Tounj	777 m2	18.800,00 kn
K.Č.	3634/1	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	3634/2	Z.K.UL.	574	K.O.	Tounj	1164 m2	35.200,00 kn
K.Č.	2248	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	486 m2	1.600,00 kn
K.Č.	2249	Z.K.UL.	902	K.O.	Jasenak	1381 m2	4.500,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>95.300,00 kn</b>

GRUPA 3 APARTMANI NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEĆ D.O.O.							
K.Č.	2476	Z.K.UL.	796	K.O.	Jasenak	paviljon II	
E-1	apartman 106	22,75 m2					26.800,00 kn
E-2	apartman 107	22,75 m2					26.800,00 kn
E-3	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-4	apartman 110	22,75 m2					26.800,00 kn
E-5	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-6	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-15	apartman 310	21,05 m2					33.500,00 kn
E-18	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-21	apartman 101	22,75 m2					26.800,00 kn
E-22	apartman 102	22,75 m2					26.800,00 kn
E-23	apartman 103	22,75 m2					26.800,00 kn
E-24	apartman 104	22,75 m2					26.800,00 kn
E-25	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-26	apartman 109	22,75 m2					26.800,00 kn
E-30	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-31	apartman 304	28,45 m2					33.500,00 kn
E-32	apartman 305	28,45 m2					33.500,00 kn

K.Č.	2439	Z.K.UL.	798	K.O.	Jasenak	paviljon V	
E-14	apartman 204B	27,05 m2					31.800,00 kn
E-15	apartman 307	21,05 m2					24.800,00 kn
E-16	apartman 210	27,05 m2					31.800,00 kn
E-19	apartman 301	28,45 m2					33.500,00 kn
E-20	apartman 302	33,45 m2					39.400,00 kn
E-21	apartman 303	33,45 m2					39.400,00 kn
E-30	apartman 105	22,75 m2					26.800,00 kn
E-31	apartman 108	22,75 m2					26.800,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204A	24,90 m2					29.300,00 kn

K.Č.	2454/3	Z.K.UL.	816	K.O.	Jasenak	paviljon VI	
E-11	apartman 201	36,60 m2					43.100,00 kn
E-12	apartman 206	36,60 m2					43.100,00 kn
E-13	apartman 207	36,60 m2					43.100,00 kn
E-14	apartman 212	36,60 m2					43.100,00 kn
E-32	apartman 203	21,55 m2					25.400,00 kn
E-33	apartman 204	25,25 m2					29.700,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>1.064.100,00 kn</b>

<b>GRUPA 4 ZEMLJIŠTA NA KOJIMA PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.</b>							
K.Č.	3738	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	585 m2	14.100,00 kn
K.Č.	3818	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	235 m2	800,00 kn
K.Č.	3847	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	5170 m2	156.000,00 kn
K.Č.	3848	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	1035 m2	31.300,00 kn
K.Č.	2894	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1073m2	3.500,00 kn
K.Č.	2899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	995 m2	3.300,00 kn
K.Č.	2906	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	737 m2	2.400,00 kn
K.Č.	3899	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	44 m2	100,00 kn
K.Č.	3900	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1223 m2	4.000,00 kn
K.Č.	3903	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	1598 m2	5.200,00 kn
K.Č.	3904	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5208 m2	17.100,00 kn
K.Č.	3936	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	626 m2	2.100,00 kn
K.Č.	3937/2	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	3703 m2	12.100,00 kn
K.Č.	3938	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	19138 m2	62.800,00 kn
K.Č.	3939	Z.K.UL.	496	K.O.	Tounj	5671 m2	18.600,00 kn
K.Č.	3814	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	663 m2	2.200,00 kn
K.Č.	3815	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	2249 m2	7.400,00 kn
K.Č.	3821	Z.K.UL.	500	K.O.	Tounj	237 m2	800,00 kn
K.Č.	2885	Z.K.UL.	571	K.O.	Tounj	2282 m2	7.500,00 kn
K.Č.	3801	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	400 m2	1.300,00 kn
K.Č.	3802	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1247 m2	4.100,00 kn
K.Č.	3811/1	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1178 m2	35.600,00 kn
K.Č.	3812	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	497 m2	15.000,00 kn
K.Č.	3813	Z.K.UL.	586	K.O.	Tounj	1466 m2	4.800,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>412.100,00 kn</b>
<b>GRUPA 5 KUĆA NA KOJOJ PRVENSTVENU HIPOTEKU IMAJU VILE BORČEC D.O.O.</b>							
K.Č.	3739	Z.K.UL.	395	K.O.	Tounj	3092 m2	54.300,00 kn
<b>UKUPNO</b>							<b>54.300,00 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>							<b>1.689.400,00 kn</b>