

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni Centar Rijeka

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Frana Kurelca 8

51000 RIJEKA

01-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011125-10118
UR. BROJ 118-08-4012-25-18

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa **St-297/2025-3**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Luka Bernobić, vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8,**

Deklevi (Općina Višnjan – Visignano)

OIB: **96719640881**

Adresa / sjedište: **Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392, koji je sklopljen 01.07.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392), temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:**

Iznos dospjele tražbine: **1.048,11 EUR.**

FINANCIAL AGENCY
NO. 1000

01-02-2022

FINANCIAL AGENCY
NO. 1000
FINANCIAL AGENCY
NO. 1000
FINANCIAL AGENCY
NO. 1000

Glavnica (dospjela): 1.038,28 EUR
Kamate (dospjele): 9,83 EUR (od čega je redovna kamata: 6,36 EUR a kamata po dospijeću: 3,47 EUR)
Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392 na dan 11.08.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 1.048,11 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 1.048,11 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos **285.000,00 HRK ili 37.826,00 EUR (što uključuje i iznos prijavljene tražbine od 1.048,11 EUR)** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392.

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica od 01.07.2022. potpisana od dužnika Luka Bernobić, vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 285.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, pod brojem OV-4424/2022 dana 13.07.2022. godine – preslika.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 2. Ugovor o stambenom kreditu, broj ugovora: 3264168706, partija broj: 7109202482 (obveza po jamstvu za korisnika kredita Luka Bernobić)** koji je sklopljen 22.11.2018. i koji je solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika Marija Hrvatin iz Poreča dana 05.12.2018. pod brojem OV-7373/2018 (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 postoji tražbina prema dužniku kao jamcu po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine: **563,79 EUR.**
Glavnica (dospjela) 400,55 EUR
Kamate (dospjele) 163,24 EUR (od čega je redovna kamata: 162,00 EUR)

a kamata po dospjeću: 1,24 EUR)

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **46.192,08 EUR.**

Po osnovi jamstva iz Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 na dan 11.08.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi **46.755,87 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 46.755,87 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **75.000,00 EUR** (što uključuje i iznos prijavljene tražbine od **46.755,87 EUR**) za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 22.11.2018 potpisana od Luka Bernobić i od jamca platca Luka Bernobić vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 75.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Marija Hrvatin iz Poreča, pod brojem OV-7374/2018 dana 05.12.2018. godine – preslika;
- solemnizirani Ugovor o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 – preslika.

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 **osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. Ugovor o stambenom kreditu, broj ugovora: 3264586553, partija broj: 7109249326 (obveza po jamstvu za korisnika kredita Luka Bernobić) koji je sklopljen 22.11.2018. i koji je solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika Marija Hrvatin iz Poreča dana 05.12.2018. pod brojem OV-7376/2018 i I. Dodatak Ugovoru o

stambenom kreditu, broj ugovora: 3264586553, partija broj: 7109249326 koji je sklopljen 16.09.2020. i na kojem je izvršena ovjera potpisa od strane javnog bilježnika Ana Poropat iz Višnjana dana 116.11.2020. pod brojem OV-3485/2020 i (dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 postoji tražbina prema dužniku kao jamcu po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	541,02 EUR.
Glavnica (dospjela)	482,74 EUR
Kamate (dospjele)	58,28 EUR (od čega je redovna kamata: 56,03 EUR a kamata po dospelosti: 2,25 EUR)

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **61.535,39 EUR.**

Po osnovi jamstva iz Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 na dan 11.08.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 62.076,41 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 62.076,41 EUR – izvornik.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE za iznos od 100.000,00 EUR (što uključuje i iznos prijavljene tražbine od 62.076,41 EUR) za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 22.11.2018 potpisana od Luka Bernobić i od jamca platca Luka Bernobić vlasnik MADALU obrta za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Marija Hrvatin iz Poreča, pod brojem OV-7377/2018 dana 05.12.2018. godine – preslika;
- solemnizirani Ugovor o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 – preslika.

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 osigurana je različitim pravom opisanim niže pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno

namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005041863, koji je sklopljen 05.10.2018. godine i Ugovor o univerzalnom paket – računu 1 za sve koji je sklopljen 06.06.2019. (dalje u tekstu zajedno: Ugovori o transakcijskom računu)**

Iznos dospjele tražbine: **210,19 EUR.**

Glavnica (dospjela) 210,19 EUR

Kamate (dospjele) 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu **na dan 11.08.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 210,19 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovori o transakcijskom računu – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 210,19 EUR – izvornik;
- Stanje naknada na dan 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 210,19 EUR - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od 210,19 EUR za tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1., 2., 3. i 4. ove Prijave:

UKUPNO

110.090,58 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

2.363,11 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

107.727,47 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o stambenom kreditu, broj ugovora: 3264168706, partija broj: 7109202482 koji je sklopljen 22.11.2018. i koji je solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika Marija Hrvatin iz Poreča dana 05.12.2018. pod brojem OV-7373/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-37728/2018 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama **na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnine** upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, u k.o. 323748, POREČ, u zk. ul.br. 5675, koje čini čest.kat.br. 2044/2 VELI MAJ površine 750 m2 (od čega DVORIŠTE površine 557 m2 i STAMBENA ZGRADA, Poreč-Parenzo, BRIG 10 površine 193 m2) UKUPNO površine 750 m2:

- na 7. Suvlasničkom dijelu: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11".
(navedeni suvlasnički dio nekretnine dalje u tekstu: **7. Suvlasnički dio nekretnine u zkulbr. 5675 k.o. POREČ**)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- gore opisani 7. Suvlasnički dio nekretnine u zkulbr. 5675 k.o. POREČ

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 75.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

B) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o stambenom kreditu, broj ugovora: 3264586553, partija broj: 7109249326 koji je sklopljen 22.11.2018. i koji je solemniziran (potvrđen) od strane javnog bilježnika Marija Hrvatina iz Poreča dana 05.12.2018. pod brojem OV-7376/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-37721/2018 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama **na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnine** upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, u k.o. 323748, POREČ, u zk. ul.br. 5675, koje čini čest.kat.br. 2044/2 VELI MAJ površine 750 m2 (od čega DVORIŠTE površine 557 m2 i STAMBENA ZGRADA, Poreč-Parenzo, BRIG 10 površine 193 m2) UKUPNO površine 750 m2:

- na 7. Suvlasničkom dijelu: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11".
(navedeni suvlasnički dio nekretnine dalje u tekstu: **7. Suvlasnički dio nekretnine u zkulbr. 5675 k.o. POREČ**)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- gore opisani 7. Suvlasnički dio nekretnine u zkulbr. 5675 k.o. POREČ

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 100.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 3.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 2. ove Prijave SU OSIGURANE razlučnim pravom opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 3. ove Prijave SU OSIGURANE razlučnim pravom opisanim pod točkom B) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka

banka d.d. NE **pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 1 i točkom 4. ove Prijave **NISU OSIGURANE razlučnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

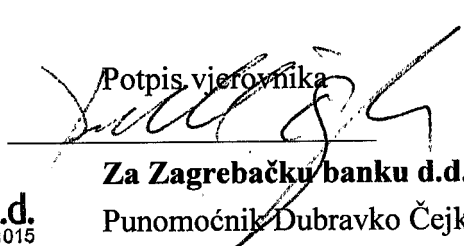
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 29.08.2025.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika



Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
566/2022. koja je deponirana i
zaprimljena kod Trgovačkog suda
u Pazinu pod br. 39 Su-227/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392;

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The second part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The third part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The fourth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The fifth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The sixth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The seventh part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The eighth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The ninth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The tenth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The eleventh part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The twelfth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The thirteenth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

The fourteenth part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained.

2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3290870611, broj kreditne partije: 5100643392 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 1.048,11 EUR;
3. 2 x preslika zadužnice od 01.07.2022. potpisana od dužnika Luka Bernobić, vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 285.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Tanja Ferenc iz Poreča, pod brojem OV-4424/2022 dana 13.07.2022. godine;
4. 2 x preslika Ugovor o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482;
5. 2 x preslika Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 46.755,87 EUR;
6. 2 x preslika zadužnice od 22.11.2018 potpisana od Luka Bernobić i od jamca platca Luka Bernobić vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 75.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Marija Hrvatinić iz Poreča, pod brojem OV-7374/2018 dana 05.12.2018. godine;
7. 2 x preslika solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 3264168706, broj kreditne partije: 7109202482;
8. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326;
9. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 62.076,41 EUR;
10. 2 x preslika zadužnice od 22.11.2018 potpisana od Luka Bernobić i od jamca platca Luka Bernobić vlasnik MADALU obrta za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, OIB: 75246594936, Deklevi 8, Deklevi (Općina Višnjan – Visignano) u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Marija Hrvatinić iz Poreča, pod brojem OV-7377/2018 dana 05.12.2018. godine;
11. 2 x preslika solemniziranog Ugovora o kreditu broj: 3264586553, broj kreditne partije: 77109249326;
12. 2 x preslika 2 Ugovora o transakcijskom računu;
13. 2 x izvornik iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 210,19 EUR;
14. 2 x izvornik stanja naknada na dan 11.08.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 210,19 EUR;
15. 2 x preslika ZK izvatka za sljedeći suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, u k.o. 323748, POREČ, u zk. ul.br. 5675, koje čini čest.kat.br. 2044/2 VELI MAJ površine 750 m2 (od čega DVORIŠTE površine 557 m2 i STAMBENA ZGRADA, Poreč-Parenzo, BRIG 10 površine 193 m2) UKUPNO površine 750 m2:
- 7. Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji je neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11". i na kojem suvlasničkom dijelu postoje različna prava Zagrebačke banke d.d.;
16. 2 x preslika generalne punomoći 566/2022. koja je deponirana-zaprimljena kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. 39 Su-227/2022 i rješenje Trgovačkog suda u Pazinu suda o zaprimanju te generalne punomoći od 07.11.2022.

Broj ugovora: 3290870611

Broj partije: 5100643392

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petru Marijanoviću, voditelju poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Nevenu Mikoliću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
Luka Bernobić, Poreč, Brih 10, OIB: 75246594936 vlasnik obrta **MADALU**, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. **Luka Bernobić**, Višnjani, Deklevi 8, Višnjani, Deklevi 8, MB: 91659884, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Poreču sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)



1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 285.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetpettisucakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita broj 3290848135, kreditna partija broj 5702043677.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.07.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod broj 5702043677, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske

- analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.07.2025. („Datum konačnog dospijeca“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije. Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,40 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Redovna kamatna stopa negativna, vrijednost Redovne kamatne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a

dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;

- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9823600001102724579 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100643392.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje

ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100643392, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 285.000,00, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,

c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora

d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Korisnik kredita nije obavezan sastavljati financijska izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog. Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg je odredio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (vi) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (vii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;

- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predložiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Korisnikom kredita ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) insolventnost Korisnika kredita;
- (vii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (viii) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (ix) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (x) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xi) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- (xii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primaatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizluku iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa, te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjere njenog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Petar Marijanović, voditelj poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Neven Mikolić, voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 01.07.2022

KORISNIK KREDITA:

Luka Bernobić, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8

Datum potpisa: 01.07.2022

Zagreb, 13.08.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ, DEKLEVI 8, 52463 VIŠNJAN, MB 08704864-999, OIB 75246594936 temeljem ugovora broj 3290870611, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100643392, na dan 11.08.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-1,038.28
Redovna kamata	: EUR	-6.36
Kamata po dospijeću	: EUR	-3.47
Ukupno dugovanje		-1,048.11

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja
poslovnih subjekata

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Luka Bernobić vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8

Sjedište/mjesto i adresa: Višnjani, Deklevi 8

OIB: 75246594936



N0000074224460

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 285.000,00 HRK (slovima: dvjestoosamdesetpettisucakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,40 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 01.07.2022

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TANJA FERENC
Poreč-Parenzo, Trg slobode 2

Poslovni broj: OV-4424/2022

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je stranka:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, POREČ, Brig 10, kao vlasnik: MADALU, obrt za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936, Deklevi, Višnjani-Visignano, Deklevi 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114201482 PP POREČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci temeljem čl. 50. st.3. ZJB-a, preslika zadržana u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Poreč-Parenzo, 13.07.2022.

za Javnog bilježnika
Tanju Ferenc
Javnobilježnička prisjednica
Marjana Kirin



Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 014711

Oznaka: stand/svi instrumenti osiguranja/valuta/
kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope

Šifra namjene: OD7 Broj Ugovora: 3264168706

Kreditna partija: 7109202482

Datum odobrenja: 16.10.2018. (slovima: šesnaestilistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Karmen Koraca osobna bankarica i Borka Sliško osobna bankarica
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

LUKA BERNABIĆ OIB: 75246594936, POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: sudužnik)

HRVOJE VUKOJA OIB: 35615621167, POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: jamac)

*** OIB: ***, *** (u daljnjem tekstu: jamac)

Mjesto i datum sklapanja Ugovora o kreditu: Poreč, 22.11.2018. (slovima: dvadesetdrugistudenidvijetisućeosamnaestegodine)

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor sklopio ovaj Ugovor oslanjajući se na izjavu Korisnika kredita koju je dao u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, a posebice na izjavu o činjenicama i okolnostima koje imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju kredita i sklapanju ovog Ugovora (izjava o postojećim financijskim obvezama Korisnika kredita), te stoga Korisnik kredita pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci u Zahtjevu za kredit istiniti i potpuni.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Kreditora o promjenama u njegovim financijskim obvezama koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, a prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) i redovnu kamatu te interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamatne stope, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

a) Redovna kamatna stopa u razdoblju do pete godine od dana stavljanja kredita u otplatu

Redovna kamatna stopa je u razdoblju do pete godine od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna (u to je razdoblje uključeno i razdoblje počeka otplate kredita ukoliko se kredit odobrava s počekom) te iznosi 3,05% godišnje (slovima: tricijelihnula pet posto). Ukoliko u razdoblju trajanja fiksne kamatne stope Korisniku kredita bude odobrena odgoda otplate kredita, ugovorne strane suglasno utvrđuju da odgoda otplate kredita ne produžuje razdoblje trajanja fiksne kamatne stope utvrđeno točkom a) ovog članka.

b) Redovna kamatna stopa nakon isteka razdoblja fiksne kamatne stope

Nakon isteka razdoblja primjene fiksne kamatne stope utvrđene točkom a) ovog članka do konačne otplate kredita redovna kamatna stopa je promjenjiva te je sastavljena od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio kamatne stope iznosi 2,57 p.p. (slovima: dvacijelihpedesetsedam postotnih poena), te se ne mijenja do konačne otplate kredita. Kao varijabilni dio kamatne stope ugovara se 6M NRS1 za EUR (slovima: šestomjesečna nacionalna referentna kamatna stopa jedan za eure) te se može tijekom razdoblja otplate kredita mijenjati na više i na niže u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke

banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 0,61 p.p. (slovima: nulacijelihšezdesetjedan postotnih pčena).

Sukladno navedenome u prethodnom stavku ovog članka, visina redovne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 3,18 % (slovima: tricijelihosamnaest posto) godišnje.

c) Umanjenje redovne kamatne stope temeljem diskrecijske odluke Kreditora

Kreditor može iz bilo kojeg razloga, neovisno o kretanju ugovorenog parametra, u bilo koje vrijeme i za bilo koje razdoblje otplate kredita, izuzev razdoblja fiksne kamatne stope, prema svojoj diskrecijskoj procjeni, odnosno do drugačije svoje odluke, sniziti redovnu kamatnu stopu, primjerice zbog urednosti /lojalnosti Korisnika kredita i drugih razloga.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s pravom Kreditora da u svako doba u cjelosti ili djelomice opozove ili izmijeni svoju diskrecijsku odluku. Korisnik kredita na temelju diskrecijske odluke Kreditora ne stječe nikakva prava na bilo kakvo buduće određivanje kamatne stope, odnosno na bilo kakvo njeno sniženje u odnosu na onu kamatnu stopu koja je ugovorena čl. 2. točkom b) ovog Ugovora.

Opozivom, ili istekom roka važenja diskrecijske odluke Kreditora, redovna kamatna stopa se nadalje obračunava u svemu u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj samo djelomičnog opoziva, ili izmjene diskrecijske odluke Kreditora, kamatna stopa može i nadalje biti niža od one koja se određuje kao zbroj varijabilnog i fiksnog dijela.

Kreditor će o svakoj svojoj diskrecijskoj odluci, kao i o njenom opozivu, ili izmjeni, na ugovoreni način pravodobno obavijestiti Korisnika kredita.

d) Interkalarna kamata

Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamatne stope utvrđene pod a) ovog članka Ugovora i to na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

e) Kamata po dospijeću

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Stopa kamate po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,82 % (slovima: šestcijelihosamdesetdva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena) godišnje.

f) Naknade i troškovi

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, a Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Kreditora koje se odnose na ovaj ugovorni odnos sastavni je dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate i s Metodologijom promjene naknada u kreditnom i depozitnom poslovanju s fizičkim osobama.

g) Rizik promjenjivosti kamatne stope tijekom otplate kredita

Nacionalna referentna stopa za depozite fizičkih osoba (NRS1) izračunata je na temelju podataka o troškovima financiranja bankovnog sektora u Republici Hrvatskoj prikupljenim depozitima fizičkih osoba. Stoga kretanje NRS1 (rast i pad) ovisi o kretanju prosječne kamatne stope na depozite fizičkih osoba koje bankovni sektor plaća. Navedena kamatna stopa na depozite se formira pod utjecajem makroekonomskih kretanja u Republici Hrvatskoj, promjena u instrumentima i mjerama monetarne politike i kretanja regulatornih troškova koji utječu na cijenu izvora sredstava. Na visinu NRS1 nadalje utječu visina premije kreditnog rizika Republike Hrvatske i ocjene njenog kreditnog rejtinga, kretanja na međunarodnim financijskim tržištima, te u relativno manjoj mjeri i drugi relevantni faktori. Slijedom navedenog, varijabilni dio kamatne stope na kredite će rasti u slučaju da kretanje gore navedenih faktora uzrokuje povećanje cijene depozita fizičkih osoba na hrvatskom bankovnom tržištu, dok će u suprotnom slučaju one padati.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 180 mjeseci (slovima: stoosamdesetmjeseci).

Tražbina	Kreditora	po ovom Ugovoru	dospijeva	najkasnije	22.11.2034.	god.	(slovima: dvadesetdrugistudenidvjetisučetridesetčetvrtogodine).
----------	-----------	-----------------	-----------	------------	-------------	------	---

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), računajući od dana korištenja kredita, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije *** god. (slovima: ***).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina: -----

A) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počeka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

B) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xxx. -----

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora do 16.04.2019.god. (slovima: šesnaestiravnjadvjetisućedeveetnaeste godine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja HRVOJE VUKOJA, otvoren kod ADDIKO BANKE d.d., broj računa HR962500093203918032. -----

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana u Poreču, Brig 10. -----

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja i obvezuje se platiti 180 (slovima: stoosamdeset) anuiteta. Prvi anuitet iznosi 519,75 EUR (slovima: petstodevetnaesteurasedamdesetpetcenti) -----

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s pozitivnim propisima. -----

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----

Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskoristenja kredita, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. -----

Prvi/a anuitet/otplate kredita dospijeva na naplatu 1 mjesec od stavljanja kredita u otplatu. -----

U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosna valuta konvertirat će se u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan uplate. -----

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: -----

*** OIB: *** -----

*** OIB: *** -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-platac, te sudužnik: -----

*** OIB: *** -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, u obliku koji odredi Kreditor. -----

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje Korisniku kredita, sudužniku i jamcu isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje. -----

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik, jamac i MADALU, vl. Luka Bernobić OIB: 75246594936, VIŠNJAN, DEKLEVI 8 obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa koje imaju kod banaka u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, te na isplatu novca s tih računa, u skladu s njihovom izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora.

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: -----

a) *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje -----

b) *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana Unesite u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje -----

c) *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija broj *** -----

te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospjeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz prethodnog stavka (a,b,c) u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi.

Deponent, sredstva navedena u ovom članku, zalaže do ugovorenog datuma krajnjeg dospjeća tražbine kredita sukladno odredbama ovog Ugovora, odnosno do konačne otplate kredita.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent se obvezuje pri konverziji kredita iz ovog Ugovora temeljem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju konvertirati sredstva (a, b, c) iz stavka 1 ovog članka u kune odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke koji će važiti na dan provođenja konverzije.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) *** OIB: ***, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, kojime upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest), -----

b) *** OIB: ***, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, kojime upravlja ZB Invest d.o.o. -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koja se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ***, odnosno ***% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ***, odnosno ***% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora s Kreditorom zaključiti dodatak ovome Ugovoru u kojemu će se precizno odrediti predmet zaloga, u suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovoga članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovoga članka, te iste neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: -----

a) *** OIB: *** kao ugovaratelj Police osiguranja života broj *** osiguratelja *** -----

b) *** OIB: *** kao ugovaratelj Police osiguranja života broj *** osiguratelja *** -----
obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka članka u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----
HRVOJE VUKOJA OIB: 35615621167 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 -----

*** OIB: *** iz *** -----

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč u z.k.ul.br. 5675, zemljišnoknjižno tijelo A-VELI MAJ površine 750 m2, od toga DVORIŠTE površine 557 m2 i STAMBENA ZGRADA, Poreč - Parenzo, BRIG 10 površine 193 m2, sveukupne površine 750 m2, u podulošku br. *** k.o. 323748, POREČ (adresa: *** sagrađenoj na čest.kat.br. 2044/2, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" - stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11", a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 19.09.2018. (slovima: devetnaestirjadvjetisućosamnaestogodine), na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 187.179,00 EUR (slovima: stoosamdesetsedamtisućastosedamdesetdeveteura).

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----

*** OIB: *** iz *** -----

*** OIB: *** iz *** -----

zalaže nekretninu upisanu kod *** u z.k.ul.br. *** zemljišnoknjižno tijelo *** u podulošku br. *** k.o. *** (adresa: *** sagrađenoj na čest.kat.br. *** što u naravi predstavlja *** a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana *** na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od *** (slovima: ***).

Članak 15.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama opisanim ovim Ugovorom, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 16.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama opisanim ovim Ugovorom radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. --

Članak 17.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnini koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu.

Članak 18.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po

dospjeću iste. Ukoliko su sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora vođena u stranoj valuti, iznos za namirenje nepodmirenog dugovanja s računa/depozita dobit će se prijenosom odnosne valute u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan podmirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru. -----

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 19.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu. -----

KONVERZIJA

Članak 20.

Kreditor se obvezuje, temeljem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (u daljnjem tekstu: Zakon), jednom tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa na zahtjev Korisnika kredita, dodatkom Ugovora/Ugovorom o konverziji omogućiti konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske u trenutku ugovaranja konverzije, u svemu pod uvjetima propisanim odredbama Zakona i ovim Ugovorom. -----

Članak 21.

Korisnik kredita može zahtijevati konverziju kredita koji je odobren i isplaćen u valuti navedenoj u članku 1. ovog Ugovora u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, pri čemu će se konverzija valuta obaviti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan provođenja konverzije kredita. Dan provođenja konverzije ugovorne strane će sporazumno utvrditi nakon što Korisnik kredita Kreditoru dostavi javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora odnosno odredbama Dodatka Ugovoru o kreditu/Ugovoru o konverziji. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve eventualno nastale tečajne razlike nastale od dana sklapanja ugovora o kreditu do dana provođenja konverzije. -----

Iznos preostalog neotplaćenog kredita na dan konverzije kredita, Korisnik kredita obvezuje se vratiti uvećano za obračunatu redovnu kamatnu stopu. Redovna kamatna stopa će se obračunavati po stopi koja će se ugovarati u skladu sa standardnom ponudom Kreditora na dan dostave prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji Korisniku kredita za kredite u kunama odnosno za kredite u službenoj valuti Republike Hrvatske iste namjene i modela kao i kredit iz članka 1. ovog Ugovora, odgovarajuće ročnosti preostalom roku otplate ovog kredita. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je preduvjet za konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske podmirenje svih dospjelih nepodmirenih tražbina u trenutku podnošenja zahtjeva za konverziju kredita. -----

Članak 22.

Korisnik kredita, jamci i sudsudnici suglasni su da će zadužnice i izjave o zapljeni plaće koje su dane kao osiguranje tražbine temeljem ovog Ugovora, osiguravati nadalje i tražbinu konvertiranu u kune, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske. -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora koja bi Dodatkom Ugovora o kreditu/Ugovorom o konverziji bila konvertirana u kune odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, založni dužnik obvezuje se osnovati u korist Kreditora temeljem čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke koja je zasnovana ovim Ugovorom, s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka. -----

Članak 23.

Prijedlog Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji Kreditor će ponuditi Korisniku kredita u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva Korisnika kredita za konverziju. Korisnik kredita obvezuje se zahtjev za konverziju dostaviti pisanim putem osobno Kreditoru u bilo kojoj poslovnici Kreditora. -----

Korisnik kredita obvezuje se u roku od 15 dana od primitka prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji o prihvatu ponude o istome obavijestiti Kreditora preporučenom pošiljkom uz povratnicu ili osobno u bilo kojoj poslovnici Kreditora, u protivnom Kreditor neće obvezivati dostavljena ponuda iz prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji. -----

U slučaju konverzije Korisnik kredita obavezan je Kreditoru dostaviti javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji u odnosu na sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora da bi Kreditor mogao izvršiti promjenu ugovorenih uvjeta kreditiranja u skladu s ugovorenim uvjetima konverzije. U protivnom, konverzija se neće provesti. -----

Trošak javnobilježničke potvrde Dodatka ugovora o kreditu/Ugovoru o konverziji te upisa hipoteke u skladu s ovim Ugovorom, te eventualne ostale troškove konverzije, snosi Korisnik kredita. -----

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor na ugovoreni način obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. -----

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora posebice u slučaju izostalih uplata, te zakašnjelih uplata kao i ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, djelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u

slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno ovom članku. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu.

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće.

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa.

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu.

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke.

F) Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika.

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora kupnja nekretnine, Korisnik kredita izjavljuje da je u pogledu energetskog certificiranja predmeta kupoprodaje i kreditiranja to pitanje riješio s prodavateljem u skladu s pozitivnim propisima te Kreditor u pogledu ne/postojanja energetskog certifikata nema prema Korisniku kredita nikakvih obveza niti odgovara za pravnu valjanost kupoprodaje s osnova energetskog ne/certificiranja.

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora izgradnja ili dovršenje, Korisnik kredita je obavezan po završetku izgradnje odnosno dovršenjem nekretnine, upisati nekretninu u zemljišne knjige, dostaviti Kreditoru novi zemljišnoknjižni izvadak sa upisanom nekretninom i dostaviti novu procjenu nekretnine, sve u roku od 2 (slovima: dvije) godine od stavljanja kredita u otplatu.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo

Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika.

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita, sudužnik i jamac dužni su zadužnicu te izjavu o zapljeni plaće solemnizirati kod javnog bilježnika.

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe-založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predumove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, te pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih.

Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) čija je visina naznačena u otplatnom planu kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a, te da mu je uručen otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor je upoznao Korisnika kredita s činjenicom da EKS, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a. O promjeni kamatne stope te time i EKS-a, Kreditor će Korisnika kredita obavijestiti na ugovoreni način. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezane uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici su suglasni da im se dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i to svakom na adresu naznačenu uz njegovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će s obavezujućim učinkom obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

Korisnik kredita je suglasan da će se sve ostale obavijesti (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem internetskog bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja internetskog bankarstva, kao i putem ostalih kanala koje mu Kreditor stavi na raspolaganje, odnosno na drugi ugovoreni način (primjerice e-mail adresa, adresa različita od adrese iz zaglavlja ovog ugovora i sl.) Sudužniku i jamcima obavijesti o stanju kredita dostavljat će se na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana ovog Ugovora, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore ili drugom nadležnom tijelu određenom prema pozitivnim propisima, kao način izvansudskog rješavanja sporova.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obvezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvansudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

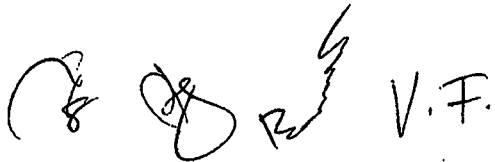
R) Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

S) Korisnik kredita i sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita (sudužnik, jamci, zalagodavci) potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS) te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, upozorenje na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva i pravo Kreditora da poduzme naplatu svojih protraživanja od sudužnika, jamaca i zalagodavaca.

T) Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Ugovora izjavljuju da im je uručen primjerak istog. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. Korisnik kredita obvezuje se 2 (dva) primjerka solemniziranog Ugovora dostaviti Kreditoru.

U) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriječno potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

V) Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako nakon sklapanja ovog Ugovora, a prije isplate kredita, nastupe materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na poslovanje/imovinu/financijsko stanje Korisnika kredita te sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora.

 V.F.

Z) Korisnik kredita se obvezuje da će tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa a sve do konačne otplate ovog kredita, redovna mjesečna primanja primati putem računa otvorenog u Zagrebačkoj banci d.d. _____

KREDITOR:
KARMEN KORACA



BORKA SLIŠKO



JAMAC:

 Zagrebačka banka d.d.
100

DEPONENT:

KORISNIK KREDITA:
LUKA BERNABIĆ



SUDUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:
HRVOJE VUKOJA, P.P.

Vukojć Franck

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

ZALOGODAVAC UDJELA:

81



PUBLIKA HRVATSKA

Sud u Puli-Pola

MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ

na dan: 19.09.2018. 09:53

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 5675

broj zadnjeg dnevnika: Z-10724/2018.

plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2044/2	VELI MAJ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poreč - Parenzo, BRIG 10			750 557 193	
		UKUPNO:			750	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8994/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo, klasa: UP/I-932-07/18-02/110, Urbroj: 541-27-05/1-18-4 od 19. 03. 2018. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine stambene namjene na č. kat. br. 2044/2 upisane u A, za koju je u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000060, Urbroj: 2167/01-10/04-18-0005 od dana 30.01.2018, koju je izdao: Istarska županija, Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjela za prostorno uređenje i gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11".	
	VUKOJA HRVOJE, OIB: 35615621167, BRIG 10, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Otvrdnjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 72740/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 323748, POREČ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 56

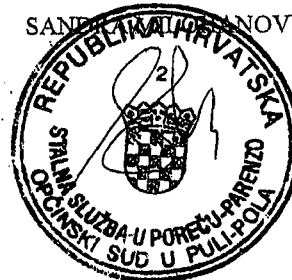
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

SANDRO KATANIĆ NOVIĆ



ted.
br.

1.

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

ed. br.	VRSTE INFORMACIJA
	Ovaj je dokument sastavljen za LUKA BERNOBIĆ dana 04.12.2018. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 19.12.2018.
1.	Kreditna institucija
	Zagrebačka banka d.d. Telefonski broj: 0800 00 24 Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb Elektronička adresa: zaba@unicreditgroup.zaba.hr Broj telefaksa: 01 3789 764 Internetska stranica: www.zaba.hr Kreditna institucija ne pruža savjetodavne usluge.
	Glavna obilježja kredita

Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 75.000,00 EUR

Ovaj kredit nije u kunama.

Dodatne informacije: Kreditna institucija uručuje Vam u prilogu i obrazac za kunski kredit za isti iznos i rok dospijeka, izrađen na dan 04.12.2018.

Vrijednost Vašeg kredita u kunama mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, iznos Vašeg kredita porastao bi na 666.671,40 HRK. Međutim, mogao bi iznositi i više od toga ako vrijednost kune padne za više od 20%.

Bit ćete upozoreni ako se uslijed promjene tečaja ukupni nepodmireni iznos kredita koji ste dužni platiti ili iznos redovitih obroka odnosno anuiteta promijeni za više od 20% primjenom tečaja strane valute u kojoj je nominiran ugovor o kreditu.

Imat ćete mogućnost konverzije kredita u kredit u kunama, sve pod uvjetima propisanim odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju i odredbama Ugovora o kreditu.

Trajanje kredita u mjesecima: 180

Stambeni kredit

Kredit se otplaćuje u anuitetima. Iznos anuiteta sadrži i glavnicu i kamatu.

- Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2024.)

Iznos anuiteta: 519,75 EUR

Razdoblje 2 (od 01.02.2024. do 31.01.2034.)

Iznos anuiteta: 522,98 EUR

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 19.042,73 EUR

Po ovome kreditu primjenjuje se fiksna kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023., a nakon toga promjenjiva kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2024. do 31.12.2033.

Kada se primjenjuje promjenjiva kamata stopa ona se ugovara kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope ostaje nepromijenjen tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Promjenjivi dio kamatne stope može se mijenjati samo uslijed promjene ugovorenog referentnog parametra 6M NRS1. Promjena vrijednosti ugovorenog referentnog parametra provodi se polugodišnje 1.7. i 1.1. svake godine.

Informacije o kretanju vrijednosti referentnog parametra možete pronaći na www.hub.hr/NRS.

Maksimalna kamatna stopa definirana je propisima koji reguliraju potrošačko kreditiranje. Kamata se obračunava dekurzivno, odnosno na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalnog (relativnog) kamatnjaka.

U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospijecu u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82%.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 96.562,73 EUR

Ovaj ukupni iznos služi kao primjer i može varirati, posebice u slučaju promjene kamatne stope.

To znači da ćete vratiti 1,29 EUR za svaki posuđeni EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovoga informativnog obrasca iznosi: 87.179,00 EUR

Najniža vrijednost nekretnine potrebna za pozajmljivanje navedenog iznosa: 75.000,00 EUR

Instrumenti osiguranja:

Zadužnica na iznos 75.000,00 EUR, 555.559,50 HRK

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na iznos 75.000,00 EUR, 555.559,50 HRK

Založno pravo na nekretnini u iznosu 87.179,00 EUR, 645.774,96 HRK

3. Kamatna stopa i drugi troškovi

iden na EUR, za obroka n	Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit je 3,57% EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: - 3,05% fiksna u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023. te promjenjiva u razdoblju od 01.01.2024. do 31.12.2033. koja se sastoji od 6M NRS1 koji na dan izdavanja ESIS-a iznosi 0,61 p.p. i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 2,57 p.p. Jednokratni troškovi: Troškovi koji se plaćaju redovito: - Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 60,00 EUR, 444,45 HRK, godišnje - Premija osiguranja nekretnine od požara 108,00 EUR, 800,00 HRK, godišnje
U nom	Promjenjivost kamatne stope može nepovoljno utjecati na stvarnu razinu EKS-a. EKS bi mogao porasti do maksimalno definiranog EKS-a određenog zakonom. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki da su kamatna stopa i druge naknade fiksne, tj. jednake onima koje vrijede na datum izračuna. Zbog toga što je Vaš kredit kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,28%, EKS bi mogao porasti na 6,82%. Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i stoga se ne uključuju u EKS: javnobilježnički troškovi Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
iva ni dio jati etra	4. Učestalost i broj uplata Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 180
no, itno	5. Iznos svakog obroka ili anuiteta 519,75 EUR Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospelju ako se Vaš dohodak smanji. Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,28% Vaše uplate mogle bi porasti na 644,30 EUR. Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, morali biste platiti dodatni iznos od 770,01 HRK svaki mjesec. Nadalje, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, a kamatna stopa porasla na 6,28%, Vaše uplate mogle bi porasti na 5.727,15 HRK Vaše uplate mogle bi se povećati i više od navedenog. Tečaj koji se koristi za izračun Vaše otplate iz EUR u HRK bit će srednji tečaj Hrvatske narodne banke za odgovarajuću valutu, a koji vrijedi na dan plaćanja.
	6. Otplatni plan U otplatnom planu prikazuje se iznos koji treba platiti svaki mjesec. Iznos 519,75 EUR sastoji se od zbroja kamata koje treba platiti (190,62 EUR), i dijela glavnice koji se otplaćuje (329,13 EUR). Nepodmirena glavnica odnosi se na iznos kredita koji preostaje za otplatu nakon svake rate ili anuiteta. Kreditna institucija dostaviti će Vam na ugovoreni način izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene visine kamatne stope. Ujedno, imate pravo na izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene ugovorenih uvjeta po kreditu koja ima utjecaj na izmjenu visine anuiteta/rate ili izmjenu roka otplate. Kamatna stopa neće se mijenjati do 31.12.2023, a nakon toga promjenjiva kamatna stopa može se mijenjati polugodišnje, ovisno o vrijednosti promjenjivog parametra kamatne stope 1.7. i 1.1. svake godine. Dodatne informacije: Otplatni plan izdan na dan 04.12.2018. nalazi se u prilogu ovog ESIS-a. 7. Dodatne obveze

	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu: - ugovoriti osiguranje nekretnine do konačne otplate kredita i vinkulirati policu osiguranja od požara za nekretninu u korist Kreditne institucije - ugovoriti osiguranje korisnika kredita od nesretnog slučaja do konačne otplate kredita i vinkulirati policu u korist Kreditne institucije Dodatne obveze koje dužnik ugovara kao uvjet za odobravanje kredita moguće je ugovoriti s pružateljem usluge koji nije vjerovnik. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze dužnika iz ugovornog odnosa vjerovnik ima pravo otkazati kredit.	4.
8.	Prijeвременa otplata	
	Imate mogućnost prijeвременe otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. Naknada za prijeвременu otplatu: Ne naplaćuje se.	
9.	Dodatne mogućnosti	
	Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.	
10.	Ostala prava potrošača	
	Imate 15 dana nakon 04.12.2018. za razmatranje prije nego što se obvežete ugovoriti ovaj kredit. Tijekom razdoblja od 14 dana nakon datuma sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita dužni ste dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Banci poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. U slučaju odustanka od kredita, dužni ste u roku od 30 dana nakon što ste Banci poslali obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom koje uključuju Dodatne obveze iz ovog obrasca.	
11.	Prigovori	
	Ako imate prigovor, obratite se osobno u najbližu poslovnicu, poštom na adresu: Zagrebačka banka d.d., Kontakt centar, Samoborska 145, 10090 Zagreb, telefaksom: 01 6325 024, e-mailom: zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili na www.zaba.hr. Najduže razdoblje za obradu prigovora: 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Ako niste zadovoljni rješenjem Vašeg prigovora, možete se također obratiti društvu ili udruzi za zaštitu potrošača i o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.	
12.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača	
	U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82% godišnje. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja Kreditna institucija će Vas obavijestiti putem poziva na plaćanje i obavijesti čiji trošak se ne naplaćuje. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Kreditna institucija će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava (s Vaših računa, potom od sudužnika te jamca) 2. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 3. Zadužnica (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 4. Naplata iz ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. U slučaju neispunjavanja obveza plaćanja i obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, Kreditna institucija ima pravo otkazati ugovor o kreditu. Nakon otkaza ugovora o kreditu, Kreditna institucija pokrenut će ovršni postupak na Vašoj cjelokupnoj imovini, kao i na cjelokupnoj imovini sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine). Kreditna institucija može prodati svoje potraživanje po ovom kreditu drugom vjerovniku. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma.	
13.	Dodatne informacije	

Uz ovaj ESIS obrazac imate pravo na personalizirani ugovor o kreditu, kao i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opće uvjete promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Svi članci navedenih općih uvjeta primjenjuju se na ugovor o kreditu. Ako u kreditnom odnosu postoje sudužnik, založni dužnik ili jamac prethodno navedeno pravo odnosi se i na njih.

4. Nadzorno tijelo

Kreditnu instituciju nadzire Hrvatska narodna banka, www.hnb.hr.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv KI/KU: Zagrebačka banka d.d.

Adresa KI/KU: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt KI/KU: 0800 00 24

PODACI O POTROŠAČU:

Ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Adresa: BRIG 10, POREČ, POREČ

OIB: 75246594936

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 7109202482

Valuta kredita: EUR

Iznos kredita u EUR: 75.000,00

Iznos kredita u kunama: 555.559,50

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 180

Iznos obroka ili anuiteta u EUR: 519,75

Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 3.850,03

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa: 3,05%, fiksna

Nominalna kamatna stopa 2: 3,18%, promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 3,57%

U izračun efektivne kamatne stope uključeno je i sljedeće:

- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 60,00 EUR, godišnje
- Premija osiguranja nekretnine od požara 108,00 EUR, godišnje

Razdoblje	Datum novčanog isplata	Iznos kredita EUR	Iznos glavnice EUR	Iznos obroka ili anuiteta EUR	Iznos glavnice EUR	Iznos kamata EUR	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet EUR	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta EUR	Opis
1	15.12.2018.	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	isplata kredita
2	01.01.2019.	0,00	0,00	0,00	0,00	101,67	0,00	75.000,00	interkalarna kamata
3	01.02.2019.	0,00	0,00	519,75	329,13	190,62	0,00	74.670,87	1.anuitet
4	01.03.2019.	0,00	0,00	519,75	329,96	189,79	0,00	74.340,91	2.anuitet
5	01.04.2019.	0,00	0,00	519,75	330,80	188,95	0,00	74.010,11	3.anuitet
6	01.05.2019.	0,00	0,00	519,75	331,64	188,11	0,00	73.678,47	4.anuitet
7	01.06.2019.	0,00	0,00	519,75	332,48	187,27	0,00	73.345,99	5.anuitet
8	01.07.2019.	0,00	0,00	519,75	333,33	186,42	0,00	73.012,66	6.anuitet
9	01.08.2019.	0,00	0,00	519,75	334,18	185,57	0,00	72.678,48	7.anuitet
10	01.09.2019.	0,00	0,00	519,75	335,03	184,72	0,00	72.343,45	8.anuitet
11	01.10.2019.	0,00	0,00	519,75	335,88	183,87	0,00	72.007,57	9.anuitet
12	01.11.2019.	0,00	0,00	519,75	336,73	183,02	0,00	71.670,84	10.anuitet
13	01.12.2019.	0,00	0,00	519,75	337,59	182,16	0,00	71.333,25	11.anuitet
14	01.01.2020.	0,00	0,00	519,75	338,44	181,31	0,00	70.994,81	12.anuitet
	Ukupno 1. godina	75.000,00	0,00	6.237,00	4.005,19	2.333,48	0,00		
15	01.02.2020.	0,00	0,00	519,75	339,30	180,45	0,00	70.655,51	13.anuitet
16	01.03.2020.	0,00	0,00	519,75	340,17	179,58	0,00	70.315,34	14.anuitet
17	01.04.2020.	0,00	0,00	519,75	341,03	178,72	0,00	69.974,31	15.anuitet
18	01.05.2020.	0,00	0,00	519,75	341,90	177,85	0,00	69.632,41	16.anuitet
19	01.06.2020.	0,00	0,00	519,75	342,77	176,98	0,00	69.289,64	17.anuitet
20	01.07.2020.	0,00	0,00	519,75	343,64	176,11	0,00	68.946,00	18.anuitet
21	01.08.2020.	0,00	0,00	519,75	344,51	175,24	0,00	68.601,49	19.anuitet
22	01.09.2020.	0,00	0,00	519,75	345,39	174,36	0,00	68.256,10	20.anuitet
23	01.10.2020.	0,00	0,00	519,75	346,27	173,48	0,00	67.909,83	21.anuitet
24	01.11.2020.	0,00	0,00	519,75	347,15	172,60	0,00	67.562,68	22.anuitet
25	01.12.2020.	0,00	0,00	519,75	348,03	171,72	0,00	67.214,65	23.anuitet
26	01.01.2021.	0,00	0,00	519,75	348,91	170,84	0,00	66.865,74	24.anuitet

12.2018

		Ukupno 2. godina	0,00	0,00	6.237,00	4.129,07	2.107,93	0,00		
	27	01.02.2021.	0,00	0,00	519,75	349,80	169,95	0,00	66.515,94	25.anuitet
	28	01.03.2021.	0,00	0,00	519,75	350,69	169,06	0,00	66.165,25	26.anuitet
	29	01.04.2021.	0,00	0,00	519,75	351,58	168,17	0,00	65.813,67	27.anuitet
	30	01.05.2021.	0,00	0,00	519,75	352,47	167,28	0,00	65.461,20	28.anuitet
	31	01.06.2021.	0,00	0,00	519,75	353,37	166,38	0,00	65.107,83	29.anuitet
	32	01.07.2021.	0,00	0,00	519,75	354,27	165,48	0,00	64.753,56	30.anuitet
	33	01.08.2021.	0,00	0,00	519,75	355,17	164,58	0,00	64.398,39	31.anuitet
	34	01.09.2021.	0,00	0,00	519,75	356,07	163,68	0,00	64.042,32	32.anuitet
	35	01.10.2021.	0,00	0,00	519,75	356,98	162,77	0,00	63.685,34	33.anuitet
	36	01.11.2021.	0,00	0,00	519,75	357,88	161,87	0,00	63.327,46	34.anuitet
	37	01.12.2021.	0,00	0,00	519,75	358,79	160,96	0,00	62.968,67	35.anuitet
	38	01.01.2022.	0,00	0,00	519,75	359,70	160,05	0,00	62.608,97	36.anuitet
		Ukupno 3. godina	0,00	0,00	6.237,00	4.256,77	1.980,23	0,00		
	39	01.02.2022.	0,00	0,00	519,75	360,62	159,13	0,00	62.248,35	37.anuitet
	40	01.03.2022.	0,00	0,00	519,75	361,54	158,21	0,00	61.886,81	38.anuitet
	41	01.04.2022.	0,00	0,00	519,75	362,45	157,30	0,00	61.524,36	39.anuitet
	42	01.05.2022.	0,00	0,00	519,75	363,38	156,37	0,00	61.160,98	40.anuitet
	43	01.06.2022.	0,00	0,00	519,75	364,30	155,45	0,00	60.796,68	41.anuitet
	44	01.07.2022.	0,00	0,00	519,75	365,23	154,52	0,00	60.431,45	42.anuitet
	45	01.08.2022.	0,00	0,00	519,75	366,15	153,60	0,00	60.065,30	43.anuitet
	46	01.09.2022.	0,00	0,00	519,75	367,08	152,67	0,00	59.698,22	44.anuitet
	47	01.10.2022.	0,00	0,00	519,75	368,02	151,73	0,00	59.330,20	45.anuitet
	48	01.11.2022.	0,00	0,00	519,75	368,95	150,80	0,00	58.961,25	46.anuitet
	49	01.12.2022.	0,00	0,00	519,75	369,89	149,86	0,00	58.591,36	47.anuitet
	50	01.01.2023.	0,00	0,00	519,75	370,83	148,92	0,00	58.220,53	48.anuitet
		Ukupno 4. godina	0,00	0,00	6.237,00	4.388,44	1.848,56	0,00		
	51	01.02.2023.	0,00	0,00	519,75	371,77	147,98	0,00	57.848,76	49.anuitet
	52	01.03.2023.	0,00	0,00	519,75	372,72	147,03	0,00	57.476,04	50.anuitet
	53	01.04.2023.	0,00	0,00	519,75	373,67	146,08	0,00	57.102,37	51.anuitet
	54	01.05.2023.	0,00	0,00	519,75	374,61	145,14	0,00	56.727,76	52.anuitet
	55	01.06.2023.	0,00	0,00	519,75	375,57	144,18	0,00	56.352,19	53.anuitet
	56	01.07.2023.	0,00	0,00	519,75	376,52	143,23	0,00	55.975,67	54.anuitet
	57	01.08.2023.	0,00	0,00	519,75	377,48	142,27	0,00	55.598,19	55.anuitet
	58	01.09.2023.	0,00	0,00	519,75	378,44	141,31	0,00	55.219,75	56.anuitet
	59	01.10.2023.	0,00	0,00	519,75	379,40	140,35	0,00	54.840,35	57.anuitet
	60	01.11.2023.	0,00	0,00	519,75	380,36	139,39	0,00	54.459,99	58.anuitet
	61	01.12.2023.	0,00	0,00	519,75	381,33	138,42	0,00	54.078,66	59.anuitet
	62	01.01.2024.	0,00	0,00	519,75	382,30	137,45	0,00	53.696,36	60.anuitet
		Ukupno 5. godina	0,00	0,00	6.237,00	4.524,17	1.712,83	0,00		
	63	01.02.2024.	0,00	0,00	522,98	380,68	142,30	0,00	53.315,68	61.anuitet
	64	01.03.2024.	0,00	0,00	522,98	381,69	141,29	0,00	52.933,99	62.anuitet
	65	01.04.2024.	0,00	0,00	522,98	382,70	140,28	0,00	52.551,29	63.anuitet
	66	01.05.2024.	0,00	0,00	522,98	383,72	139,26	0,00	52.167,57	64.anuitet
	67	01.06.2024.	0,00	0,00	522,98	384,74	138,24	0,00	51.782,83	65.anuitet
	68	01.07.2024.	0,00	0,00	522,98	385,76	137,22	0,00	51.397,07	66.anuitet
	69	01.08.2024.	0,00	0,00	522,98	386,78	136,20	0,00	51.010,29	67.anuitet
	70	01.09.2024.	0,00	0,00	522,98	387,80	135,18	0,00	50.622,49	68.anuitet
	71	01.10.2024.	0,00	0,00	522,98	388,83	134,15	0,00	50.233,66	69.anuitet
	72	01.11.2024.	0,00	0,00	522,98	389,86	133,12	0,00	49.843,80	70.anuitet
	73	01.12.2024.	0,00	0,00	522,98	390,89	132,09	0,00	49.452,91	71.anuitet
	74	01.01.2025.	0,00	0,00	522,98	391,93	131,05	0,00	49.060,98	72.anuitet
		Ukupno 6. godina	0,00	0,00	6.275,76	4.635,38	1.640,38	0,00		
	75	01.02.2025.	0,00	0,00	522,98	392,97	130,01	0,00	48.668,01	73.anuitet
	76	01.03.2025.	0,00	0,00	522,98	394,01	128,97	0,00	48.274,00	74.anuitet

77	01.04.2025.	0,00	0,00	522,98	395,05	127,93	0,00	47.878,95	75.anuitet
78	01.05.2025.	0,00	0,00	522,98	396,10	126,88	0,00	47.482,85	76.anuitet
79	01.06.2025.	0,00	0,00	522,98	397,15	125,83	0,00	47.085,70	77.anuitet
80	01.07.2025.	0,00	0,00	522,98	398,20	124,78	0,00	46.687,50	78.anuitet
81	01.08.2025.	0,00	0,00	522,98	399,26	123,72	0,00	46.288,24	79.anuitet
82	01.09.2025.	0,00	0,00	522,98	400,32	122,66	0,00	45.887,92	80.anuitet
83	01.10.2025.	0,00	0,00	522,98	401,38	121,60	0,00	45.486,54	81.anuitet
84	01.11.2025.	0,00	0,00	522,98	402,44	120,54	0,00	45.084,10	82.anuitet
85	01.12.2025.	0,00	0,00	522,98	403,51	119,47	0,00	44.680,59	83.anuitet
86	01.01.2026.	0,00	0,00	522,98	404,58	118,40	0,00	44.276,01	84.anuitet
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	6.275,76	4.784,97	1.490,79	0,00		
87	01.02.2026.	0,00	0,00	522,98	405,65	117,33	0,00	43.870,36	85.anuitet
88	01.03.2026.	0,00	0,00	522,98	406,72	116,26	0,00	43.463,64	86.anuitet
89	01.04.2026.	0,00	0,00	522,98	407,80	115,18	0,00	43.055,84	87.anuitet
90	01.05.2026.	0,00	0,00	522,98	408,88	114,10	0,00	42.646,96	88.anuitet
91	01.06.2026.	0,00	0,00	522,98	409,97	113,01	0,00	42.236,99	89.anuitet
92	01.07.2026.	0,00	0,00	522,98	411,05	111,93	0,00	41.825,94	90.anuitet
93	01.08.2026.	0,00	0,00	522,98	412,14	110,84	0,00	41.413,80	91.anuitet
94	01.09.2026.	0,00	0,00	522,98	413,23	109,75	0,00	41.000,57	92.anuitet
95	01.10.2026.	0,00	0,00	522,98	414,33	108,65	0,00	40.586,24	93.anuitet
96	01.11.2026.	0,00	0,00	522,98	415,43	107,55	0,00	40.170,81	94.anuitet
97	01.12.2026.	0,00	0,00	522,98	416,53	106,45	0,00	39.754,28	95.anuitet
98	01.01.2027.	0,00	0,00	522,98	417,63	105,35	0,00	39.336,65	96.anuitet
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	6.275,76	4.939,36	1.336,40	0,00		
99	01.02.2027.	0,00	0,00	522,98	418,74	104,24	0,00	38.917,91	97.anuitet
100	01.03.2027.	0,00	0,00	522,98	419,85	103,13	0,00	38.498,06	98.anuitet
101	01.04.2027.	0,00	0,00	522,98	420,96	102,02	0,00	38.077,10	99.anuitet
102	01.05.2027.	0,00	0,00	522,98	422,08	100,90	0,00	37.655,02	100.anuitet
103	01.06.2027.	0,00	0,00	522,98	423,19	99,79	0,00	37.231,83	101.anuitet
104	01.07.2027.	0,00	0,00	522,98	424,32	98,66	0,00	36.807,51	102.anuitet
105	01.08.2027.	0,00	0,00	522,98	425,44	97,54	0,00	36.382,07	103.anuitet
106	01.09.2027.	0,00	0,00	522,98	426,57	96,41	0,00	35.955,50	104.anuitet
107	01.10.2027.	0,00	0,00	522,98	427,70	95,28	0,00	35.527,80	105.anuitet
108	01.11.2027.	0,00	0,00	522,98	428,83	94,15	0,00	35.098,97	106.anuitet
109	01.12.2027.	0,00	0,00	522,98	429,97	93,01	0,00	34.669,00	107.anuitet
110	01.01.2028.	0,00	0,00	522,98	431,11	91,87	0,00	34.237,89	108.anuitet
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.098,76	1.177,00	0,00		
111	01.02.2028.	0,00	0,00	522,98	432,25	90,73	0,00	33.805,64	109.anuitet
112	01.03.2028.	0,00	0,00	522,98	433,40	89,58	0,00	33.372,24	110.anuitet
113	01.04.2028.	0,00	0,00	522,98	434,54	88,44	0,00	32.937,70	111.anuitet
114	01.05.2028.	0,00	0,00	522,98	435,70	87,28	0,00	32.502,00	112.anuitet
115	01.06.2028.	0,00	0,00	522,98	436,85	86,13	0,00	32.065,15	113.anuitet
116	01.07.2028.	0,00	0,00	522,98	438,01	84,97	0,00	31.627,14	114.anuitet
117	01.08.2028.	0,00	0,00	522,98	439,17	83,81	0,00	31.187,97	115.anuitet
118	01.09.2028.	0,00	0,00	522,98	440,33	82,65	0,00	30.747,64	116.anuitet
119	01.10.2028.	0,00	0,00	522,98	441,50	81,48	0,00	30.306,14	117.anuitet
120	01.11.2028.	0,00	0,00	522,98	442,67	80,31	0,00	29.863,47	118.anuitet
121	01.12.2028.	0,00	0,00	522,98	443,84	79,14	0,00	29.419,63	119.anuitet
122	01.01.2029.	0,00	0,00	522,98	445,02	77,96	0,00	28.974,61	120.anuitet
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.263,28	1.012,48	0,00		
123	01.02.2029.	0,00	0,00	522,98	446,20	76,78	0,00	28.528,41	121.anuitet
124	01.03.2029.	0,00	0,00	522,98	447,38	75,60	0,00	28.081,03	122.anuitet
125	01.04.2029.	0,00	0,00	522,98	448,57	74,41	0,00	27.632,46	123.anuitet
126	01.05.2029.	0,00	0,00	522,98	449,75	73,23	0,00	27.182,71	124.anuitet
127	01.06.2029.	0,00	0,00	522,98	450,95	72,03	0,00	26.731,76	125.anuitet
128	01.07.2029.	0,00	0,00	522,98	452,14	70,84	0,00	26.279,62	126.anuitet

itet	129	01.08.2029.	0,00	0,00	522,98	453,34	69,64	0,00	25.826,28	127.anuitet
let	130	01.09.2029.	0,00	0,00	522,98	454,54	68,44	0,00	25.371,74	128.anuitet
let	131	01.10.2029.	0,00	0,00	522,98	455,74	67,24	0,00	24.916,00	129.anuitet
let	132	01.11.2029.	0,00	0,00	522,98	456,95	66,03	0,00	24.459,05	130.anuitet
et	133	01.12.2029.	0,00	0,00	522,98	458,16	64,82	0,00	24.000,89	131.anuitet
et	134	01.01.2030.	0,00	0,00	522,98	459,38	63,60	0,00	23.541,51	132.anuitet
et		Ukupno 11. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.433,10	842,66	0,00		
et	135	01.02.2030.	0,00	0,00	522,98	460,59	62,39	0,00	23.080,92	133.anuitet
et	136	01.03.2030.	0,00	0,00	522,98	461,82	61,16	0,00	22.619,10	134.anuitet
st	137	01.04.2030.	0,00	0,00	522,98	463,04	59,94	0,00	22.156,06	135.anuitet
	138	01.05.2030.	0,00	0,00	522,98	464,27	58,71	0,00	21.691,79	136.anuitet
t	139	01.06.2030.	0,00	0,00	522,98	465,50	57,48	0,00	21.226,29	137.anuitet
t	140	01.07.2030.	0,00	0,00	522,98	466,73	56,25	0,00	20.759,56	138.anuitet
l	141	01.08.2030.	0,00	0,00	522,98	467,97	55,01	0,00	20.291,59	139.anuitet
	142	01.09.2030.	0,00	0,00	522,98	469,21	53,77	0,00	19.822,38	140.anuitet
	143	01.10.2030.	0,00	0,00	522,98	470,45	52,53	0,00	19.351,93	141.anuitet
	144	01.11.2030.	0,00	0,00	522,98	471,70	51,28	0,00	18.880,23	142.anuitet
	145	01.12.2030.	0,00	0,00	522,98	472,95	50,03	0,00	18.407,28	143.anuitet
	146	01.01.2031.	0,00	0,00	522,98	474,20	48,78	0,00	17.933,08	144.anuitet
		Ukupno 12. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.608,43	667,33	0,00		
	147	01.02.2031.	0,00	0,00	522,98	475,46	47,52	0,00	17.457,62	145.anuitet
	148	01.03.2031.	0,00	0,00	522,98	476,72	46,26	0,00	16.980,90	146.anuitet
	149	01.04.2031.	0,00	0,00	522,98	477,98	45,00	0,00	16.502,92	147.anuitet
	150	01.05.2031.	0,00	0,00	522,98	479,25	43,73	0,00	16.023,67	148.anuitet
	151	01.06.2031.	0,00	0,00	522,98	480,52	42,46	0,00	15.543,15	149.anuitet
	152	01.07.2031.	0,00	0,00	522,98	481,79	41,19	0,00	15.061,36	150.anuitet
	153	01.08.2031.	0,00	0,00	522,98	483,07	39,91	0,00	14.578,29	151.anuitet
	154	01.09.2031.	0,00	0,00	522,98	484,35	38,63	0,00	14.093,94	152.anuitet
	155	01.10.2031.	0,00	0,00	522,98	485,63	37,35	0,00	13.608,31	153.anuitet
	156	01.11.2031.	0,00	0,00	522,98	486,92	36,06	0,00	13.121,39	154.anuitet
	157	01.12.2031.	0,00	0,00	522,98	488,21	34,77	0,00	12.633,18	155.anuitet
	158	01.01.2032.	0,00	0,00	522,98	489,50	33,48	0,00	12.143,68	156.anuitet
		Ukupno 13. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.789,40	486,36	0,00		
	159	01.02.2032.	0,00	0,00	522,98	490,80	32,18	0,00	11.652,88	157.anuitet
	160	01.03.2032.	0,00	0,00	522,98	492,10	30,88	0,00	11.160,78	158.anuitet
	161	01.04.2032.	0,00	0,00	522,98	493,40	29,58	0,00	10.667,38	159.anuitet
	162	01.05.2032.	0,00	0,00	522,98	494,71	28,27	0,00	10.172,67	160.anuitet
	163	01.06.2032.	0,00	0,00	522,98	496,02	26,96	0,00	9.676,65	161.anuitet
	164	01.07.2032.	0,00	0,00	522,98	497,34	25,64	0,00	9.179,31	162.anuitet
	165	01.08.2032.	0,00	0,00	522,98	498,65	24,33	0,00	8.680,66	163.anuitet
	166	01.09.2032.	0,00	0,00	522,98	499,98	23,00	0,00	8.180,68	164.anuitet
	167	01.10.2032.	0,00	0,00	522,98	501,30	21,68	0,00	7.679,38	165.anuitet
	168	01.11.2032.	0,00	0,00	522,98	502,63	20,35	0,00	7.176,75	166.anuitet
	169	01.12.2032.	0,00	0,00	522,98	503,96	19,02	0,00	6.672,79	167.anuitet
	170	01.01.2033.	0,00	0,00	522,98	505,30	17,68	0,00	6.167,49	168.anuitet
		Ukupno 14. godina	0,00	0,00	6.275,76	5.976,19	299,57	0,00		
	171	01.02.2033.	0,00	0,00	522,98	506,64	16,34	0,00	5.660,85	169.anuitet
	172	01.03.2033.	0,00	0,00	522,98	507,98	15,00	0,00	5.152,87	170.anuitet
	173	01.04.2033.	0,00	0,00	522,98	509,32	13,66	0,00	4.643,55	171.anuitet
	174	01.05.2033.	0,00	0,00	522,98	510,67	12,31	0,00	4.132,88	172.anuitet
	175	01.06.2033.	0,00	0,00	522,98	512,03	10,95	0,00	3.620,85	173.anuitet
	176	01.07.2033.	0,00	0,00	522,98	513,38	9,60	0,00	3.107,47	174.anuitet
	177	01.08.2033.	0,00	0,00	522,98	514,75	8,23	0,00	2.592,72	175.anuitet
	178	01.09.2033.	0,00	0,00	522,98	516,11	6,87	0,00	2.076,61	176.anuitet
	179	01.10.2033.	0,00	0,00	522,98	517,48	5,50	0,00	1.559,13	177.anuitet
	180	01.11.2033.	0,00	0,00	522,98	518,85	4,13	0,00	1.040,08	178.anuitet

181	01.12.2033.	0,00	0,00	522,98	520,22	2,76	0,00	520,06	179.anuitet
182	01.01.2034.	0,00	0,00	521,44	520,06	1,38	0,00	0,00	180.anuitet
	Ukupno 15. godina	0,00	0,00	6.274,22	6.167,49	106,73	0,00		
	Ukupno:	75.000,00	0,00	93.941,06	75.000,00	19.042,73	0,00	0,00	

Iznosi prikazani u otplatnom planu mogu se mijenjati nakon isteka razdoblja u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a zbog promjene kamatne stope kod usklađivanja s promjenama referentne stope uz koju je kredit ugovoren. Usklađenje s referentnim kamata stopama provodi se 01.01. i 01.07. svake godine.

Za izračune u otplatnom planu i ESIS obrascu korišten je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izrade ESIS obrasca te iznosi 1 EUR = 7,407460

Potpis odgovorne osobe



met m ESIS obrascu prilaže se potvrda o primitku ESIS obrasca koju potpisuje LUKA BERNOBIĆ.

POTVRDA

rdujem da mi je Kreditna institucija dana 04.12.2018. uručila ESIS obrazac, kao i ugovor o kreditu, te mi ostavila rok od
ana u svrhu razmatranja ponude za sklapanje ugovora o kreditu pod uvjetima navedenim u ESIS obrascu od dana
amatni 2.2018.

nosi

osobu

Potpis



Dodatne informacije za potrošače – pojašnjenje pravne prirode sudužništva i jamstva

Sudužništvo	Ugovaranjem sudužništva, sudužnik odgovara kreditoru za cijeli dug, i kreditor može zahtijevati njegovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od sudužnika dok dospelje dugovanje ne bude u potpunosti podmireno. Ispunjenjem obveze, bilo od korisnika kredita ili sudužnika, obveza prestaje i za korisnika kredita i za sudužnika.
Jamstvo	Ugovaranjem jamstva, jamac se obvezuje kreditoru ispuniti dospelu obvezu korisnika kredita. Ugovorom o kreditu jamac se obvezao kao jam platac, što znači da odgovara za cijelu obvezu pod istim uvjetima kao i korisnik kredita, te kreditor može zahtijevati ispunjenje dospelje nepodmirene obveze, bilo od korisnika kredita, bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme. Prema Zakonu o kreditnim institucijama u slučaju postojanja dospelog dugovanja, kreditor će korisnika kredita pozvati na plaćanje, a jamca obavijestiti o tom pozivu kako bi bio upoznat s činjenicom da po kreditu postoji dospelje dugovanje. Ukoliko, najkasnije u roku od dva mjeseca, korisnik kredita i kreditor ne postignu sporazum o načinu plaćanja duga, kreditor će pozvati jamca na plaćanje i ostaviti mu rok za plaćanje od 15 dana.
Prava jamca i sudužnika u slučaju ispunjenja obveze	U slučajevima u kojima jamac ili sudužnik podmire kreditnu obvezu korisnika kredita, ispunjena tražbina prelazi na njih sa svim sporednim pravima. Kad ima više jamaca, pa jedan od njih podmiri dospelu tražbinu on ima pravo zahtijevati od ostalih jamaca, da mu svaki naknadi dio koji pada na njega. U regresnom odnosu jamca i sudužnika, sudužnik, budući da odgovara kao dužnik/korisnik kredita, odgovara jamcu za sve što je jamac platio na ime dospelog dugovanja.

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

dug, i
dita bilo
mireno.
za

jelu
kao jam
kao i

d obojice
postojan
anje, a
ta po
dva
u
rok za

u
dnim
ražbinu
io koji
buduć
to je

VRSTE INFORMACIJA

Ovaj je dokument sastavljen za LUKA BERNOBIĆ dana 04.12.2018.
Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutačno važećih uvjeta na financijskom tržištu.
Podaci u nastavku važeći su do 05.12.2018., osim kamatne stope i drugih troškova. Ovaj dokument Zagrebačkoj banci d.d ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.

Kreditna institucija

Zagrebačka banka d.d.
Telefonski broj: 0800 00 24
Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
Elektronička adresa: zaba@unicreditgroup.zaba.hr
Broj telefaksa: 01 3789 764
Internetska stranica: www.zaba.hr

Kreditna institucija ne pruža savjetodavne usluge.

Glavna obilježja kredita

Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 555.559,50 HRK

Trajanje kredita u mjesecima: 180

Stambeni kredit

Kredit se otplaćuje u anuitetima. Iznos anuiteta sadrži i glavnicu i kamatu.

Mogući načini otplate kredita:

- Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2024.)

Iznos anuiteta: 3.971,61 HRK

Razdoblje 2 (od 01.02.2024. do 31.01.2034.)

Iznos anuiteta: 4.047,30 HRK

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 169.275,22 HRK

- Otplata na rate: u svakoj otplatnoj rati iznos glavnice koja se otplaćuje je jednak, a kako se smanjuje glavnica tako se i iznos kamate smanjuje od prve prema zadnjoj rati. Karakteriziraju je veće otplatne rate u početnim godinama otplate.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2024.)

Iznos prve rate: 4.706,82 HRK

Iznos zadnje rate: 4.175,70 HRK

Razdoblje 2 (od 01.02.2024. do 31.01.2034.)

Iznos prve rate: 4.290,15 HRK

Iznos zadnje rate: 3.096,77 HRK

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 154.978,03 HRK

Po ovome kreditu primjenjuje se fiksna kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023., a nakon toga promjenjiva kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2024. do 31.12.2033.

Kada se primjenjuje promjenjiva kamata stopa ona se ugovara kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope ostaje nepromijenjen tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Promjenjivi dio kamatne stope može se mijenjati samo uslijed promjene ugovorenog referentnog parametra 6M NRS1. Promjena vrijednosti ugovorenog referentnog parametra provodi se polugodišnje 1.7. i 1.1. svake godine.

Informacije o kretanju vrijednosti referentnog parametra možete pronaći na www.hub.hr/NRS.

Maksimalna kamatna stopa definirana je propisima koji reguliraju potrošačko kreditiranje. Kamata se obračunava dekurzivno, odnosno na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalnog (relativnog) kamatnjaka.

U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82%.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 743.501,47 HRK

Ovaj ukupni iznos služi kao primjer i može varirati, posebice u slučaju promjene kamatne stope.

To znači da ćete vratiti 1,34 HRK za svaku posuđenu HRK.

Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovoga informativnog obrasca iznosi: 645.774,96 HRK

Najniža vrijednost nekretnine potrebna za pozajmljivanje navedenog iznosa: 555.559,50 HRK

Instrumenti osiguranja:

Zadužnica na iznos 555.559,50 HRK

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na iznos 555.559,50 HRK

Založno pravo na nekretnini u iznosu 645.774,96 HRK

3. Kamatna stopa i drugi troškovi

U
tom

Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda.

EKS primjenjiv na Vaš kredit je 4,14%

EKS obuhvaća:

Kamatnu stopu:

- 3,50% fiksna u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2023. te promjenjiva u razdoblju od 01.01.2024. do 31.12.2033. koja se sastoji od 6M NRS1 koji na dan izdavanja ESIS-a iznosi 0,62 p.p. i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 3,28 p.p.

Jednokratni troškovi:

Troškovi koji se plaćaju redovito:

- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 444,45 HRK, godišnje
- Premija osiguranja nekretnine od požara 800,00 HRK, godišnje

Promjenjivost kamatne stope može nepovoljno utjecati na stvarnu razinu EKS-a. EKS bi mogao porasti do maksimalno definiranog EKS-a određenog zakonom.

ios

Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki da su kamatna stopa i druge naknade fiksne, tj. jednake onima koje vrijede na datum izračuna.

Zbog toga što je Vaš kredit kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni.

Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,27%, EKS bi mogao porasti na 6,82%.

Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i stoga se ne uključuju u EKS: javnobilježnički troškovi

Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.

4. Učestalost i broj uplata

Učestalost otplate: mjesečno

Broj uplata: 180

a

5. Iznos svakog obroka ili anuiteta

3.971,61 HRK

Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospelju ako se Vaš dohodak smanji.

Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti.

Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,27% Vaše uplate mogle bi porasti na 4.769,56 HRK

dio
ti
tra

6. Otplatni plan

U otplatnom planu prikazuje se iznos koji treba platiti svaki mjesec.

Iznos 3.971,61 HRK sastoji se od zbroja kamata koje treba platiti (1.620,38 HRK), i dijela glavnice koji se otplaćuje (2.351,23 HRK).

Nepodmirena glavnica odnosi se na iznos kredita koji preostaje za otplatu nakon svake rate ili anuiteta.

Kreditna institucija dostaviti će Vam na ugovoreni način izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene visine kamatne stope. Ujedno, imate pravo na izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene ugovorenih uvjeta po kreditu koja ima utjecaj na izmjenu visine anuiteta/rate ili izmjenu roka otplate.

Kamatna stopa neće se mijenjati do 31.12.2023, a nakon toga promjenjiva kamatna stopa može se mijenjati polugodišnje, ovisno o vrijednosti promjenjivog parametra kamatne stope 1.7. i 1.1. svake godine.

Dodatne informacije:

Otplatni plan izdan na dan 04.12.2018. nalazi se u prilogu ovog ESIS-a.

7. Dodatne obveze

	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu: - ugovoriti osiguranje nekretnine do konačne otplate kredita i vinkulirati policu osiguranja od požara za nekretninu u korist Kreditne institucije - ugovoriti osiguranje korisnika kredita od nesretnog slučaja do konačne otplate kredita i vinkulirati policu u korist Kreditne institucije Dodatne obveze koje dužnik ugovara kao uvjet za odobravanje kredita moguće je ugovoriti s pružateljem usluge koji nije vjerovnik. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze dužnika iz ugovornog odnosa vjerovnik ima pravo otkazati kredit.
8.	Prijevremena otplata
	Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. Naknada za prijevremenu otplatu: Ne naplaćuje se.
9.	Dodatne mogućnosti
	Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
10.	Ostala prava potrošača
	Tijekom razdoblja od 14 dana nakon datuma sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita dužni ste dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Banci poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. U slučaju odustanka od kredita, dužni ste u roku od 30 dana nakon što ste Banci poslali obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom koje uključuju Dodatne obveze iz ovog obrasca.
11.	Prigovori
	Ako imate prigovor, obratite se osobno u najbližu poslovnicu, poštom na adresu: Zagrebačka banka d.d., Kontakt centar, Samoborska 145, 10090 Zagreb, telefaksom: 01 6325 024, e-mailom: zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili na www.zaba.hr. Najduže razdoblje za obradu prigovora: 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Ako niste zadovoljni rješenjem Vašeg prigovora, možete se također obratiti društvu ili udruzi za zaštitu potrošača i o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.
12.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača
	U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82% godišnje. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja Kreditna institucija će Vas obavijestiti putem poziva na plaćanje i obavijesti čiji trošak se ne naplaćuje. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Kreditna institucija će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava (s Vaših računa, potom od sudužnika te jamca) 2. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 3. Zadužnica (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 4. Naplata iz ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. U slučaju neispunjavanja obveza plaćanja i obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, Kreditna institucija ima pravo otkazati ugovor o kreditu. Nakon otkaza ugovora o kreditu, Kreditna institucija pokrenut će ovršni postupak na Vašoj cjelokupnoj imovini, kao i na cjelokupnoj imovini sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine). Kreditna institucija može prodati svoje potraživanje po ovom kreditu drugom vjerovniku. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma.
13.	Dodatne informacije

Imate pravo zatražiti nacrt ugovora o kreditu, kao i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opće uvjete promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Svi članci navedenih općih uvjeta primjenjuju se na ugovor o kreditu. Ako u kreditnom odnosu postoje sudužnik, založni dužnik ili jamac prethodno navedeno pravo odnosi se i na njih.

Nadzorno tijelo

Kreditnu instituciju nadzire Hrvatska narodna banka, www.hnb.hr.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv KI/KU: Zagrebačka banka d.d.

Adresa KI/KU: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt KI/KU: 0800 00 24

PODACI O POTROŠAČU:

Ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Adresa: BRIG 10, POREČ, POREČ

OIB: 75246594936

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 7109202482

Valuta kredita: HRK

Iznos kredita u kunama: 555.559,50

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 180

Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 3.971,61

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa: 3,50%, fiksna

Nominalna kamatna stopa 2: 3,90%, promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 4,14%

U izračun efektivne kamatne stope uključeno je i sljedeće:

- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 444,45 HRK, godišnje
- Premija osiguranja nekretnine od požara 800,00 HRK, godišnje

Redakcija	Datum izdavanja	Iznos kredita u HRK	Druge isplate u HRK	Iznos obroka ili anuiteta u HRK	Iznos glavnice u HRK	Iznos kamata u HRK	Iznos obroka uključujući obrok ili anuitet u HRK	Naplaćena glavnica nakon kompleta svakog obroka ili anuiteta u HRK	Opis
		555.559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555.559,50	isplata kredita
1	15.12.2018.	0,00	0,00	0,00	0,00	864,20	0,00	555.559,50	interkalarna kamata
2	01.01.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.351,23	1.620,38	0,00	553.208,27	1.anuitet
3	01.02.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.358,09	1.613,52	0,00	550.850,18	2.anuitet
4	01.03.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.364,96	1.606,65	0,00	548.485,22	3.anuitet
5	01.04.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.371,86	1.599,75	0,00	546.113,36	4.anuitet
6	01.05.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.378,78	1.592,83	0,00	543.734,58	5.anuitet
7	01.06.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.385,72	1.585,89	0,00	541.348,86	6.anuitet
8	01.07.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.392,68	1.578,93	0,00	538.956,18	7.anuitet
9	01.08.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.399,65	1.571,96	0,00	536.556,53	8.anuitet
10	01.09.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.406,65	1.564,96	0,00	534.149,88	9.anuitet
11	01.10.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.413,67	1.557,94	0,00	531.736,21	10.anuitet
12	01.11.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.420,71	1.550,90	0,00	529.315,50	11.anuitet
13	01.12.2019.	0,00	0,00	3.971,61	2.427,77	1.543,84	0,00	526.887,73	12.anuitet
14	01.01.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.434,85	1.536,76	0,00	524.452,88	13.anuitet
	Ukupno 1. godina	555.559,50	0,00	47.659,32	28.671,77	19.851,75	0,00		
15	01.02.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.441,96	1.529,65	0,00	522.010,92	14.anuitet
16	01.03.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.449,08	1.522,53	0,00	519.561,84	15.anuitet
17	01.04.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.456,22	1.515,39	0,00	517.105,62	16.anuitet
18	01.05.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.463,39	1.508,22	0,00	514.642,23	17.anuitet
19	01.06.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.470,57	1.501,04	0,00	512.171,66	18.anuitet
20	01.07.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.477,78	1.493,83	0,00	509.693,88	19.anuitet
21	01.08.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.485,00	1.486,61	0,00	507.208,88	20.anuitet
22	01.09.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.492,25	1.479,36	0,00	504.716,63	21.anuitet
23	01.10.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.499,52	1.472,09	0,00	502.217,11	22.anuitet
24	01.11.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.506,81	1.464,80	0,00	499.710,30	23.anuitet
25	01.12.2020.	0,00	0,00	3.971,61	2.514,12	1.457,49	0,00	497.196,18	24.anuitet
26	01.01.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.521,45	1.450,16	0,00	494.674,73	25.anuitet
	Ukupno 2. godina	0,00	0,00	47.659,32	29.691,55	17.967,77	0,00		
27	01.02.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.528,78	1.442,83	0,00	492.149,00	26.anuitet

12.2018

29	01.04.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.536,18	1.435,43	0,00	489.609,74	27.anuitet
30	01.05.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.543,58	1.428,03	0,00	487.066,16	28.anuitet
31	01.06.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.551,00	1.420,61	0,00	484.515,16	29.anuitet
32	01.07.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.558,44	1.413,17	0,00	481.956,72	30.anuitet
33	01.08.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.565,90	1.405,71	0,00	479.390,82	31.anuitet
34	01.09.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.573,39	1.398,22	0,00	476.817,43	32.anuitet
35	01.10.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.580,89	1.390,72	0,00	474.236,54	33.anuitet
36	01.11.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.588,42	1.383,19	0,00	471.648,12	34.anuitet
37	01.12.2021.	0,00	0,00	3.971,61	2.595,97	1.375,64	0,00	469.052,15	35.anuitet
38	01.01.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.603,54	1.368,07	0,00	466.448,61	36.anuitet
	Ukupno 3. godina	0,00	0,00	47.659,32	30.747,57	16.911,75	0,00		
39	01.02.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.611,13	1.360,48	0,00	463.837,48	37.anuitet
40	01.03.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.618,75	1.352,86	0,00	461.218,73	38.anuitet
41	01.04.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.626,39	1.345,22	0,00	458.592,34	39.anuitet
42	01.05.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.634,05	1.337,56	0,00	455.958,29	40.anuitet
43	01.06.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.641,73	1.329,88	0,00	453.316,56	41.anuitet
44	01.07.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.649,44	1.322,17	0,00	450.667,12	42.anuitet
45	01.08.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.657,16	1.314,45	0,00	448.009,96	43.anuitet
46	01.09.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.664,91	1.306,70	0,00	445.345,05	44.anuitet
47	01.10.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.672,69	1.298,92	0,00	442.672,36	45.anuitet
48	01.11.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.680,48	1.291,13	0,00	439.991,88	46.anuitet
49	01.12.2022.	0,00	0,00	3.971,61	2.688,30	1.283,31	0,00	437.303,58	47.anuitet
50	01.01.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.696,14	1.275,47	0,00	434.607,44	48.anuitet
	Ukupno 4. godina	0,00	0,00	47.659,32	31.841,17	15.818,15	0,00		
51	01.02.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.704,00	1.267,61	0,00	431.903,44	49.anuitet
52	01.03.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.711,89	1.259,72	0,00	429.191,55	50.anuitet
53	01.04.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.719,80	1.251,81	0,00	426.471,75	51.anuitet
54	01.05.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.727,73	1.243,88	0,00	423.744,02	52.anuitet
55	01.06.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.735,69	1.235,92	0,00	421.008,33	53.anuitet
56	01.07.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.743,67	1.227,94	0,00	418.264,66	54.anuitet
57	01.08.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.751,67	1.219,94	0,00	415.512,99	55.anuitet
58	01.09.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.759,70	1.211,91	0,00	412.753,29	56.anuitet
59	01.10.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.767,75	1.203,86	0,00	409.985,54	57.anuitet
60	01.11.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.775,82	1.195,79	0,00	407.209,72	58.anuitet
61	01.12.2023.	0,00	0,00	3.971,61	2.783,91	1.187,70	0,00	404.425,81	59.anuitet
62	01.01.2024.	0,00	0,00	3.971,61	2.792,03	1.179,58	0,00	401.633,78	60.anuitet
	Ukupno 5. godina	0,00	0,00	47.659,32	32.973,66	14.685,66	0,00		
63	01.02.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.741,99	1.305,31	0,00	398.891,79	61.anuitet
64	01.03.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.750,90	1.296,40	0,00	396.140,89	62.anuitet
65	01.04.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.759,84	1.287,46	0,00	393.381,05	63.anuitet
66	01.05.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.768,81	1.278,49	0,00	390.612,24	64.anuitet
67	01.06.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.777,81	1.269,49	0,00	387.834,43	65.anuitet
68	01.07.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.786,84	1.260,46	0,00	385.047,59	66.anuitet
69	01.08.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.795,90	1.251,40	0,00	382.251,69	67.anuitet
70	01.09.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.804,98	1.242,32	0,00	379.446,71	68.anuitet
71	01.10.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.814,10	1.233,20	0,00	376.632,61	69.anuitet
72	01.11.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.823,24	1.224,06	0,00	373.809,37	70.anuitet
73	01.12.2024.	0,00	0,00	4.047,30	2.832,42	1.214,88	0,00	370.976,95	71.anuitet
74	01.01.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.841,62	1.205,68	0,00	368.135,33	72.anuitet
	Ukupno 6. godina	0,00	0,00	48.567,60	33.498,45	15.069,15	0,00		
75	01.02.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.850,86	1.196,44	0,00	365.284,47	73.anuitet
76	01.03.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.860,13	1.187,17	0,00	362.424,34	74.anuitet
77	01.04.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.869,42	1.177,88	0,00	359.554,92	75.anuitet
78	01.05.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.878,75	1.168,55	0,00	356.676,17	76.anuitet
79	01.06.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.888,10	1.159,20	0,00	353.788,07	77.anuitet
80	01.07.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.897,49	1.149,81	0,00	350.890,58	78.anuitet

81	01.08.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.906,91	1.140,39	0,00	347.983,67	79.anuitet
82	01.09.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.916,35	1.130,95	0,00	345.067,32	80.anuitet
83	01.10.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.925,83	1.121,47	0,00	342.141,49	81.anuitet
84	01.11.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.935,34	1.111,96	0,00	339.206,15	82.anuitet
85	01.12.2025.	0,00	0,00	4.047,30	2.944,88	1.102,42	0,00	336.261,27	83.anuitet
86	01.01.2026.	0,00	0,00	4.047,30	2.954,45	1.092,85	0,00	333.306,82	84.anuitet
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	48.567,60	34.828,51	13.739,09	0,00		
87	01.02.2026.	0,00	0,00	4.047,30	2.964,05	1.083,25	0,00	330.342,77	85.anuitet
88	01.03.2026.	0,00	0,00	4.047,30	2.973,69	1.073,61	0,00	327.369,08	86.anuitet
89	01.04.2026.	0,00	0,00	4.047,30	2.983,36	1.063,95	0,00	324.385,73	87.anuitet
90	01.05.2026.	0,00	0,00	4.047,30	2.993,05	1.054,25	0,00	321.392,68	88.anuitet
91	01.06.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.002,77	1.044,53	0,00	318.389,91	89.anuitet
92	01.07.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.012,53	1.034,77	0,00	315.377,38	90.anuitet
93	01.08.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.022,32	1.024,98	0,00	312.355,06	91.anuitet
94	01.09.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.032,15	1.015,15	0,00	309.322,91	92.anuitet
95	01.10.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.042,00	1.005,30	0,00	306.280,91	93.anuitet
96	01.11.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.051,89	995,41	0,00	303.229,02	94.anuitet
97	01.12.2026.	0,00	0,00	4.047,30	3.061,81	985,49	0,00	300.167,21	95.anuitet
98	01.01.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.071,76	975,54	0,00	297.095,45	96.anuitet
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	48.567,60	36.211,37	12.356,23	0,00		
99	01.02.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.081,74	965,56	0,00	294.013,71	97.anuitet
100	01.03.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.091,76	955,54	0,00	290.921,95	98.anuitet
101	01.04.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.101,80	945,50	0,00	287.820,15	99.anuitet
102	01.05.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.111,88	935,42	0,00	284.708,27	100.anuitet
103	01.06.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.122,00	925,30	0,00	281.586,27	101.anuitet
104	01.07.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.132,14	915,16	0,00	278.454,13	102.anuitet
105	01.08.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.142,32	904,98	0,00	275.311,81	103.anuitet
106	01.09.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.152,54	894,76	0,00	272.159,27	104.anuitet
107	01.10.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.162,78	884,52	0,00	268.996,49	105.anuitet
108	01.11.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.173,06	874,24	0,00	265.823,43	106.anuitet
109	01.12.2027.	0,00	0,00	4.047,30	3.183,37	863,93	0,00	262.640,06	107.anuitet
110	01.01.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.193,72	853,58	0,00	259.446,34	108.anuitet
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	48.567,60	37.649,11	10.918,49	0,00		
111	01.02.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.204,10	843,20	0,00	256.242,24	109.anuitet
112	01.03.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.214,51	832,79	0,00	253.027,73	110.anuitet
113	01.04.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.224,96	822,34	0,00	249.802,77	111.anuitet
114	01.05.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.235,44	811,86	0,00	246.567,33	112.anuitet
115	01.06.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.245,96	801,34	0,00	243.321,37	113.anuitet
116	01.07.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.256,51	790,79	0,00	240.064,86	114.anuitet
117	01.08.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.267,09	780,21	0,00	236.797,77	115.anuitet
118	01.09.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.277,71	769,59	0,00	233.520,06	116.anuitet
119	01.10.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.288,36	758,94	0,00	230.231,70	117.anuitet
120	01.11.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.299,05	748,25	0,00	226.932,65	118.anuitet
121	01.12.2028.	0,00	0,00	4.047,30	3.309,77	737,53	0,00	223.622,88	119.anuitet
122	01.01.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.320,53	726,77	0,00	220.302,35	120.anuitet
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	48.567,60	39.143,99	9.423,61	0,00		
123	01.02.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.331,32	715,98	0,00	216.971,03	121.anuitet
124	01.03.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.342,14	705,16	0,00	213.628,89	122.anuitet
125	01.04.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.353,01	694,29	0,00	210.275,88	123.anuitet
126	01.05.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.363,90	683,40	0,00	206.911,98	124.anuitet
127	01.06.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.374,84	672,46	0,00	203.537,14	125.anuitet
128	01.07.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.385,80	661,50	0,00	200.151,34	126.anuitet
129	01.08.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.396,81	650,49	0,00	196.754,53	127.anuitet
130	01.09.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.407,85	639,45	0,00	193.346,68	128.anuitet
131	01.10.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.418,92	628,38	0,00	189.927,76	129.anuitet

uitet	33	01.12.2029.	0,00	0,00	4.047,30	3.441,18	606,12	0,00	183.056,55	131.anuitet
uitet	34	01.01.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.452,37	594,93	0,00	179.604,18	132.anuitet
uitet		Ukupno 11. godina	0,00	0,00	48.567,60	40.698,17	7.869,43	0,00		
uitet	35	01.02.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.463,59	583,71	0,00	176.140,59	133.anuitet
uitet	36	01.03.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.474,84	572,46	0,00	172.665,75	134.anuitet
uitet	37	01.04.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.486,14	561,16	0,00	169.179,61	135.anuitet
	38	01.05.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.497,47	549,83	0,00	165.682,14	136.anuitet
itet	39	01.06.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.508,83	538,47	0,00	162.173,31	137.anuitet
itet	40	01.07.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.520,24	527,06	0,00	158.653,07	138.anuitet
itet	41	01.08.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.531,68	515,62	0,00	155.121,39	139.anuitet
itet	42	01.09.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.543,16	504,14	0,00	151.578,23	140.anuitet
itet	43	01.10.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.554,67	492,63	0,00	148.023,56	141.anuitet
itet	44	01.11.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.566,22	481,08	0,00	144.457,34	142.anuitet
et	45	01.12.2030.	0,00	0,00	4.047,30	3.577,81	469,49	0,00	140.879,53	143.anuitet
et	46	01.01.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.589,44	457,86	0,00	137.290,09	144.anuitet
et		Ukupno 12. godina	0,00	0,00	48.567,60	42.314,09	6.253,51	0,00		
et	147	01.02.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.601,11	446,19	0,00	133.688,98	145.anuitet
et	148	01.03.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.612,81	434,49	0,00	130.076,17	146.anuitet
et	149	01.04.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.624,55	422,75	0,00	126.451,62	147.anuitet
	150	01.05.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.636,33	410,97	0,00	122.815,29	148.anuitet
t	151	01.06.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.648,15	399,15	0,00	119.167,14	149.anuitet
t	152	01.07.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.660,01	387,29	0,00	115.507,13	150.anuitet
t	153	01.08.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.671,90	375,40	0,00	111.835,23	151.anuitet
it	154	01.09.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.683,84	363,46	0,00	108.151,39	152.anuitet
t	155	01.10.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.695,81	351,49	0,00	104.455,58	153.anuitet
t	156	01.11.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.707,82	339,48	0,00	100.747,76	154.anuitet
t	157	01.12.2031.	0,00	0,00	4.047,30	3.719,87	327,43	0,00	97.027,89	155.anuitet
t	158	01.01.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.731,96	315,34	0,00	93.295,93	156.anuitet
		Ukupno 13. godina	0,00	0,00	48.567,60	43.994,16	4.573,44	0,00		
	159	01.02.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.744,09	303,21	0,00	89.551,84	157.anuitet
	160	01.03.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.756,26	291,04	0,00	85.795,58	158.anuitet
	161	01.04.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.768,46	278,84	0,00	82.027,12	159.anuitet
	162	01.05.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.780,71	266,59	0,00	78.246,41	160.anuitet
	163	01.06.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.793,00	254,30	0,00	74.453,41	161.anuitet
	164	01.07.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.805,33	241,97	0,00	70.648,08	162.anuitet
	165	01.08.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.817,69	229,61	0,00	66.830,39	163.anuitet
	166	01.09.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.830,10	217,20	0,00	63.000,29	164.anuitet
	167	01.10.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.842,55	204,75	0,00	59.157,74	165.anuitet
	168	01.11.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.855,04	192,26	0,00	55.302,70	166.anuitet
	169	01.12.2032.	0,00	0,00	4.047,30	3.867,57	179,73	0,00	51.435,13	167.anuitet
	170	01.01.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.880,14	167,16	0,00	47.554,99	168.anuitet
		Ukupno 14. godina	0,00	0,00	48.567,60	45.740,94	2.826,66	0,00		
	171	01.02.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.892,75	154,55	0,00	43.662,24	169.anuitet
	172	01.03.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.905,40	141,90	0,00	39.756,84	170.anuitet
	173	01.04.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.918,09	129,21	0,00	35.838,75	171.anuitet
	174	01.05.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.930,82	116,48	0,00	31.907,93	172.anuitet
	175	01.06.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.943,60	103,70	0,00	27.964,33	173.anuitet
	176	01.07.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.956,42	90,88	0,00	24.007,91	174.anuitet
	177	01.08.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.969,27	78,03	0,00	20.038,64	175.anuitet
	178	01.09.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.982,17	65,13	0,00	16.056,47	176.anuitet
	179	01.10.2033.	0,00	0,00	4.047,30	3.995,12	52,18	0,00	12.061,35	177.anuitet
	180	01.11.2033.	0,00	0,00	4.047,30	4.008,10	39,20	0,00	8.053,25	178.anuitet
	181	01.12.2033.	0,00	0,00	4.047,30	4.021,13	26,17	0,00	4.032,12	179.anuitet
	182	01.01.2034.	0,00	0,00	4.045,22	4.032,12	13,10	0,00	0,00	180.anuitet
		Ukupno 15. godina	0,00	0,00	48.565,52	47.554,99	1.010,53	0,00		

	Ukupno:	555.559,50	0,00	723.970,52	555.559,50	169.275,22	0,00	0,00
--	---------	------------	------	------------	------------	------------	------	------

Iznosi prikazani u otplatnom planu mogu se mijenjati nakon isteka razdoblja u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a zbog promjene kamatne stope kod usklađivanja s promjenama referentne stope uz koju je kredit ugovoren. Usklađenje s referentnim kamata stopama provodi se 01.01. i 01.07. svake godine.

Potpis odgovorne osobe





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Hrvatin

Poreč, 8. marta 1

Poslovni broj: OV-7373/2018

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8. marta 1, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113767914 PP Poreč, kao Korisnik Kredita

FRANCIKA VUKOJA, OIB 43509414183, POREČ, Velog Jože 12, opunomoćenica Hrvoja Vukoje, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110615850 PP Poreč, a njezino svojstvo opunomoćenice uvidom u Generalnu punomoć, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O STAMBENOM KREDITU**, zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d., kao Kreditorom, sa šest priloga, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

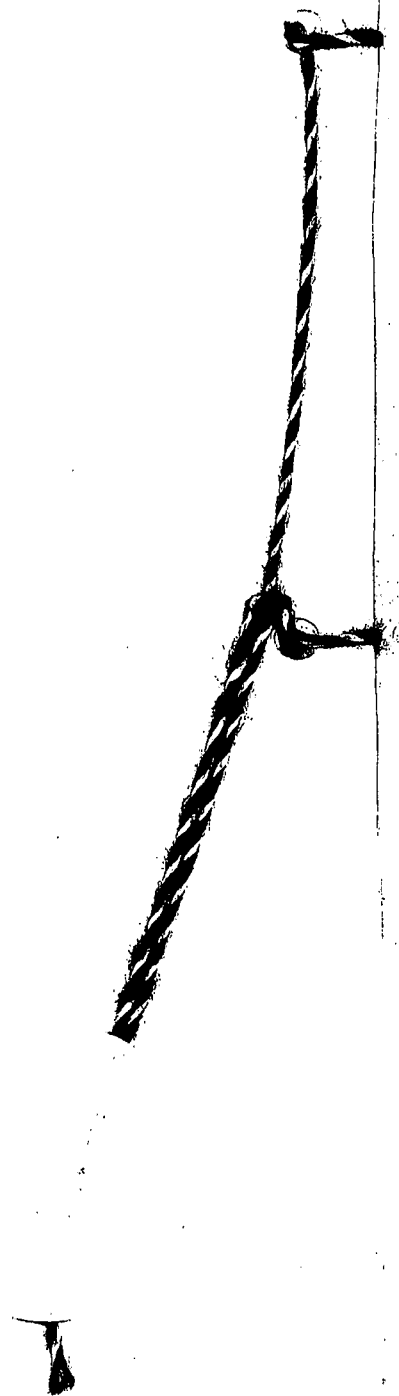
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Poreč, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Marija Hrvatin



Zagreb, 21.08.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema jamcu MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ, DEKLEVI 8, 52463 VIŠNJAN, MB 08704864-999, OIB 75246594936, s osnove jamstva za dug Luke Brnobića, OIB: 75246594936 temeljem ugovora broj 3264168706, po kreditu koji se vodi na partiji broj 7109202482, na dan 11.08.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-46,192.08
Dospjela glavnica	: EUR	-400.55
Redovna kamata	: EUR	-162.00
Kamata po dospijeću	: EUR	-1.24
Ukupno dugovanje		: EUR -46,755.87

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja
poslovnih subjekata

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: POREČ, POREČ, BRIG 10
OIB: 75246594936



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačke banke d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ kunske protuvrijednosti 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 3,05% godišnje, fiksna 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, istekom ugovorenog razdoblja fiksne promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećane za 3 p.p. godišnje, trenutno 6,82% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 22.11.2018.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevozništvo, proizvodnju i prodaju

Sjedište/mjesto i adresa: VIŠNJAN, DEKLEVI 8

OIB: 75246594936

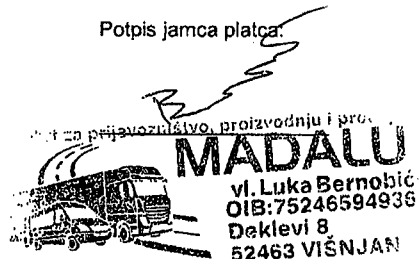
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 22.11.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Poreč, 8.marta 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7374/2018

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113767914 PP Poreč, kao dužnik,

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, DEKLEVI 8, kao vlasnik **MADALU, obrt za prijevozištvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjan, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936, DEKLEVI, DEKLEVI 8**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Poreč, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Marija Hrvatin

Obrazac zadužnice – stranica 4.



1000 1000 1000

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 014711

Oznaka: APN_2018_subv_kredit_valuta_kombinacija

Šifra namjene: NY2

Broj Ugovora: 3264586553

Broj kreditne partije: 7109249326

Broj partije kredita za uplatu subvencije: HR8823600001000000013 model HR17 poziv na broj partije: 5701553549

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Karolina Štifanić voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnika i obrtnike i Tina Vandekar Flego voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

(u daljnjem tekstu: Kreditor)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926, zastupana po direktoru Slavku Čukelju, univ. spec. aedif. (u daljnjem tekstu: APN)

LUKA BERNOBIĆ OIB: 75246594936 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: sudužnik)

HRVOJE VUKOJA OIB: 35615621167 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: jamac)

*** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: jamac)

sklopili su dana 12.11.2018. (slovima: dvanaestogstudenogdvjetisućeosamnaeste godine) u Poreču sljedeći:

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, sve u skladu sa Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/2017, NN 61/18) (u daljnjem tekstu: Zakon). Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor sklopio ovaj Ugovor oslanjajući se na izjavu Korisnika kredita koju je dao u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, a posebice na izjavu o činjenicama i okolnostima koje imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju kredita i sklapanju ovog Ugovora (izjava o postojećim financijskim obvezama Korisnika kredita), te stoga Korisnik kredita pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci u Zahtjevu za kredit istiniti i potpuni.

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Kreditora o promjenama u njegovim financijskim obvezama koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, a prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uvećano za redovnu kamatu, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

a) Redovna kamatna stopa u razdoblju do uključivo desete godine od dana stavljanja kredita u otplatu

Redovna kamatna stopa je u razdoblju do uključivo desete godine od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna te iznosi 2,98% godišnje (slovima: dvacijeladevedesetosam posto). Ukoliko u razdoblju trajanja fiksne kamatne stope Korisniku kredita bude odobrena odgoda otplate kredita, ugovorne strane suglasno utvrđuju da odgoda otplate kredita ne produžuje razdoblje trajanja fiksne kamatne stope utvrđeno točkom a) ovog članka.

b) Redovna kamatna stopa nakon isteka razdoblja fiksne kamatne stope

Nakon isteka razdoblja primjene fiksne kamatne stope utvrđene točkom a) ovog članka do konačne otplate kredita redovna kamatna stopa je promjenjiva te je sastavljena od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio kamatne stope iznosi 2,59 p.p.

(slovima: dvacijelapedesetdevet postotnih poena), te se ne mijenja do konačne otplate kredita. Kao varijabilni dio kamatne stope ugovara se 6M NRS1 za EUR (slovima: šestomjesečna nacionalna referentna kamatna stopa jedan za euro) te se može tijekom razdoblja otplate kredita mijenjati na više i na niže u skladu s Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 0,61 p.p. (slovima: nulacijelišezdesetjedan postotnih poena).

Sukladno navedenome u prethodnom stavku ovog članka, visina redovne kamatne stope na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 3,20% (slovima: tricijeladvadeset posto) godišnje.

c) Umianjenje redovne kamatne stope temeljem diskrecijske odluke Kreditora

Kreditor može iz bilo kojeg razloga, neovisno o kretanju ugovorenog parametra, u bilo koje vrijeme i za bilo koje razdoblje otplate kredita, izuzev razdoblja fiksne kamatne stope, prema svojoj diskrecijskoj procjeni, odnosno do drugačije svoje odluke, sniziti redovnu kamatnu stopu, primjerice zbog urednosti /lojalnosti Korisnika kredita i drugih razloga. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s pravom Kreditora da u svako doba u cjelosti ili djelomice opozove ili izmijeni svoju diskrecijsku odluku. Korisnik kredita na temelju diskrecijske odluke Kreditora ne stječe nikakva prava na bilo kakvo buduće određivanje kamatne stope, odnosno na bilo kakvo njeno sniženje u odnosu na onu kamatnu stopu koja je ugovorena čl. 2. točkom b) ovog Ugovora.

Opozivom, ili istekom roka važenja diskrecijske odluke Kreditora, redovna kamatna stopa se nadalje obračunava u svemu u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj samo djelomičnog opoziva, ili izmjene diskrecijske odluke Kreditora, kamatna stopa može i nadalje biti niža od one koja se određuje kao zbroj varijabilnog i fiksnog dijela. Kreditor će o svakoj svojoj diskrecijskoj odluci, kao i o njenom opozivu, ili izmjeni, na ugovoreni način pravodobno obavijestiti Korisnika kredita.

d) Kamata po dospijeću

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Na dospelu neplaćenu kamatu, kamata po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. Stopa kamate po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,82% (slovima: šestocijelihosamdesetdva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 3 p.p. (slovima: tri postotna poena) godišnje.

e) Naknade i troškovi

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, a Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Kreditora koje se odnose na ovaj ugovorni odnos sastavni je dio ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate i s Metodologijom promjene naknada u kreditnom i depozitnom poslovanju s fizičkim osobama.

f) Rizik promjenljivosti kamatne stope tijekom otplate kredita

Nacionalna referentna stopa za depozite fizičkih osoba (NRS1) izračunata je na temelju podataka o troškovima financiranja bankovnog sektora u Republici Hrvatskoj prikupljenim depozitima fizičkih osoba. Stoga kretanje NRS1 (rast i pad) ovisi o kretanju prosječne kamatne stope na depozite fizičkih osoba koje bankovni sektor plaća. Navedena kamatna stopa na depozite se formira pod utjecajem makroekonomskih kretanja u Republici Hrvatskoj, promjena u instrumentima i mjerama monetarne politike i kretanja regulatornih troškova koji utječu na cijenu izvora sredstava. Na visinu NRS1 nadalje utječu visina premije kreditnog rizika Republike Hrvatske i ocjene njenog kreditnog rejtinga, kretanja na međunarodnim financijskim tržištima, te u relativno manjoj mjeri i drugi relevantni faktori. Slijedom navedenog, varijabilni dio kamatne stope na kredite će rasti u slučaju da kretanje gore navedenih faktora uzrokuje povećanje cijene depozita fizičkih osoba na hrvatskom bankovnom tržištu, dok će u suprotnom slučaju one padati.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

Rok otplate kredita iznosi 180 (slovima: stoosamdesetmjeseci).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 12.11.2034. god. (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisučetridesetčetvrtogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora do 04.04.2019.god. (slovima: četvrtogtravnjadvijetisučedeveetnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja br. IBAN:HR962500093203918032 koji se vodi kod Addiko bank d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor te nakon što APN dostavi Odluku o odobravanju subvencioniranja kredita. -----
Subvencionirani kredit se koristi u iznosu navedenom u Odluci APN-a o odobravanju subvencioniranja kredita. -----

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana u Poreču, Veli maj, Brig 10. -----

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da tijekom prvih pet godina od dana stavljanja kredita u otplatu, Korisnik kredita otplaćuje kredit iz čl. 1. ovog Ugovora u mjesečnim anuitetima. Korisnik kredita otplaćuje 70% mjesečnog/mjesečne anuiteta, a preostali iznos anuiteta u visini od 30% (slovima: trideset posto) mjesečnog/mjesečne anuiteta, plaća APN sredstvima iz proračuna Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom. Korisnik kredita plaća i eventualne tečajne razlike do kojih može doći zbog različitog tečaja na dan uplate od strane APN-a subvencioniranog iznosa za tekuću kalendarsku godinu u odnosu na tečaj na dan plaćanja dijela mjesečnog/mjesečne anuiteta od strane Korisnika kredita. -----

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Prvi/a anuitet iznosi 689,63 EUR (slovima: šestoosamdesetdeveteura i šezdesetttricenta), od čega Korisnik kredita plaća 482,74 EUR (slovima: četristoosamdesetdvaeura i sedamdesetčetiricenta), a APN 206,89 EUR (slovima: dvjestošesteura i osamdesetdevetcenti). u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Korisnik kredita snosi i eventualne tečajne razlike. -----

Nakon isteka razdoblja od pet godine/a otplate kredita, Korisnik kredita otplaćuje cjelokupni preostali iznos kredita u cjelovitim mjesečnim anuitetima. -----

Ako Korisnik kredita ostvari pravo na dodatno subvencioniranje kredita u skladu sa Zakonom, to pravo će Korisnik kredita, APN i Kreditor ugovoriti dodatkom ovog Ugovora. -----

Ukoliko APN ne izvrši svoju obvezu plaćanja dijela mjesečnog anuiteta u skladu sa Zakonom i utvrđenog stavkom 1. ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje preuzeti plaćanje dospjelih mjesečnih anuiteta u cjelokupnom iznosu, uvećano za obračunatu kamatu na dospjele neplaćene iznose anuiteta za cijelo razdoblje od dana dospeljeća pojedinog anuiteta do dana plaćanja. Iznos kamate po dospeljeću obračunat će se sukladno članku 2. ovog Ugovora. -----

Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz ovog Ugovora, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s pozitivnim propisima. -----

Korisnik kredita se obvezuje platiti 180 (slovima: stoosamdeset) anuiteta -----

Anuiteti dospjevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospeljeća prvog anuiteta, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. -----

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu jedan mjesec od stavljanja kredita u otplatu. -----

U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru odnosno valuta konvertirat će se u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan uplate. -----

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: -----

***OIB: *** iz *** -----

***OIB: *** iz *** -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik: -----

*** OIB: *** iz *** -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora, u obliku koji odredi Kreditor. -----
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje Korisniku kredita, sudužniku i jamcu isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje. -----

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa koje imaju kod banaka u iznosu navedenom u članku 1. ovog Ugovora te na isplatu novca s tih računa, u skladu s njihovom izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora. -----
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom. -----

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je MADALU, vl. Luka Bernobić OIB: 75246594936 iz VIŠNJAN, DEKLEVI 8 radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi dostavilo Kreditoru zadužnicu u obliku javnobilježnički potvrđene isprave, kojom se osigurava tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. -----

Članak 11.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----
HRVOJE VUKOJA OIB: 35615621167 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 -----

*** OIB: *** iz *** -----

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, u z.k.ul.br. 5675, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. XXX, k.o. 323748, POREČ (adresa: XXX) sagrađenoj na čest.kat.br. 2044/2, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E"---stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11" koji se nalazi u VELI MAJ ukupne površine 750m2, od toga: DVORIŠTE površine 557m2 i STAMBENA ZGRADA, Poreč - Parenzo, BRIG 10 površine 193m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana 19.09.2018., na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 187.179,00 EUR (slovima: stoosamdesetsedamstisućstosamdesetdeveteura). -----

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----

*** OIB: *** iz *** -----

*** OIB: *** iz *** -----

zalaže nekretninu upisanu kod *** u z.k.ul.br. ***, zemljišnoknjižno tijelo ***, u podulošku br. ***, k.o. *** (adresa: ***), sagrađenoj na čest.kat.br. ***, što u naravi predstavlja ***, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka, od dana ***, na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Vrijednost nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od *** (slovima: ***). -----

Članak 12.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz čl. 11. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 13.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz čl. 11. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 14.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti, uključujući i ovrhu na jedinoj nekretnini koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu. -----

Članak 15.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. -----

Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste. Ukoliko su sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora vođena u stranoj valuti, iznos za namirenje nepodmirenog dugovanja s računa/depozita dobit će se prijenosom odnosno valute u kune primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke, važećim na dan podmirjenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru. -----

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 16.

V.F. 4  

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu. -----

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Ugovora izjavljuju da im je uručen primjerak istog. Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita pripada po jedan primjerak ovog Ugovora, APN-u 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

KONVERZIJA

Članak 18.

Kreditor se obvezuje, temeljem Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju (u daljnjem tekstu: Zakon), jednom tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa na zahtjev Korisnika kredita, dodatkom Ugovora/Ugovorom o konverziji omogućiti konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske u trenutku ugovaranja konverzije, u svemu pod uvjetima propisanim odredbama Zakona i ovim Ugovorom. -----

Članak 19.

Korisnik kredita može zahtijevati konverziju kredita koji je odobren i isplaćen u valuti navedenoj u članku 1. ovog Ugovora u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, pri čemu će se konverzija valuta obaviti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan provođenja konverzije kredita. Dan provođenja konverzije ugovorne strane će sporazumno utvrditi nakon što Korisnik kredita Kreditoru dostavi javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora odnosno odredbama Dodatka Ugovoru o kreditu/Ugovora o konverziji. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve eventualno nastale tečajne razlike nastale od dana sklapanja ugovora o kreditu do dana provođenja konverzije. -----

Iznos preostalog neotplaćenog kredita na dan konverzije kredita, Korisnik kredita obvezuje se vratiti uvećano za obračunatu redovnu kamatnu stopu. Redovna kamatna stopa će se obračunavati po stopi koja će se ugovarati u skladu sa standardnom ponudom Kreditora na dan dostave prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovora o konverziji Korisniku kredita za kredite u kunama odnosno za kredite u službenoj valuti Republike Hrvatske iste namjene i modela kao i kredit iz članka 1. ovog Ugovora, odgovarajuće ročnosti preostalom roku otplate ovog kredita. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je preduvjet za konverziju ovog kredita u kredit u kunama, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske podmirenje svih dospjelih nepodmirenih tražbina u trenutku podnošenja zahtjeva za konverziju kredita. -----

Članak 20.

Korisnik kredita, jamci i sudažnici suglasni su da će zadužnice i izjave o zapljeni plaće koje su dane kao osiguranje tražbine temeljem ovog Ugovora, osiguravati nadalje i tražbinu konvertiranu u kune, odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske. -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora koja bi Dodatkom Ugovora o kreditu/Ugovorom o konverziji bila konvertirana u kune odnosno u službenu valutu Republike Hrvatske, založni dužnik obvezuje se osnovati u korist Kreditora temeljem čl. 347. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke koja je zasnovana ovim Ugovorom, s istim redom prvenstva s kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka. -----

Članak 21.

Prijedlog Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovora o konverziji Kreditor će ponuditi Korisniku kredita u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva Korisnika kredita za konverziju. Korisnik kredita obvezuje se zahtjev za konverziju dostaviti pisanim putem osobno Kreditoru u bilo kojoj poslovnici Kreditora. -----

Korisnik kredita obvezuje se u roku od 15 dana od primitka prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovora o konverziji o prihvatu ponude o istome obavijestiti Kreditora preporučenom pošiljkom uz povratnicu ili osobno u bilo kojoj poslovnici Kreditora, u protivnom Kreditor neće obvezivati dostavljena ponuda iz prijedloga Dodatka Ugovora o kreditu/Ugovora o konverziji. -----

U slučaju konverzije Korisnik kredita obavezan je Kreditoru dostaviti javnobilježnički potvrđen Dodatak Ugovoru o kreditu/Ugovor o konverziji u odnosu na sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita te izvadak iz zemljišnih knjiga/knjige položenih ugovora s upisanom hipotekom u skladu s odredbama ovog Ugovora da bi Kreditor mogao izvršiti promjenu ugovorenih uvjeta kreditiranja u skladu s ugovorenim uvjetima konverzije. U protivnom, konverzija se neće provesti. -----

Trošak javnobilježničke potvrde Dodatka ugovora o kreditu/Ugovora o konverziji te upisa hipoteke u skladu s ovim Ugovorom, te eventualne ostale troškove konverzije, snosi Korisnik kredita. -----

OSTALE ODREDBE

Članak 22.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. -----

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora posebice u slučaju izostalih uplata, te zakašnjelih uplata kao i ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. N) ovog članka. Korisnik kredita suglasen je da iako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu. -----

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta/rate ili nešto treće. Korisnik kredita se obvezuje zatražiti prethodnu pisanu suglasnost APN-a za slučaj da namjerava izvršiti prijevremenu konačnu otplatu ili uvećanu uplatu za vrijeme razdoblja subvencioniranja. -----

D) Korisnik kredita se obvezuje da će dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren. -----
Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu. -----

E) APN i Kreditor imaju pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Kreditora i APN-a. -----

F) Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo, i to za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----
U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. -----

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora izgradnja ili dovršenje, Korisnik kredita izjavljuje da je u pogledu energetskog certificiranja predmeta kupoprodaje i kreditiranja to pitanje riješio s prodavateljem u skladu s pozitivnim propisima te Kreditor u pogledu ne/postojanja energetskog certifikata nema prema Korisniku kredita nikakvih obveza niti odgovara za pravnu valjanost kupoprodaje s osnovu energetskog ne/certificiranja. -----

Ukoliko je namjena kredita iz ovog Ugovora izgradnja ili dovršenje, Korisnik kredita je obavezan po završetku izgradnje odnosno dovršenjem nekretnine, upisati nekretninu u zemljišne knjige, dostaviti Kreditoru novi zemljišnoknjižni izvadak sa upisanom nekretninom, dostaviti novu procjenu nekretnine te akt za uporabu, sve u roku od 2 (slovima: dvije) godine od stavljanja kredita u otplatu. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru, bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine na kojima se ovim Ugovorom zasniva založno pravo -----

Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, u vrijednosti naznačenoj u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----

U protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U slučaju otkaza ovog Ugovora, polica osiguranja ostaje i nadalje ugovorena prema odredbama ugovorenim između osiguravatelja i osiguranika. -----

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita, sudužnik i jamac dužni su zadužnicu te izjavu o zapljeni plaće solemnizirati kod javnog bilježnika. -----

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka. -----

U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka naplate koji se pokreće u svrhu namirenja dospjele nepodmirene tražbine, Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova u obavljanju službenih radnji iz djelokruga javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predujmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate. -----

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama, te pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) čija je visina naznačena u otplatnom planu kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a te da mu je uručen otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor je upoznao Korisnika kredita s činjenicom da EKS, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a. O promjeni kamatne stope te time i EKS-a, Kreditor će Korisnika kredita obavijestiti na ugovoreni način. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici su suglasni da im se dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i to svakom na adresu naznačenu uz njegovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će s obvezujućim učinkom obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

Korisnik kredita je suglasan da će se sve ostale obavijesti (primjerice promjena kamatne stope, obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem internetskog bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja internetskog bankarstva, kao i putem ostalih kanala koje mu Kreditor stavi na raspolaganje, odnosno na drugi ugovoreni način (primjerice e-mail adresa, adresa različita od adrese iz zaglavlja ovog ugovora i sl.) Sudužniku i jamcima obavijesti o stanju kredita dostavljat će se na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili ostale ugovorne strane na strahu Korisnika kredita mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obvezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvansudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita upoznati su s pravom Kreditora da ugovorne strane obavijesti o nepodmirenom dospelom dugovanju po ovom Ugovoru. Ukoliko nakon obavijesti dospjelo nepodmireno dugovanje i dalje ne bude plaćeno, Kreditor može pokrenuti mjere prisilne naplate.

R) Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 dana nakon što je Kreditor poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. U slučaju odustanka od ovog Ugovora, sve ugovorene dodatne usluge uz ovaj Ugovor (primjerice police osiguranja, depozit i dr.) ostaju i dalje ugovorene, te ih Korisnik kredita može otkazati/raskinuti u skladu s odredbama koje reguliraju korištenje dodatne usluge.

S) Korisnik kredita i sve ugovorne strane na strani Korisnika kredita (sudužnik, jamci, zalagodavci) potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Europski standardizirani informativni obrazac (ESIS) te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana, upozorenje na pravnu prirodu sudužništva odnosno jamstva i pravo Kreditora da poduzme naplatu svojih protraživanja od sudužnika, jamaca i zalagodavaca.

T) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje, u skladu sa Zakonom:

- da za vrijeme otplate kredita neće prodati stan ili kuću za čiju je kupnju kredit odobren, osim ako se stan ili kuća prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće,

- da će kredit uredno po dospelosti anuiteta/rata otplaćivati,

- da će APN-u u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Ugovora dostaviti dokaz o prodaji stana/kuće koja je u njegovom vlasništvu ili vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, a koja je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, ako istu prodaje, radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja,

- da će prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stana ili kuće odnosno izgrađene kuće, u roku od 30 dana od dana stupanja u posjed stana ili kuće,

- da prije isteka roka od dvije godine nakon roka subvencioniranja kredita neće u najam dati stan ili kuću za čiju je kupnju odnosno gradnju ovaj kredit odobren te
-da će sredstva kredita koristiti u skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom.

Korisnik kredita potvrđuje da su činjenice na kojima se temeljila odluka o odobravanju subvencioniranja kredita bile istinite. -----

Ugovorne strane su suglasne da je povreda naprijed navedenih obveza, kao i utvrđenje APN-a da su činjenice na kojima se temeljila odluka o odobravanju subvencioniranja kredita bile neistinite, razlog za otkaz kredita u cijelosti. -----

Bez utjecaja na prava Kreditora s osnove ovog Ugovora koja se tiču otkaza Ugovora zbog neispunjavanja obveza Korisnika kredita kako su ugovorena Ugovorom, ako Kreditor prije isteka roka od dvije godine nakon roka subvencioniranja kredita od strane APN-a otkáže kredit zbog neispunjavanja obveza Korisnika kredita iz članka 18. točke T stavka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita obavezuje se putem Kreditora vratiti APN-u sva uplaćena sredstva na ime podmirenja dijela anuiteta/rata kredita od strane APN-a. -----

U slučaju povrata sredstava iz prethodnog stavka ove točke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita obavezan uplatiti na kreditnu partiju subvencioniranog kredita iznos sredstava vraćenih APN-u, uvećan za kamatu po dospelju od dana dospelja prvog anuiteta/rate. -----

U) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su Kreditoru i APN-u dali svoju suglasnost na zasebnoj izjavi, da informacije vezane uz ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati, radi realizacije prava i obveza definiranih Zakonom. Kreditor će bez odgađanja, obavještavati APN o svakom događaju bitnom za provedbu ovog Ugovora, te omogućiti APN-u nesmetani uvid u kreditni spis, kao i uvid u dokumentaciju u vezi s isplatom i naplatom sredstava odobrenim temeljem ovog Ugovora. -----

V) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

Z) Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako nakon sklapanja ovog Ugovora, a prije isplate kredita, nastupe materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na poslovanje/imovinu/financijsko stanje Korisnika kredita te sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. -----

KREDITOR:
KAROLINA ŠTIFANIĆ

TINA VANDEKAR FLEGO

APN:
Slavko Čukelj, direktor
univ. spec. aedif.

ZALOŽNI DUŽNIK
HRVOJE VUKOJA

Vukoj

KORISNIK KREDITA:
LUKA BERNOBIĆ

SUDUŽNIK:

JAMAC:

Zagrebačka banka d.d.

102





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ
Izdatje na dan: 19.09.2018. 09:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 5675

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10724/2018

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2044/2	VELI MAJ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poreč - Parenzo, BRIG 10			750 557 193	
		UKUPNO:			750	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8994/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo, klasa: UP/I-932-07/18-02/110, Urbroj: 541-27-05/1-18-4 od 19. 03. 2018. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine stambene namjene na č. kat. br. 2044/2 upisane u A, za koju je u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000060, Urbroj: 2167/01-10/04-18-0005 od dana 30.01.2018, koju je izdao: Istarska županija, Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjela za prostorno uređenje i gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11". VUKOJA HRVOJE, OIB: 35615621167, BRIG 10, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 72740/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 567

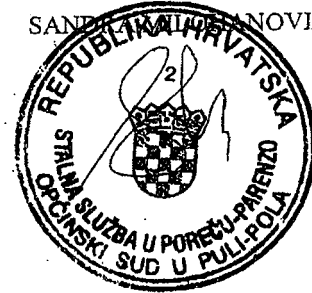
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

SANDRO KOSANOVIĆ



EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

ed. pr.	VRSTE INFORMACIJA
	Ovaj je dokument sastavljen za LUKA BERNOBIĆ dana 04.12.2018. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 19.12.2018.
1.	Kreditna institucija
	Zagrebačka banka d.d. Telefonski broj: 0800 00 24 Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb Elektronička adresa: zaba@unicreditgroup.zaba.hr Broj telefaksa: 01 3789 764 Internetska stranica: www.zaba.hr Kreditna institucija ne pruža savjetodavne usluge.
	Glavna obilježja kredita

Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 100.000,00 EUR

Ovaj kredit nije u kunama.

Dodatne informacije: Kreditna institucija uručuje Vam u prilogu i obrazac za kunski kredit za isti iznos i rok dospelja, izrađen na dan 04.12.2018.

Vrijednost Vašeg kredita u kunama mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, iznos Vašeg kredita porastao bi na 888.900,00 HRK. Međutim, mogao bi iznositi i više od toga ako vrijednost kune padne za više od 20%.

Bit ćete upozoreni ako se uslijed promjene tečaja ukupni nepodmireni iznos kredita koji ste dužni platiti ili iznos redovitih obroka odnosno anuiteta promijeni za više od 20% primjenom tečaja strane valute u kojoj je nominiran ugovor o kreditu.

Imat ćete mogućnost konverzije kredita u kredit u kunama, sve pod uvjetima propisanim odredbama Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju i odredbama Ugovora o kreditu.

Trajanje kredita u mjesecima: 180

Stambeni kredit - kupnja stambene nekretnine

Kredit se otplaćuje u anuitetima. Iznos anuiteta sadrži i glavnicu i kamatu.

- Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2029.)

Iznos anuiteta: 689,63 EUR

Razdoblje 2 (od 01.02.2029. do 31.01.2034.)

Iznos anuiteta: 693,36 EUR

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 24.356,81 EUR

Po ovome kreditu primjenjuje se fiksna kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2028., a nakon toga promjenjiva kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2029. do 31.12.2033.

Kada se primjenjuje promjenjiva kamata stopa ona se ugovara kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope ostaje nepromijenjen tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Promjenjivi dio kamatne stope može se mijenjati samo uslijed promjene ugovorenog referentnog parametra 6M NRS1. Promjena vrijednosti ugovorenog referentnog parametra provodi se polugodišnje 1.7. i 1.1. svake godine.

Informacije o kretanju vrijednosti referentnog parametra možete pronaći na www.hub.hr/NRS.

Maksimalna kamatna stopa definirana je propisima koji reguliraju potrošačko kreditiranje. Kamata se obračunava dekurzivno, odnosno na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalnog (relativnog) kamatnjaka.

U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82%.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 127.176,81 EUR

Ovaj ukupni iznos služi kao primjer i može varirati, posebice u slučaju promjene kamatne stope.

To znači da ćete vratiti 1,27 EUR za svaki posuđeni EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovoga informativnog obrasca iznosi: 112.179,00 EUR

Najniža vrijednost nekretnine potrebna za pozajmljivanje navedenog iznosa: 100.000,00 EUR

Instrumenti osiguranja:

Zadužnica na iznos 100.000,00 EUR, 740.750,00 HRK

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na iznos 100.000,00 EUR, 740.750,00 HRK

Založno pravo na nekretnini u iznosu 112.179,00 EUR, 830.965,94 HRK

3. Kamatna stopa i drugi troškovi

an na R, a roka	Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda. EKS primjenjiv na Vaš kredit je 3,38% EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: - 2,98% fiksna u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2028. te promjenjiva u razdoblju od 01.01.2029. do 31.12.2033. koja se sastoji od 6M NRS1 koji na dan izdavanja ESIS-a iznosi 0,61 p.p. i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 2,59 p.p. Jednokratni troškovi: Troškovi koji se plaćaju redovito: - Premija osiguranja nekretnine od požara 108,00 EUR, 800,00 HRK, godišnje - Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 80,00 EUR, 592,60 HRK, godišnje
m	Promjenjivost kamatne stope može nepovoljno utjecati na stvarnu razinu EKS-a. EKS bi mogao porasti do maksimalno definiranog EKS-a određenog zakonom.
dio i ra	Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki da su kamatna stopa i druge naknade fiksne, tj. jednake onima koje vrijede na datum izračuna. Zbog toga što je Vaš kredit kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,36%, EKS bi mogao porasti na 6,82%. Dodatne informacije: Kreditna institucija nema u svojoj ponudi kredit uz fiksnu kamatnu stopu za isti iznos i rok dospijeca, te Vam uručuje informativnu listu ponude kredita s fiksnim kamatnim stopama svih kreditnih institucija koju sastavlja Hrvatska narodna banka i objavljena je na internetskoj stranici www.hnb.hr na dan 04.12.2018. Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i stoga se ne uključuju u EKS: javnobilježnički troškovi Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
dio i ra	4. Učestalost i broj uplata
o	Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 180
o	5. Iznos svakog obroka ili anuiteta 689,63 EUR Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospijecu ako se Vaš dohodak smanji. Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,36% Vaše uplate mogle bi porasti na 863,44 EUR Primjerice, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, morali biste platiti dodatni iznos od 1.021,69 HRK svaki mjesec. Nadalje, ako bi vrijednost kune pala za 20% u odnosu na EUR, a kamatna stopa porasla na 6,36%, Vaše uplate mogle bi porasti na 7.675,12 HRK Vaše uplate mogle bi se povećati i više od navedenog. Tečaj koji se koristi za izračun Vaše otplate iz EUR u HRK bit će srednji tečaj Hrvatske narodne banke za odgovarajuću valutu, a koji vrijedi na dan plaćanja.
	6. Otplatni plan

	U otplatnom planu prikazuje se iznos koji treba platiti svaki mjesec. Iznos 689,63 EUR sastoji se od zbroja kamata koje treba platiti (248,33 EUR), i dijela glavnice koji se otplaćuje (441,30 EUR). Nepodmirena glavnica odnosi se na iznos kredita koji preostaje za otplatu nakon svake rate ili anuiteta. Kreditna institucija dostaviti će Vam na ugovoreni način izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene visine kamatne stope. Ujedno, imate pravo na izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene ugovorenih uvjeta po kreditu koja ima utjecaj na izmjenu visine anuiteta/rate ili izmjenu roka otplate. Kamatna stopa neće se mijenjati do 31.12.2028, a nakon toga promjenjiva kamatna stopa može se mijenjati polugodišnje, ovisno o vrijednosti promjenjivog parametra kamatne stope 1.7. i 1.1. svake godine. Dodatne informacije: Otplatni plan izdan na dan 04.12.2018. nalazi se u prilogu ovog ESIS-a.	
7.	Dodatne obveze	
	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu: - ugovoriti osiguranje nekretnine do konačne otplate kredita i vinkulirati policu osiguranja od požara za nekretninu u korist Kreditne institucije - ugovoriti osiguranje korisnika kredita od nesretnog slučaja do konačne otplate kredita i vinkulirati policu u korist Kreditne institucije Dodatne obveze koje dužnik ugovara kao uvjet za odobravanje kredita moguće je ugovoriti s pružateljem usluge koji nije vjerovnik. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze dužnika iz ugovornog odnosa vjerovnik ima pravo otkazati kredit.	13
8.	Prijevremena otplata	
	Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. Naknada za prijevremenu otplatu: Ne naplaćuje se.	
9.	Dodatne mogućnosti	14
	Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.	
10.	Ostala prava potrošača	
	Imate 15 dana nakon 04.12.2018. za razmatranje prije nego što se obvežete ugovoriti ovaj kredit. Tijekom razdoblja od 14 dana nakon datuma sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita dužni ste dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Banci poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. U slučaju odustanka od kredita, dužni ste u roku od 30 dana nakon što ste Banci posali obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom koje uključuju Dodatne obveze iz ovog obrasca.	
11.	Prigovori	
	Ako imate prigovor, obratite se osobno u najbližu poslovnicu, poštom na adresu: Zagrebačka banka d.d., Kontakt centar, Samoborska 145, 10090 Zagreb, telefaksom: 01 6325 024, e-mailom: zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili na www.zaba.hr. Najduže razdoblje za obradu prigovora: 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Ako niste zadovoljni rješenjem Vašeg prigovora, možete se također obratiti društvu ili udruzi za zaštitu potrošača i o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.	
12.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača	

R). ope.	U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82% godišnje. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja Kreditna institucija će Vas obavijestiti putem poziva na plaćanje i obavijesti čiji trošak se ne naplaćuje. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Kreditna institucija će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava (s Vaših računa, potom od sudužnika te jamca) 2. Izjava o zapljeni po pristanku dužnika (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 3. Zadužnica (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 4. Naplata iz ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. U slučaju neispunjavanja obveza plaćanja i obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, Kreditna institucija ima pravo otkazati ugovor o kreditu. Nakon otkaza ugovora o kreditu, Kreditna institucija pokrenut će ovršni postupak na Vašoj cjelokupnoj imovini, kao i na cjelokupnoj imovini sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine). Kreditna institucija može prodati svoje potraživanje po ovom kreditu drugom vjerovniku. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma.
13.	Dodatne informacije Uz ovaj ESIS obrazac imate pravo na personalizirani ugovor o kreditu, kao i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opće uvjete promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Svi članci navedenih općih uvjeta primjenjuju se na ugovor o kreditu. Ako u kreditnom odnosu postoje sudužnik, založni dužnik ili jamac prethodno navedeno pravo odnosi se i na njih.
14.	Nadzorno tijelo Kreditnu instituciju nadzire Hrvatska narodna banka, www.hnb.hr.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv KI/KU: Zagrebačka banka d.d.

Adresa KI/KU: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt KI/KU: 0800 00 24

PODACI O POTROŠAČU:

Ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Adresa: BRIG 10, POREČ, POREČ

OIB: 75246594936

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 7109249326

Valuta kredita: EUR

Iznos kredita u EUR: 100.000,00

Iznos kredita u kunama: 740.750,00

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 180

Iznos obroka ili anuiteta u EUR: 689,63

Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 5.108,43

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa: 2,98%, fiksna

Nominalna kamatna stopa 2: 3,20%, promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 3,38%

U izračun efektivne kamatne stope uključeno je i sljedeće:

- Premija osiguranja nekretnine od požara 108,00 EUR, godišnje
- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 80,00 EUR, godišnje

Razdoblje	Datum novčanog obroka	Izplata kredita EUR	Otplata kredita EUR	Iznos obroka ili anuiteta EUR	Iznos glavnice EUR	Iznos kamata EUR	Iznos troškova uključeni u obrok ili anuitet EUR	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta EUR	Otplata subvencionera	Opis
		100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	isplata kredita
1	15.12.2018.	0,00	0,00	689,63	441,30	248,33	0,00	99.558,70	206,89	1.anuitet
2	01.02.2019.	0,00	0,00	689,63	442,39	247,24	0,00	99.116,31	206,89	2.anuitet
3	01.03.2019.	0,00	0,00	689,63	443,49	246,14	0,00	98.672,82	206,89	3.anuitet
4	01.04.2019.	0,00	0,00	689,63	444,59	245,04	0,00	98.228,23	206,89	4.anuitet
5	01.05.2019.	0,00	0,00	689,63	445,70	243,93	0,00	97.782,53	206,89	5.anuitet
6	01.06.2019.	0,00	0,00	689,63	446,80	242,83	0,00	97.335,73	206,89	6.anuitet
7	01.07.2019.	0,00	0,00	689,63	447,91	241,72	0,00	96.887,82	206,89	7.anuitet
8	01.08.2019.	0,00	0,00	689,63	449,03	240,60	0,00	96.438,79	206,89	8.anuitet
9	01.09.2019.	0,00	0,00	689,63	450,14	239,49	0,00	95.988,65	206,89	9.anuitet
10	01.10.2019.	0,00	0,00	689,63	451,26	238,37	0,00	95.537,39	206,89	10.anuitet
11	01.11.2019.	0,00	0,00	689,63	452,38	237,25	0,00	95.085,01	206,89	11.anuitet
12	01.12.2019.	0,00	0,00	689,63	453,50	236,13	0,00	94.631,51	206,89	12.anuitet
13	01.01.2020.	0,00	0,00	689,63	454,63	235,00	0,00	94.176,88	206,89	13.anuitet
	Ukupno 1. godina	100.000,00	0,00	8.275,56	5.368,49	2.907,07	0,00		2.482,68	
14	01.02.2020.	0,00	0,00	689,63	455,76	233,87	0,00	93.721,12	206,89	14.anuitet
15	01.03.2020.	0,00	0,00	689,63	456,89	232,74	0,00	93.264,23	206,89	15.anuitet
16	01.04.2020.	0,00	0,00	689,63	458,02	231,61	0,00	92.806,21	206,89	16.anuitet
17	01.05.2020.	0,00	0,00	689,63	459,16	230,47	0,00	92.347,05	206,89	17.anuitet
18	01.06.2020.	0,00	0,00	689,63	460,30	229,33	0,00	91.888,75	206,89	18.anuitet
19	01.07.2020.	0,00	0,00	689,63	461,44	228,19	0,00	91.425,31	206,89	19.anuitet
20	01.08.2020.	0,00	0,00	689,63	462,59	227,04	0,00	90.962,72	206,89	20.anuitet
21	01.09.2020.	0,00	0,00	689,63	463,74	225,89	0,00	90.498,98	206,89	21.anuitet
22	01.10.2020.	0,00	0,00	689,63	464,89	224,74	0,00	90.034,09	206,89	22.anuitet
23	01.11.2020.	0,00	0,00	689,63	466,05	223,58	0,00	89.568,04	206,89	23.anuitet
24	01.12.2020.	0,00	0,00	689,63	467,20	222,43	0,00	89.100,84	206,89	24.anuitet
25	01.01.2021.	0,00	0,00	689,63						

2018.

		Ukupno 2. godina	0,00	0,00	8.275,56	5.530,67	2.744,89	0,00		2.482,68	
	26	01.02.2021.	0,00	0,00	689,63	468,36	221,27	0,00	88.632,48	206,89	25.anuitet
	27	01.03.2021.	0,00	0,00	689,63	469,53	220,10	0,00	88.162,95	206,89	26.anuitet
	28	01.04.2021.	0,00	0,00	689,63	470,69	218,94	0,00	87.692,26	206,89	27.anuitet
	29	01.05.2021.	0,00	0,00	689,63	471,86	217,77	0,00	87.220,40	206,89	28.anuitet
	30	01.06.2021.	0,00	0,00	689,63	473,03	216,60	0,00	86.747,37	206,89	29.anuitet
	31	01.07.2021.	0,00	0,00	689,63	474,21	215,42	0,00	86.273,16	206,89	30.anuitet
	32	01.08.2021.	0,00	0,00	689,63	475,38	214,25	0,00	85.797,78	206,89	31.anuitet
	33	01.09.2021.	0,00	0,00	689,63	476,57	213,06	0,00	85.321,21	206,89	32.anuitet
	34	01.10.2021.	0,00	0,00	689,63	477,75	211,88	0,00	84.843,48	206,89	33.anuitet
	35	01.11.2021.	0,00	0,00	689,63	478,94	210,69	0,00	84.364,52	206,89	34.anuitet
	36	01.12.2021.	0,00	0,00	689,63	480,12	209,51	0,00	83.884,40	206,89	35.anuitet
	37	01.01.2022.	0,00	0,00	689,63	481,32	208,31	0,00	83.403,08	206,89	36.anuitet
		Ukupno 3. godina	0,00	0,00	8.275,56	5.697,76	2.577,80	0,00		2.482,68	
	38	01.02.2022.	0,00	0,00	689,63	482,51	207,12	0,00	82.920,57	206,89	37.anuitet
	39	01.03.2022.	0,00	0,00	689,63	483,71	205,92	0,00	82.436,86	206,89	38.anuitet
	40	01.04.2022.	0,00	0,00	689,63	484,91	204,72	0,00	81.951,95	206,89	39.anuitet
	41	01.05.2022.	0,00	0,00	689,63	486,12	203,51	0,00	81.465,83	206,89	40.anuitet
	42	01.06.2022.	0,00	0,00	689,63	487,32	202,31	0,00	80.978,51	206,89	41.anuitet
	43	01.07.2022.	0,00	0,00	689,63	488,53	201,10	0,00	80.489,98	206,89	42.anuitet
	44	01.08.2022.	0,00	0,00	689,63	489,75	199,88	0,00	80.000,23	206,89	43.anuitet
	45	01.09.2022.	0,00	0,00	689,63	490,96	198,67	0,00	79.509,27	206,89	44.anuitet
	46	01.10.2022.	0,00	0,00	689,63	492,18	197,45	0,00	79.017,09	206,89	45.anuitet
	47	01.11.2022.	0,00	0,00	689,63	493,40	196,23	0,00	78.523,69	206,89	46.anuitet
	48	01.12.2022.	0,00	0,00	689,63	494,63	195,00	0,00	78.029,06	206,89	47.anuitet
	49	01.01.2023.	0,00	0,00	689,63	495,86	193,77	0,00	77.533,20	206,89	48.anuitet
		Ukupno 4. godina	0,00	0,00	8.275,56	5.869,88	2.405,68	0,00		2.482,68	
	50	01.02.2023.	0,00	0,00	689,63	497,09	192,54	0,00	77.036,11	206,89	49.anuitet
	51	01.03.2023.	0,00	0,00	689,63	498,32	191,31	0,00	76.537,79	206,89	50.anuitet
	52	01.04.2023.	0,00	0,00	689,63	499,56	190,07	0,00	76.038,23	206,89	51.anuitet
	53	01.05.2023.	0,00	0,00	689,63	500,80	188,83	0,00	75.537,43	206,89	52.anuitet
	54	01.06.2023.	0,00	0,00	689,63	502,05	187,58	0,00	75.035,38	206,89	53.anuitet
	55	01.07.2023.	0,00	0,00	689,63	503,29	186,34	0,00	74.532,09	206,89	54.anuitet
	56	01.08.2023.	0,00	0,00	689,63	504,54	185,09	0,00	74.027,55	206,89	55.anuitet
	57	01.09.2023.	0,00	0,00	689,63	505,79	183,84	0,00	73.521,76	206,89	56.anuitet
	58	01.10.2023.	0,00	0,00	689,63	507,05	182,58	0,00	73.014,71	206,89	57.anuitet
	59	01.11.2023.	0,00	0,00	689,63	508,31	181,32	0,00	72.506,40	206,89	58.anuitet
	60	01.12.2023.	0,00	0,00	689,63	509,57	180,06	0,00	71.998,83	206,89	59.anuitet
	61	01.01.2024.	0,00	0,00	689,63	510,84	178,79	0,00	71.485,99	206,89	60.anuitet
		Ukupno 5. godina	0,00	0,00	8.275,56	6.047,21	2.228,35	0,00		2.482,68	
	62	01.02.2024.	0,00	0,00	689,63	512,11	177,52	0,00	70.973,88	206,89	61.anuitet
	63	01.03.2024.	0,00	0,00	689,63	513,38	176,25	0,00	70.460,50	206,89	62.anuitet
	64	01.04.2024.	0,00	0,00	689,63	514,65	174,98	0,00	69.945,85	206,89	63.anuitet
	65	01.05.2024.	0,00	0,00	689,63	515,93	173,70	0,00	69.429,92	206,89	64.anuitet
	66	01.06.2024.	0,00	0,00	689,63	517,21	172,42	0,00	68.912,71	206,89	65.anuitet
	67	01.07.2024.	0,00	0,00	689,63	518,50	171,13	0,00	68.394,21	206,89	66.anuitet
	68	01.08.2024.	0,00	0,00	689,63	519,78	169,85	0,00	67.874,43	206,89	67.anuitet
	69	01.09.2024.	0,00	0,00	689,63	521,08	168,55	0,00	67.353,35	206,89	68.anuitet
	70	01.10.2024.	0,00	0,00	689,63	522,37	167,26	0,00	66.830,98	206,89	69.anuitet
	71	01.11.2024.	0,00	0,00	689,63	523,67	165,96	0,00	66.307,31	206,89	70.anuitet
	72	01.12.2024.	0,00	0,00	689,63	524,97	164,66	0,00	65.782,34	206,89	71.anuitet
	73	01.01.2025.	0,00	0,00	689,63	526,27	163,36	0,00	65.256,07	206,89	72.anuitet
		Ukupno 6. godina	0,00	0,00	8.275,56	6.229,92	2.045,64	0,00		2.482,68	
	74	01.02.2025.	0,00	0,00	689,63	527,58	162,05	0,00	64.728,49	206,89	73.anuitet
	75	01.03.2025.	0,00	0,00	689,63	528,89	160,74	0,00	64.199,60	206,89	74.anuitet

76	01.04.2025.	0,00	0,00	689,63	530,20	159,43	0,00	63.689,40	206,89	75.anuitet
77	01.05.2025.	0,00	0,00	689,63	531,52	158,11	0,00	63.137,88	206,89	76.anuitet
78	01.06.2025.	0,00	0,00	689,63	532,84	156,79	0,00	62.605,04	206,89	77.anuitet
79	01.07.2025.	0,00	0,00	689,63	534,16	155,47	0,00	62.070,88	206,89	78.anuitet
80	01.08.2025.	0,00	0,00	689,63	535,49	154,14	0,00	61.535,39	206,89	79.anuitet
81	01.09.2025.	0,00	0,00	689,63	536,82	152,81	0,00	60.998,57	206,89	80.anuitet
82	01.10.2025.	0,00	0,00	689,63	538,15	151,48	0,00	60.460,42	206,89	81.anuitet
83	01.11.2025.	0,00	0,00	689,63	539,49	150,14	0,00	59.920,93	206,89	82.anuitet
84	01.12.2025.	0,00	0,00	689,63	540,83	148,80	0,00	59.380,10	206,89	83.anuitet
85	01.01.2026.	0,00	0,00	689,63	542,17	147,46	0,00	58.837,93	206,89	84.anuitet
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	8.275,56	6.418,14	1.857,42	0,00		2.482,68	
86	01.02.2026.	0,00	0,00	689,63	543,52	146,11	0,00	58.294,41	206,89	85.anuitet
87	01.03.2026.	0,00	0,00	689,63	544,87	144,76	0,00	57.749,54	206,89	86.anuitet
88	01.04.2026.	0,00	0,00	689,63	546,22	143,41	0,00	57.203,32	206,89	87.anuitet
89	01.05.2026.	0,00	0,00	689,63	547,58	142,05	0,00	56.655,74	206,89	88.anuitet
90	01.06.2026.	0,00	0,00	689,63	548,93	140,70	0,00	56.106,81	206,89	89.anuitet
91	01.07.2026.	0,00	0,00	689,63	550,30	139,33	0,00	55.556,51	206,89	90.anuitet
92	01.08.2026.	0,00	0,00	689,63	551,66	137,97	0,00	55.004,85	206,89	91.anuitet
93	01.09.2026.	0,00	0,00	689,63	553,03	136,60	0,00	54.451,82	206,89	92.anuitet
94	01.10.2026.	0,00	0,00	689,63	554,41	135,22	0,00	53.897,41	206,89	93.anuitet
95	01.11.2026.	0,00	0,00	689,63	555,78	133,85	0,00	53.341,63	206,89	94.anuitet
96	01.12.2026.	0,00	0,00	689,63	557,16	132,47	0,00	52.784,47	206,89	95.anuitet
97	01.01.2027.	0,00	0,00	689,63	558,55	131,08	0,00	52.225,92	206,89	96.anuitet
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	8.275,56	6.612,01	1.663,55	0,00		2.482,68	
98	01.02.2027.	0,00	0,00	689,63	559,94	129,69	0,00	51.665,98	206,89	97.anuitet
99	01.03.2027.	0,00	0,00	689,63	561,33	128,30	0,00	51.104,65	206,89	98.anuitet
100	01.04.2027.	0,00	0,00	689,63	562,72	126,91	0,00	50.541,93	206,89	99.anuitet
101	01.05.2027.	0,00	0,00	689,63	564,12	125,51	0,00	49.977,81	206,89	100.anuitet
102	01.06.2027.	0,00	0,00	689,63	565,52	124,11	0,00	49.412,29	206,89	101.anuitet
103	01.07.2027.	0,00	0,00	689,63	566,92	122,71	0,00	48.845,37	206,89	102.anuitet
104	01.08.2027.	0,00	0,00	689,63	568,33	121,30	0,00	48.277,04	206,89	103.anuitet
105	01.09.2027.	0,00	0,00	689,63	569,74	119,89	0,00	47.707,30	206,89	104.anuitet
106	01.10.2027.	0,00	0,00	689,63	571,16	118,47	0,00	47.136,14	206,89	105.anuitet
107	01.11.2027.	0,00	0,00	689,63	572,58	117,05	0,00	46.563,56	206,89	106.anuitet
108	01.12.2027.	0,00	0,00	689,63	574,00	115,63	0,00	45.989,56	206,89	107.anuitet
109	01.01.2028.	0,00	0,00	689,63	575,42	114,21	0,00	45.414,14	206,89	108.anuitet
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	8.275,56	6.811,78	1.463,78	0,00		2.482,68	
110	01.02.2028.	0,00	0,00	689,63	576,85	112,78	0,00	44.837,29	206,89	109.anuitet
111	01.03.2028.	0,00	0,00	689,63	578,28	111,35	0,00	44.259,01	206,89	110.anuitet
112	01.04.2028.	0,00	0,00	689,63	579,72	109,91	0,00	43.679,29	206,89	111.anuitet
113	01.05.2028.	0,00	0,00	689,63	581,16	108,47	0,00	43.098,13	206,89	112.anuitet
114	01.06.2028.	0,00	0,00	689,63	582,60	107,03	0,00	42.515,53	206,89	113.anuitet
115	01.07.2028.	0,00	0,00	689,63	584,05	105,58	0,00	41.931,48	206,89	114.anuitet
116	01.08.2028.	0,00	0,00	689,63	585,50	104,13	0,00	41.345,98	206,89	115.anuitet
117	01.09.2028.	0,00	0,00	689,63	586,95	102,68	0,00	40.759,03	206,89	116.anuitet
118	01.10.2028.	0,00	0,00	689,63	588,41	101,22	0,00	40.170,62	206,89	117.anuitet
119	01.11.2028.	0,00	0,00	689,63	589,87	99,76	0,00	39.580,75	206,89	118.anuitet
120	01.12.2028.	0,00	0,00	689,63	591,34	98,29	0,00	38.989,41	206,89	119.anuitet
121	01.01.2029.	0,00	0,00	689,63	592,81	96,82	0,00	38.396,60	206,89	120.anuitet
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	8.275,56	7.017,54	1.258,02	0,00		2.482,68	
122	01.02.2029.	0,00	0,00	693,36	590,97	102,39	0,00	37.805,63		121.anuitet
123	01.03.2029.	0,00	0,00	693,36	592,54	100,82	0,00	37.213,09		122.anuitet
124	01.04.2029.	0,00	0,00	693,36	594,13	99,23	0,00	36.618,96		123.anuitet
125	01.05.2029.	0,00	0,00	693,36	595,71	97,65	0,00	36.023,25		124.anuitet
126	01.06.2029.	0,00	0,00	693,36	597,30	96,06	0,00	35.425,95		125.anuitet

et	128	01.08.2029.	0,00	0,00	693,36	600,49	92,87	0,00	34.226,57		127.anuitet
et	129	01.09.2029.	0,00	0,00	693,36	602,09	91,27	0,00	33.624,48		128.anuitet
et	130	01.10.2029.	0,00	0,00	693,36	603,69	89,67	0,00	33.020,79		129.anuitet
et	131	01.11.2029.	0,00	0,00	693,36	605,30	88,06	0,00	32.415,49		130.anuitet
et	132	01.12.2029.	0,00	0,00	693,36	606,92	86,44	0,00	31.808,57		131.anuitet
et	133	01.01.2030.	0,00	0,00	693,36	608,54	84,82	0,00	31.200,03		132.anuitet
et		Ukupno 11. godina	0,00	0,00	8.320,32	7.196,57	1.123,75	0,00			
et	134	01.02.2030.	0,00	0,00	693,36	610,16	83,20	0,00	30.589,87		133.anuitet
et	135	01.03.2030.	0,00	0,00	693,36	611,79	81,57	0,00	29.978,08		134.anuitet
et	136	01.04.2030.	0,00	0,00	693,36	613,42	79,94	0,00	29.364,66		135.anuitet
et	137	01.05.2030.	0,00	0,00	693,36	615,05	78,31	0,00	28.749,61		136.anuitet
et	138	01.06.2030.	0,00	0,00	693,36	616,69	76,67	0,00	28.132,92		137.anuitet
et	139	01.07.2030.	0,00	0,00	693,36	618,34	75,02	0,00	27.514,58		138.anuitet
et	140	01.08.2030.	0,00	0,00	693,36	619,99	73,37	0,00	26.894,59		139.anuitet
et	141	01.09.2030.	0,00	0,00	693,36	621,64	71,72	0,00	26.272,95		140.anuitet
et	142	01.10.2030.	0,00	0,00	693,36	623,30	70,06	0,00	25.649,65		141.anuitet
et	143	01.11.2030.	0,00	0,00	693,36	624,96	68,40	0,00	25.024,69		142.anuitet
et	144	01.12.2030.	0,00	0,00	693,36	626,63	66,73	0,00	24.398,06		143.anuitet
et	145	01.01.2031.	0,00	0,00	693,36	628,30	65,06	0,00	23.769,76		144.anuitet
et		Ukupno 12. godina	0,00	0,00	8.320,32	7.430,27	890,05	0,00			
et	146	01.02.2031.	0,00	0,00	693,36	629,97	63,39	0,00	23.139,79		145.anuitet
et	147	01.03.2031.	0,00	0,00	693,36	631,65	61,71	0,00	22.508,14		146.anuitet
et	148	01.04.2031.	0,00	0,00	693,36	633,34	60,02	0,00	21.874,80		147.anuitet
et	149	01.05.2031.	0,00	0,00	693,36	635,03	58,33	0,00	21.239,77		148.anuitet
et	150	01.06.2031.	0,00	0,00	693,36	636,72	56,64	0,00	20.603,05		149.anuitet
et	151	01.07.2031.	0,00	0,00	693,36	638,42	54,94	0,00	19.964,63		150.anuitet
et	152	01.08.2031.	0,00	0,00	693,36	640,12	53,24	0,00	19.324,51		151.anuitet
et	153	01.09.2031.	0,00	0,00	693,36	641,83	51,53	0,00	18.682,68		152.anuitet
et	154	01.10.2031.	0,00	0,00	693,36	643,54	49,82	0,00	18.039,14		153.anuitet
et	155	01.11.2031.	0,00	0,00	693,36	645,26	48,10	0,00	17.393,88		154.anuitet
et	156	01.12.2031.	0,00	0,00	693,36	646,98	46,38	0,00	16.746,90		155.anuitet
et	157	01.01.2032.	0,00	0,00	693,36	648,70	44,66	0,00	16.098,20		156.anuitet
et		Ukupno 13. godina	0,00	0,00	8.320,32	7.671,56	648,76	0,00			
et	158	01.02.2032.	0,00	0,00	693,36	650,43	42,93	0,00	15.447,77		157.anuitet
et	159	01.03.2032.	0,00	0,00	693,36	652,17	41,19	0,00	14.795,60		158.anuitet
et	160	01.04.2032.	0,00	0,00	693,36	653,91	39,45	0,00	14.141,69		159.anuitet
et	161	01.05.2032.	0,00	0,00	693,36	655,65	37,71	0,00	13.486,04		160.anuitet
et	162	01.06.2032.	0,00	0,00	693,36	657,40	35,96	0,00	12.828,64		161.anuitet
et	163	01.07.2032.	0,00	0,00	693,36	659,15	34,21	0,00	12.169,49		162.anuitet
et	164	01.08.2032.	0,00	0,00	693,36	660,91	32,45	0,00	11.508,58		163.anuitet
et	165	01.09.2032.	0,00	0,00	693,36	662,67	30,69	0,00	10.845,91		164.anuitet
et	166	01.10.2032.	0,00	0,00	693,36	664,44	28,92	0,00	10.181,47		165.anuitet
et	167	01.11.2032.	0,00	0,00	693,36	666,21	27,15	0,00	9.515,26		166.anuitet
et	168	01.12.2032.	0,00	0,00	693,36	667,99	25,37	0,00	8.847,27		167.anuitet
et	169	01.01.2033.	0,00	0,00	693,36	669,77	23,59	0,00	8.177,50		168.anuitet
et		Ukupno 14. godina	0,00	0,00	8.320,32	7.920,70	399,62	0,00			
et	170	01.02.2033.	0,00	0,00	693,36	671,55	21,81	0,00	7.505,95		169.anuitet
et	171	01.03.2033.	0,00	0,00	693,36	673,34	20,02	0,00	6.832,61		170.anuitet
et	172	01.04.2033.	0,00	0,00	693,36	675,14	18,22	0,00	6.157,47		171.anuitet
et	173	01.05.2033.	0,00	0,00	693,36	676,94	16,42	0,00	5.480,53		172.anuitet
et	174	01.06.2033.	0,00	0,00	693,36	678,75	14,61	0,00	4.801,78		173.anuitet
et	175	01.07.2033.	0,00	0,00	693,36	680,56	12,80	0,00	4.121,22		174.anuitet
et	176	01.08.2033.	0,00	0,00	693,36	682,37	10,99	0,00	3.438,85		175.anuitet
et	177	01.09.2033.	0,00	0,00	693,36	684,19	9,17	0,00	2.754,66		176.anuitet
et	178	01.10.2033.	0,00	0,00	693,36	686,01	7,35	0,00	2.068,65		177.anuitet

180	01.12.2033.	0,00	0,00	693,36	689,68	3,68	0,00	691,13		179.anuitet	vo
181	01.01.2034.	0,00	0,00	692,97	691,13	1,84	0,00	0,00		180.anuitet	
	Ukupno 15. godina	0,00	0,00	8.319,93	8.177,50	142,43	0,00				
	Ukupno:	100.000,00	0,00	124.356,81	100.000,00	24.356,81	0,00	0,00	24.826,80		

Iznosi prikazani u otplatnom planu mogu se mijenjati nakon isteka razdoblja u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a zbog promjene kamatne stope kod usklađivanja s promjenama referentne stope uz koju je kredit ugovoren. Usklađenje s referentnim kamatnim stopama provodi se 01.01. i 01.07. svake godine.

Za izračune u otplatnom planu i 5 d
ESIS obrascu korišten je srednji
tečaj Hrvatske narodne banke na
dan izrade ESIS
obrasca te iznosi
1 EUR = 7,40750
Potpis odgovorn
osob



om ESIS obrascu prilaže se potvrda o primitku ESIS obrasca koju potpisuje LUKA BERNOBIĆ.

POTVRDA

tvrdjem da mi je Kreditna institucija dana 04.12.2018. uručila ESIS obrazac, kao i ugovor o kreditu, te mi ostavila rok od
dana u svrhu razmatranja ponude za sklapanje ugovora o kreditu pod uvjetima navedenim u ESIS obrascu od dana
12.2018.

Potpis



Dodatne informacije za potrošače – pojašnjenje pravne prirode sudužništva i jamstva

Sudužništvo	Ugovaranjem sudužništva, sudužnik odgovara kreditoru za cijeli dug, i kreditor može zahtijevati njegovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od sudužnika dok dospelu dugovanje ne bude u potpunosti podmireno. Ispunjenjem obveze, bilo od korisnika kredita ili sudužnika, obveza prestaje i za korisnika kredita i za sudužnika.
Jamstvo	Ugovaranjem jamstva, jamac se obvezuje kreditoru ispuniti dospelu obvezu korisnika kredita. Ugovorom o kreditu jamac se obvezao kao jama platac, što znači da odgovara za cijelu obvezu pod istim uvjetima kao i korisnik kredita, te kreditor može zahtijevati ispunjenje dospjele nepodmirene obveze, bilo od korisnika kredita, bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme. Prema Zakonu o kreditnim institucijama u slučaju postojanja dospelog dugovanja, kreditor će korisnika kredita pozvati na plaćanje, a jamca obavijestiti o tom pozivu kako bi bio upoznat s činjenicom da po kreditu postoji dospelu dugovanje. Ukoliko, najkasnije u roku od dva mjeseca, korisnik kredita i kreditor ne postignu sporazum o načinu plaćanja duga, kreditor će pozvati jamca na plaćanje i ostaviti mu rok za plaćanje od 15 dana.
Prava jamca i sudužnika u slučaju ispunjenja obveze	U slučajevima u kojima jamac ili sudužnik podmire kreditnu obvezu korisnika kredita, ispunjena tražbina prelazi na njih sa svim sporednim pravima. Kad ima više jamaca, pa jedan od njih podmiri dospelu tražbinu, on ima pravo zahtijevati od ostalih jamaca, da mu svaki naknadi dio koji pada na njega. U regresnom odnosu jamca i sudužnika, sudužnik, budući da odgovara kao dužnik/korisnik kredita, odgovara jamcu za sve što je jamac platio na ime dospelog dugovanja.

EUROPSKI STANDARDIZIRANI INFORMATIVNI OBRAZAC (u nastavku teksta: ESIS)

ug, i ita bilo ireno. d. a	VRSTE INFORMACIJA
lu ao jam cao i	Ovaj je dokument sastavljen za LUKA BERNOBIĆ dana 04.12.2018. Ovaj je dokument sastavljen na temelju podataka koje ste dosad dostavili i trenutačno važećih uvjeta na financijskom tržištu. Podaci u nastavku važeći su do 05.12.2018., osim kamatne stope i drugih troškova. Ovaj dokument Zagrebačkoj banci d.d ne nameće obvezu da Vam odobri kredit.
obojica ostojan nje, a a po va	Kreditna institucija
ok za	Zagrebačka banka d.d. Telefonski broj: 0800 00 24 Adresa: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb Elektronička adresa: zaba@unicreditgroup.zaba.hr Broj telefaksa: 01 3789 764 Internetska stranica: www.zaba.hr Kreditna institucija ne pruža savjetodavne usluge.
i nim ažbinu o koji buduć o je	Glavna obilježja kredita

Iznos i valuta kredita koji se odobrava: 740.750,00 HRK

Trajanje kredita u mjesecima: 180

Stambeni kredit - kupnja stambene nekretnine

Kredit se otplaćuje u anuitetima. Iznos anuiteta sadrži i glavnicu i kamatu.

Mogući načini otplate kredita:

- Anuitetska otplata: jednaki mjesečni anuiteti tijekom cijelog razdoblja otplate, uz pretpostavku iste visine kamatne stope. U početku se otplaćuje veći udio kamate u odnosu na glavnicu u anuitetu, jer se glavnica sporije amortizira, dok se s vremenom ova dinamika mijenja na način da se otplaćuje veći udjel glavnice u odnosu na kamatu u anuitetu.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2029.)

Iznos anuiteta: 5.666,70 HRK

Razdoblje 2 (od 01.02.2029. do 31.01.2034.)

Iznos anuiteta: 5.625,29 HRK

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 278.252,49 HRK

- Otplata na rate: u svakoj otplatnoj rati iznos glavnice koja se otplaćuje je jednak, a kako se smanjuje glavnica tako se i iznos kamate smanjuje od prve prema zadnjoj rati. Karakteriziraju je veće otplatne rate u početnim godinama otplate.

Razdoblje 1 (od 01.02.2019. do 31.01.2029.)

Iznos prve rate: 6.893,09 HRK

Iznos zadnje rate: 5.056,65 HRK

Razdoblje 2 (od 01.02.2029. do 31.01.2034.)

Iznos prve rate: 4.979,48 HRK

Iznos zadnje rate: 4.129,87 HRK

Ukupna kamata za cijeli rok otplate: 250.990,73 HRK

Po ovome kreditu primjenjuje se fiksna kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2028., a nakon toga promjenjiva kamatna stopa u razdoblju od 01.01.2029. do 31.12.2033.

Kada se primjenjuje promjenjiva kamata stopa ona se ugovara kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Fiksni dio kamatne stope ostaje nepromjenjen tijekom cijelog razdoblja otplate kredita. Promjenjivi dio kamatne stope može se mijenjati samo uslijed promjene ugovorenog referentnog parametra 6M NRS1. Promjena vrijednosti ugovorenog referentnog parametra provodi se polugodišnje 1.7. i 1.1. svake godine.

Informacije o kretanju vrijednosti referentnog parametra možete pronaći na www.hub.hr/NRS.

Maksimalna kamatna stopa definirana je propisima koji reguliraju potrošačko kreditiranje. Kamata se obračunava dekurzivno, odnosno na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalnog (relativnog) kamatnjaka.

U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82%.

Ukupni iznos koji se otplaćuje: 1.039.891,49 HRK

Ovaj ukupni iznos služi kao primjer i može varirati, posebice u slučaju promjene kamatne stope.

To znači da ćete vratiti 1,40 HRK za svaku posuđenu HRK.

Vrijednost nekretnine koja se koristi u svrhu izrade ovoga informativnog obrasca iznosi: 830.965,94 HRK

Najniža vrijednost nekretnine potrebna za pozajmljivanje navedenog iznosa: 740.750,00 HRK

Instrumenti osiguranja:

Zadužnica na iznos 740.750,00 HRK

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika na iznos 740.750,00 HRK

Založno pravo na nekretnini u iznosu 830.965,94 HRK

3.

Kamatna stopa i drugi troškovi

U nom	Efektivna kamatna stopa (EKS) ukupan je trošak kredita i izražena je kao godišnji postotak. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda. EKS primjenjiv-na Vaš kredit je 4,93% EKS obuhvaća: Kamatnu stopu: - 4,50% fiksna u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2028. te promjenjiva u razdoblju od 01.01.2029. do 31.12.2033. koja se sastoji od 6M NRS1 koji na dan izdavanja ESIS-a iznosi 0,62 p.p. i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 3,58 p.p. Jednokratni troškovi: Troškovi koji se plaćaju redovito: - Premija osiguranja nekretnine od požara 800,00 HRK, godišnje - Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 592,60 HRK, godišnje
nos	Promjenjivost kamatne stope može nepovoljno utjecati na stvarnu razinu EKS-a. EKS bi mogao porasti do maksimalno definiranog EKS-a određenog zakonom. Navedeni EKS izračunava se na temelju pretpostavki da su kamatna stopa i druge naknade fiksne, tj. jednake onima koje vrijede na datum izračuna. Zbog toga što je Vaš kredit kredit s promjenjivom kamatnom stopom, stvarni EKS mogao bi se razlikovati od navedenog EKS-a ako se kamatna stopa za Vaš kredit promijeni. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,33%, EKS bi mogao porasti na 6,82%. Sljedeći troškovi nisu poznati kreditnoj instituciji i stoga se ne uključuju u EKS: javnobilježnički troškovi Molimo da se upoznate sa svim poreznim obvezama i drugim troškovima povezanim sa svojim kreditom.
va	4. Učestalost i broj uplata Učestalost otplate: mjesečno Broj uplata: 180
i dio ati etra	5. Iznos svakog obroka ili anuiteta 5.666,70 HRK Vaš se dohodak može promijeniti. Molimo da razmotrite hoćete li moći podmirivati mjesečne anuitete po dospelju ako se Vaš dohodak smanji. Visina iznosa koji morate platiti u kunama svaki mjesec mogla bi se promijeniti. Primjerice, ako bi kamatna stopa porasla na 6,33% Vaše uplate mogle bi porasti na 6.383,71 HRK
10,	6. Otplatni plan
lno	U otplatnom planu prikazuje se iznos koji treba platiti svaki mjesec. Iznos 5.666,70 HRK sastoji se od zbroja kamata koje treba platiti (2.777,81 HRK), i dijela glavnice koji se otplaćuje (2.888,89 HRK). Nepodmirena glavnica odnosi se na iznos kredita koji preostaje za otplatu nakon svake rate ili anuiteta. Kreditna institucija dostaviti će Vam na ugovoreni način izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene visine kamatne stope. Ujedno, imate pravo na izmijenjeni otplatni plan prilikom svake promjene ugovorenih uvjeta po kreditu koja ima utjecaj na izmjenu visine anuiteta/rate ili izmjenu roka otplate. Kamatna stopa neće se mijenjati do 31.12.2028, a nakon toga promjenjiva kamatna stopa može se mijenjati polugodišnje, ovisno o vrijednosti promjenjivog parametra kamatne stope 1.7. i 1.1. svake godine. Dodatne informacije: Otplatni plan izdan na dan 04.12.2018. nalazi se u prilogu ovog ESIS-a.
	Dodatne obveze

	Dužnik mora ispunjavati sljedeće obveze kako bi ostvario pogodnost iz uvjeta kreditiranja opisanih u ovom dokumentu: - ugovoriti osiguranje nekretnine do konačne otplate kredita i vinkulirati policu osiguranja od požara za nekretninu u korist Kreditne institucije - ugovoriti osiguranje korisnika kredita od nesretnog slučaja do konačne otplate kredita i vinkulirati policu u korist Kreditne institucije Dodatne obveze koje dužnik ugovara kao uvjet za odobravanje kredita moguće je ugovoriti s pružateljem usluge koji nije vjerovnik. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze dužnika iz ugovornog odnosa vjerovnik ima pravo otkazati kredit.
8.	Prijevremena otplate Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. Naknada za prijevremenu otplatu: Ne naplaćuje se.
9.	Dodatne mogućnosti Ovaj kredit ne možete prenijeti na drugu kreditnu instituciju.
10.	Ostala prava potrošača Tijekom razdoblja od 14 dana nakon datuma sklapanja ugovora o kreditu imate pravo odustati od ugovora, bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od kredita dužni ste dostaviti Banci osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Banci poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Banci. U slučaju odustanka od kredita, dužni ste u roku od 30 dana nakon što ste Banci poslali obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz Ugovora od dana isplate kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen. Ako odlučite iskoristiti svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, molimo da provjerite hoće li se na Vas odnositi druge obveze u vezi s kreditom koje uključuju Dodatne obveze iz ovog obrasca.
11.	Prigovori Ako imate prigovor, obratite se osobno u najbližu poslovnicu, poštom na adresu: Zagrebačka banka d.d., Kontakt centar, Samoborska 145, 10090 Zagreb, telefaksom: 01 6325 024, e-mailom: zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili na www.zaba.hr. Najduže razdoblje za obradu prigovora: 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Ako niste zadovoljni rješenjem Vašeg prigovora, možete se također obratiti društvu ili udruzi za zaštitu potrošača i o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku.
12.	Neispunjavanje obveza povezanih s ugovorom o kreditu: posljedice za potrošača U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, trenutno 6,82% godišnje. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja Kreditna institucija će Vas obavijestiti putem poziva na plaćanje i obavijesti čiji trošak se ne naplaćuje. Ako se pojave poteškoće pri otplati Vaših mjesečnih uplata, molimo da nam se odmah obratite kako bismo istražili moguća rješenja. Kreditna institucija će nakon poslanih poziva na plaćanje pokrenuti mjere prisilne naplate i aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja. Redoslijed naplate ugovorenih instrumenata osiguranja: 1. Prijeboj sredstava (s Vaših računa, potom od sudužnika te jamca) 2. Izjava o zapljeri po pristanku dužnika (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 3. Zadužnica (koju ste Vi izdali, potom od sudužnika te jamca) 4. Naplata iz ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni. U slučaju neispunjavanja obveza plaćanja i obveza navedenih u odjeljku Dodatne obveze, Kreditna institucija ima pravo otkazati ugovor o kreditu. Nakon otkaza ugovora o kreditu, Kreditna institucija pokrenut će ovršni postupak na Vašoj cjelokupnoj imovini, kao i na cjelokupnoj imovini sudužnika i jamaca (pokretnine i nekretnine). Kreditna institucija može prodati svoje potraživanje po ovom kreditu drugom vjerovniku. Konačno, posljedica neredovitog izvršavanja Vaših obveza može biti i gubitak Vašeg doma.
13.	Dodatne informacije

Imate pravo zatražiti nacrt ugovora o kreditu, kao i Opće uvjete poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Opće uvjete promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke d.d. u kreditnom poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama. Svi članci navedenih općih uvjeta primjenjuju se na ugovor o kreditu. Ako u kreditnom odnosu postoje sudužnik, založni dužnik ili jamac prethodno navedeno pravo odnosi se i na njih.

Nadzorno tijelo

Kreditnu instituciju nadzire Hrvatska narodna banka, www.hnb.hr.

OTPLATNI PLAN ZA KREDIT

PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv KI/KU: Zagrebačka banka d.d.

Adresa KI/KU: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt KI/KU: 0800 00 24

PODACI O POTROŠAČU:

Ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ

Adresa: BRIG 10, POREČ, POREČ

OIB: 75246594936

PODACI O KREDITU:

Partija kredita: 7109249326

Valuta kredita: HRK

Iznos kredita u kunama: 740.750,00

Ukupni broj obroka ili anuiteta: 180

Iznos obroka ili anuiteta u kunama: 5.666,70

Metoda obračuna: proporcionalna

Nominalna kamatna stopa: 4,50%, fiksna

Nominalna kamatna stopa 2: 4,20%, promjenjiva

Efektivna kamatna stopa: 4,93%

U izračun efektivne kamatne stope uključeno je i sljedeće:

- Premija osiguranja nekretnine od požara 800,00 HRK, godišnje
- Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode 592,60 HRK, godišnje

Razdoblje	Datum novčanog toka	Ispлата kredita HRK	Druge isplate HRK	Iznos obroka ili anuiteta HRK	Iznos glavnice HRK	Iznos kamata HRK	Iznos troškova uključenih u obrok ili anuitet HRK	Negodimirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta HRK	Otplata subvencionera	Opis
1	15.12.2018.	740.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740.750,00	0,00	isplata kredita
2	01.01.2019.	0,00	0,00	0,00	0,00	1.481,50	0,00	740.750,00	0,00	interkalarna kamata
3	01.02.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.888,89	2.777,81	0,00	737.861,11	1.700,01	1.anuitet
4	01.03.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.899,72	2.766,98	0,00	734.981,39	1.700,01	2.anuitet
5	01.04.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.910,59	2.756,11	0,00	732.050,80	1.700,01	3.anuitet
6	01.05.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.921,51	2.745,19	0,00	729.129,29	1.700,01	4.anuitet
7	01.06.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.932,47	2.734,23	0,00	726.196,82	1.700,01	5.anuitet
8	01.07.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.943,46	2.723,24	0,00	723.253,36	1.700,01	6.anuitet
9	01.08.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.954,50	2.712,20	0,00	720.298,86	1.700,01	7.anuitet
10	01.09.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.965,58	2.701,12	0,00	717.333,28	1.700,01	8.anuitet
11	01.10.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.976,70	2.690,00	0,00	714.356,58	1.700,01	9.anuitet
12	01.11.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.987,86	2.678,84	0,00	711.368,72	1.700,01	10.anuitet
13	01.12.2019.	0,00	0,00	5.666,70	2.999,07	2.667,63	0,00	708.369,65	1.700,01	11.anuitet
14	01.01.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.010,31	2.656,39	0,00	705.359,34	1.700,01	12.anuitet
	Ukupno 1. godina	740.750,00	0,00	68.000,40	35.390,66	34.091,24	0,00		20.400,12	
15	01.02.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.021,60	2.645,10	0,00	702.337,74	1.700,01	13.anuitet
16	01.03.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.032,93	2.633,77	0,00	699.304,81	1.700,01	14.anuitet
17	01.04.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.044,31	2.622,39	0,00	696.260,50	1.700,01	15.anuitet
18	01.05.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.055,72	2.610,98	0,00	693.204,78	1.700,01	16.anuitet
19	01.06.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.067,18	2.599,52	0,00	690.137,60	1.700,01	17.anuitet
20	01.07.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.078,68	2.588,02	0,00	687.058,92	1.700,01	18.anuitet
21	01.08.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.090,23	2.576,47	0,00	683.968,69	1.700,01	19.anuitet
22	01.09.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.101,82	2.564,88	0,00	680.866,87	1.700,01	20.anuitet
23	01.10.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.113,45	2.553,25	0,00	677.753,42	1.700,01	21.anuitet
24	01.11.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.125,12	2.541,58	0,00	674.628,30	1.700,01	22.anuitet
25	01.12.2020.	0,00	0,00	5.666,70	3.136,84	2.529,86	0,00	671.491,46	1.700,01	23.anuitet
26	01.01.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.148,61	2.518,09	0,00	668.342,85	1.700,01	24.anuitet
	Ukupno 2. godina	0,00	0,00	68.000,40	37.016,49	30.983,91	0,00		20.400,12	
27	01.02.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.160,41	2.506,29	0,00	665.182,44	1.700,01	25.anuitet

12.2018

28	01.03.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.172,27	2.494,43	0,00	662.010,17	1.700,01	26.anuitet
29	01.04.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.184,16	2.482,54	0,00	658.826,01	1.700,01	27.anuitet
30	01.05.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.196,10	2.470,60	0,00	655.629,91	1.700,01	28.anuitet
31	01.06.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.208,09	2.458,61	0,00	652.421,82	1.700,01	29.anuitet
32	01.07.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.220,12	2.446,58	0,00	649.201,70	1.700,01	30.anuitet
33	01.08.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.232,19	2.434,51	0,00	645.969,51	1.700,01	31.anuitet
34	01.09.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.244,31	2.422,39	0,00	642.725,20	1.700,01	32.anuitet
35	01.10.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.256,48	2.410,22	0,00	639.468,72	1.700,01	33.anuitet
36	01.11.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.268,69	2.398,01	0,00	636.200,03	1.700,01	34.anuitet
37	01.12.2021.	0,00	0,00	5.666,70	3.280,95	2.385,75	0,00	632.919,08	1.700,01	35.anuitet
38	01.01.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.293,25	2.373,45	0,00	629.625,83	1.700,01	36.anuitet
	Ukupno 3. godina	0,00	0,00	68.000,40	38.717,02	29.283,38	0,00		20.400,12	
39	01.02.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.305,60	2.361,10	0,00	626.320,23	1.700,01	37.anuitet
40	01.03.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.318,00	2.348,70	0,00	623.002,23	1.700,01	38.anuitet
41	01.04.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.330,44	2.336,26	0,00	619.671,79	1.700,01	39.anuitet
42	01.05.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.342,93	2.323,77	0,00	616.328,66	1.700,01	40.anuitet
43	01.06.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.355,47	2.311,23	0,00	612.973,39	1.700,01	41.anuitet
44	01.07.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.368,05	2.298,65	0,00	609.605,34	1.700,01	42.anuitet
45	01.08.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.380,68	2.286,02	0,00	606.224,66	1.700,01	43.anuitet
46	01.09.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.393,36	2.273,34	0,00	602.831,30	1.700,01	44.anuitet
47	01.10.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.406,08	2.260,62	0,00	599.425,22	1.700,01	45.anuitet
48	01.11.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.418,88	2.247,84	0,00	596.006,36	1.700,01	46.anuitet
49	01.12.2022.	0,00	0,00	5.666,70	3.431,68	2.235,02	0,00	592.574,68	1.700,01	47.anuitet
50	01.01.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.444,54	2.222,16	0,00	589.130,14	1.700,01	48.anuitet
	Ukupno 4. godina	0,00	0,00	68.000,40	40.495,69	27.504,71	0,00		20.400,12	
51	01.02.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.457,46	2.209,24	0,00	585.672,68	1.700,01	49.anuitet
52	01.03.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.470,43	2.196,27	0,00	582.202,25	1.700,01	50.anuitet
53	01.04.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.483,44	2.183,26	0,00	578.718,81	1.700,01	51.anuitet
54	01.05.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.496,50	2.170,20	0,00	575.222,31	1.700,01	52.anuitet
55	01.06.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.509,62	2.157,08	0,00	571.712,69	1.700,01	53.anuitet
56	01.07.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.522,78	2.143,92	0,00	568.189,91	1.700,01	54.anuitet
57	01.08.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.535,99	2.130,71	0,00	564.653,92	1.700,01	55.anuitet
58	01.09.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.549,25	2.117,45	0,00	561.104,67	1.700,01	56.anuitet
59	01.10.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.562,56	2.104,14	0,00	557.542,11	1.700,01	57.anuitet
60	01.11.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.575,92	2.090,78	0,00	553.966,19	1.700,01	58.anuitet
61	01.12.2023.	0,00	0,00	5.666,70	3.589,33	2.077,37	0,00	550.376,86	1.700,01	59.anuitet
62	01.01.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.602,79	2.063,91	0,00	546.774,07	1.700,01	60.anuitet
	Ukupno 5. godina	0,00	0,00	68.000,40	42.356,07	25.644,33	0,00		20.400,12	
63	01.02.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.616,30	2.050,40	0,00	543.157,77	1.700,01	61.anuitet
64	01.03.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.629,86	2.036,84	0,00	539.527,91	1.700,01	62.anuitet
65	01.04.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.643,47	2.023,23	0,00	535.884,44	1.700,01	63.anuitet
66	01.05.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.657,13	2.009,57	0,00	532.227,31	1.700,01	64.anuitet
67	01.06.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.670,85	1.995,85	0,00	528.556,46	1.700,01	65.anuitet
68	01.07.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.684,61	1.982,09	0,00	524.871,85	1.700,01	66.anuitet
69	01.08.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.698,43	1.968,27	0,00	521.173,42	1.700,01	67.anuitet
70	01.09.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.712,30	1.954,40	0,00	517.461,12	1.700,01	68.anuitet
71	01.10.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.726,22	1.940,48	0,00	513.734,90	1.700,01	69.anuitet
72	01.11.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.740,19	1.926,51	0,00	509.994,71	1.700,01	70.anuitet
73	01.12.2024.	0,00	0,00	5.666,70	3.754,22	1.912,48	0,00	506.240,49	1.700,01	71.anuitet
74	01.01.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.768,30	1.898,40	0,00	502.472,19	1.700,01	72.anuitet
	Ukupno 6. godina	0,00	0,00	68.000,40	44.301,88	23.698,52	0,00		20.400,12	
75	01.02.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.782,43	1.884,27	0,00	498.689,76	1.700,01	73.anuitet
76	01.03.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.796,61	1.870,09	0,00	494.893,15	1.700,01	74.anuitet
77	01.04.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.810,85	1.855,85	0,00	491.082,30	1.700,01	75.anuitet
78	01.05.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.825,14	1.841,56	0,00	487.257,16	1.700,01	76.anuitet
79	01.06.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.839,49	1.827,21	0,00	483.417,67	1.700,01	77.anuitet

80	01.07.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.853,88	1.812,82	0,00	479.563,79	1.700,01	78.anuitet
81	01.08.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.868,34	1.798,36	0,00	475.695,45	1.700,01	79.anuitet
82	01.09.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.882,84	1.783,86	0,00	471.812,61	1.700,01	80.anuitet
83	01.10.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.897,40	1.769,30	0,00	467.915,21	1.700,01	81.anuitet
84	01.11.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.912,02	1.754,68	0,00	464.003,19	1.700,01	82.anuitet
85	01.12.2025.	0,00	0,00	5.666,70	3.926,69	1.740,01	0,00	460.076,50	1.700,01	83.anuitet
86	01.01.2026.	0,00	0,00	5.666,70	3.941,41	1.725,29	0,00	456.135,09	1.700,01	84.anuitet
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	68.000,40	46.337,10	21.663,30	0,00		20.400,12	
87	01.02.2026.	0,00	0,00	5.666,70	3.956,19	1.710,51	0,00	452.178,90	1.700,01	85.anuitet
88	01.03.2026.	0,00	0,00	5.666,70	3.971,03	1.695,67	0,00	448.207,87	1.700,01	86.anuitet
89	01.04.2026.	0,00	0,00	5.666,70	3.985,92	1.680,78	0,00	444.221,95	1.700,01	87.anuitet
90	01.05.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.000,87	1.665,83	0,00	440.221,08	1.700,01	88.anuitet
91	01.06.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.015,87	1.650,83	0,00	436.205,21	1.700,01	89.anuitet
92	01.07.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.030,93	1.635,77	0,00	432.174,28	1.700,01	90.anuitet
93	01.08.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.046,05	1.620,65	0,00	428.128,23	1.700,01	91.anuitet
94	01.09.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.061,22	1.605,48	0,00	424.067,01	1.700,01	92.anuitet
95	01.10.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.076,45	1.590,25	0,00	419.990,56	1.700,01	93.anuitet
96	01.11.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.091,74	1.574,96	0,00	415.898,82	1.700,01	94.anuitet
97	01.12.2026.	0,00	0,00	5.666,70	4.107,08	1.559,62	0,00	411.791,74	1.700,01	95.anuitet
98	01.01.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.122,48	1.544,22	0,00	407.669,26	1.700,01	96.anuitet
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	68.000,40	48.465,83	19.534,57	0,00		20.400,12	
99	01.02.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.137,94	1.528,76	0,00	403.531,32	1.700,01	97.anuitet
100	01.03.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.153,46	1.513,24	0,00	399.377,86	1.700,01	98.anuitet
101	01.04.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.169,03	1.497,67	0,00	395.208,83	1.700,01	99.anuitet
102	01.05.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.184,67	1.482,03	0,00	391.024,16	1.700,01	100.anuitet
103	01.06.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.200,36	1.466,34	0,00	386.823,80	1.700,01	101.anuitet
104	01.07.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.216,11	1.450,59	0,00	382.607,69	1.700,01	102.anuitet
105	01.08.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.231,92	1.434,78	0,00	378.375,77	1.700,01	103.anuitet
106	01.09.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.247,79	1.418,91	0,00	374.127,98	1.700,01	104.anuitet
107	01.10.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.263,72	1.402,98	0,00	369.864,26	1.700,01	105.anuitet
108	01.11.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.279,71	1.388,99	0,00	365.584,55	1.700,01	106.anuitet
109	01.12.2027.	0,00	0,00	5.666,70	4.295,76	1.370,94	0,00	361.288,79	1.700,01	107.anuitet
110	01.01.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.311,87	1.354,83	0,00	356.976,92	1.700,01	108.anuitet
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	68.000,40	50.692,34	17.308,06	0,00		20.400,12	
111	01.02.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.328,04	1.338,66	0,00	352.648,88	1.700,01	109.anuitet
112	01.03.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.344,27	1.322,43	0,00	348.304,61	1.700,01	110.anuitet
113	01.04.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.360,56	1.306,14	0,00	343.944,05	1.700,01	111.anuitet
114	01.05.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.376,91	1.289,79	0,00	339.567,14	1.700,01	112.anuitet
115	01.06.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.393,32	1.273,38	0,00	335.173,82	1.700,01	113.anuitet
116	01.07.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.409,80	1.256,90	0,00	330.764,02	1.700,01	114.anuitet
117	01.08.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.426,33	1.240,37	0,00	326.337,69	1.700,01	115.anuitet
118	01.09.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.442,93	1.223,77	0,00	321.894,76	1.700,01	116.anuitet
119	01.10.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.459,59	1.207,11	0,00	317.435,17	1.700,01	117.anuitet
120	01.11.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.476,32	1.190,38	0,00	312.958,85	1.700,01	118.anuitet
121	01.12.2028.	0,00	0,00	5.666,70	4.493,10	1.173,60	0,00	308.465,75	1.700,01	119.anuitet
122	01.01.2029.	0,00	0,00	5.666,70	4.509,95	1.156,75	0,00	303.955,80		120.anuitet
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	68.000,40	53.021,12	14.979,28	0,00		18.700,11	
123	01.02.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.561,44	1.063,85	0,00	299.394,36		121.anuitet
124	01.03.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.577,41	1.047,88	0,00	294.816,95		122.anuitet
125	01.04.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.593,43	1.031,86	0,00	290.223,52		123.anuitet
126	01.05.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.609,51	1.015,78	0,00	285.614,01		124.anuitet
127	01.06.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.625,64	999,65	0,00	280.988,37		125.anuitet
128	01.07.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.641,83	983,46	0,00	276.346,54		126.anuitet
129	01.08.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.658,08	967,21	0,00	271.688,46		127.anuitet
130	01.09.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.674,38	950,91	0,00	267.014,08		128.anuitet
										129.anuitet

et	132	01.11.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.707,16	918,13	0,00	257.616,18		130.anuitet
et	133	01.12.2029.	0,00	0,00	5.625,29	4.723,63	901,66	0,00	252.892,55		131.anuitet
et	134	01.01.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.740,17	885,12	0,00	248.152,38		132.anuitet
et		Ukupno 11. godina	0,00	0,00	67.503,48	55.803,42	11.700,06	0,00			
et	135	01.02.2030	0,00	0,00	5.625,29	4.756,76	868,53	0,00	243.395,62		133.anuitet
et	136	01.03.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.773,41	851,88	0,00	238.622,21		134.anuitet
et	137	01.04.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.790,11	835,18	0,00	233.832,10		135.anuitet
	138	01.05.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.806,88	818,41	0,00	229.025,22		136.anuitet
et	139	01.06.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.823,70	801,59	0,00	224.201,52		137.anuitet
et	140	01.07.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.840,58	784,71	0,00	219.360,94		138.anuitet
et	141	01.08.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.857,53	767,76	0,00	214.503,41		139.anuitet
et	142	01.09.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.874,53	750,76	0,00	209.628,88		140.anuitet
et	143	01.10.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.891,59	733,70	0,00	204.737,29		141.anuitet
et	144	01.11.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.908,71	716,58	0,00	199.828,58		142.anuitet
et	145	01.12.2030.	0,00	0,00	5.625,29	4.925,89	699,40	0,00	194.902,69		143.anuitet
et	146	01.01.2031.	0,00	0,00	5.625,29	4.943,13	682,16	0,00	189.959,56		144.anuitet
et		Ukupno 12. godina	0,00	0,00	67.503,48	58.192,82	9.310,66	0,00			
et	147	01.02.2031.	0,00	0,00	5.625,29	4.960,43	664,86	0,00	184.999,13		145.anuitet
et	148	01.03.2031.	0,00	0,00	5.625,29	4.977,79	647,50	0,00	180.021,34		146.anuitet
et	149	01.04.2031.	0,00	0,00	5.625,29	4.995,22	630,07	0,00	175.026,12		147.anuitet
et	150	01.05.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.012,70	612,59	0,00	170.013,42		148.anuitet
et	151	01.06.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.030,24	595,05	0,00	164.983,18		149.anuitet
et	152	01.07.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.047,85	577,44	0,00	159.935,33		150.anuitet
et	153	01.08.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.065,52	559,77	0,00	154.869,81		151.anuitet
et	154	01.09.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.083,25	542,04	0,00	149.786,56		152.anuitet
et	155	01.10.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.101,04	524,25	0,00	144.685,52		153.anuitet
et	156	01.11.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.118,89	506,40	0,00	139.566,63		154.anuitet
et	157	01.12.2031.	0,00	0,00	5.625,29	5.136,81	488,48	0,00	134.429,82		155.anuitet
et	158	01.01.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.154,79	470,50	0,00	129.275,03		156.anuitet
et		Ukupno 13. godina	0,00	0,00	67.503,48	60.684,53	6.818,95	0,00			
et	159	01.02.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.172,83	452,46	0,00	124.102,20		157.anuitet
et	160	01.03.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.190,93	434,36	0,00	118.911,27		158.anuitet
et	161	01.04.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.209,10	416,19	0,00	113.702,17		159.anuitet
et	162	01.05.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.227,33	397,96	0,00	108.474,84		160.anuitet
et	163	01.06.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.245,63	379,66	0,00	103.229,21		161.anuitet
et	164	01.07.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.263,99	361,30	0,00	97.965,22		162.anuitet
et	165	01.08.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.282,41	342,88	0,00	92.682,81		163.anuitet
et	166	01.09.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.300,90	324,39	0,00	87.381,91		164.anuitet
et	167	01.10.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.319,45	305,84	0,00	82.062,46		165.anuitet
et	168	01.11.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.338,07	287,22	0,00	76.724,39		166.anuitet
et	169	01.12.2032.	0,00	0,00	5.625,29	5.356,75	268,54	0,00	71.367,64		167.anuitet
et	170	01.01.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.375,50	249,79	0,00	65.992,14		168.anuitet
et		Ukupno 14. godina	0,00	0,00	67.503,48	63.282,89	4.220,59	0,00			
et	171	01.02.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.394,32	230,97	0,00	60.597,82		169.anuitet
et	172	01.03.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.413,20	212,09	0,00	55.184,62		170.anuitet
et	173	01.04.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.432,14	193,15	0,00	49.752,48		171.anuitet
et	174	01.05.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.451,16	174,13	0,00	44.301,32		172.anuitet
et	175	01.06.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.470,24	155,05	0,00	38.831,08		173.anuitet
et	176	01.07.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.489,38	135,91	0,00	33.341,70		174.anuitet
et	177	01.08.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.508,59	116,70	0,00	27.833,11		175.anuitet
et	178	01.09.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.527,87	97,42	0,00	22.305,24		176.anuitet
et	179	01.10.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.547,22	78,07	0,00	16.758,02		177.anuitet
et	180	01.11.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.566,64	58,65	0,00	11.191,38		178.anuitet
et	181	01.12.2033.	0,00	0,00	5.625,29	5.586,12	39,17	0,00	5.605,26		179.anuitet
et	182	01.01.2034.	0,00	0,00	5.624,88	5.605,26	19,62	0,00	0,00		180.anuitet

	Ukupno 15. godina	0,00	0,00	67.503,07	65.992,14	1.510,93	0,00			
	Ukupno:	740.750,00	0,00	1.017.520,99	740.750,00	278.252,49	0,00	0,00	202.301,19	

Iznosi prikazani u otplatnom planu mogu se mijenjati nakon isteka razdoblja u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a zbog promjene kamatne stope kod usklađivanja s promjenama referentne stope uz koju je kredit ugovoren. Usklađenje s referentnim kamatnim stopama provodi se 01.01. i 01.07. svake godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Poreč, 8.marta 1

Poslovni broj: OV-7376/2018

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113767914 PP Poreč, kao Korisnik kredita

FRANCIKA VUKOJA, OIB 43509414183, POREČ, Velog Jože 12, opunomoćenica Hrvoja Vukoje, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110615850 PP Poreč, a njezino svojstvo opunomoćenice uvidom u Generalnu punomoć, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d., kao Kreditorom, sa šest priloga na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 340,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 418,75 kn.

Poreč, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Marija Hrvatin



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio: 014711

Oznaka: Dodatak_APN_2019_subv_kredit_valuta

Šifra namjene: NY2
Broj Dodatka Ugovora: 3264586553/2020

Broj kreditne partije: 7109249326
Broj partije kredita za uplatu subvencije: HR8823600001000000013 model HR17 poziv na broj partije: 5701553549

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Oriani Curto Honsić, bankarici za razvoj poslovnog odnosa i Sonji Jehnić, osobnoj bankarici (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926, zastupana po direktoru Draganu Hristovu, dipl. oec. dipl.iur. (u daljnjem tekstu: APN)

LUKA BERNOBIĆ OIB: 75246594936 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

LUKA BERNOBIĆ OIB: 75246594936 iz POREČ, POREČ, BRIG 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 16.09.2020. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetogodine) u Poreču sljedeći:

I. DODATAK UGOVORU O STAMBENOM KREDITU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 12.11.2018. (slovima: dvanaestistudenidvjetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o stambenom kreditu broj: 3264586553 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o stambenom kreditu (u daljnjem tekstu: Dodatak ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasno mijenjaju pojedine odredbe Ugovora o kreditu kako slijedi u narednim člancima ovog Dodatka ugovoru o kreditu na temelju Odluke Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, (u daljnjem tekstu: APN) o produženju roka trajanja subvencioniranja kredita u skladu sa Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/2017, 61/2018 i 66/2019).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju period trajanja subvencije iz članka 7. (slovima: sedam) Ugovora o kreditu, kako slijedi:

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da tijekom prvih sedam godina od dana stavljanja kredita u otplatu, Korisnik kredita otplaćuje kredit iz čl. 1. ovog Ugovora o kreditu u mjesečnim anuitetima. Korisnik kredita otplaćuje 70% mjesečnog/mjesečne anuiteta, a preostali iznos anuiteta u visini od 30% (slovima: trideset posto) mjesečnog/mjesečne anuiteta, plaća APN sredstvima iz proračuna Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom.

Nakon isteka razdoblja od sedam godine/a od danas stavljanja kredita u otplatu, Korisnik kredita otplaćuje cjelokupni preostali iznos kredita u cjelovitim mjesečnim anuitetima.

Ostali stavci članka 7., koji ovim Dodatkom ugovora o kreditu nisu mijenjani, vrijede i nadalje.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj Dodatak ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos na temelju Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim Dodatkom ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

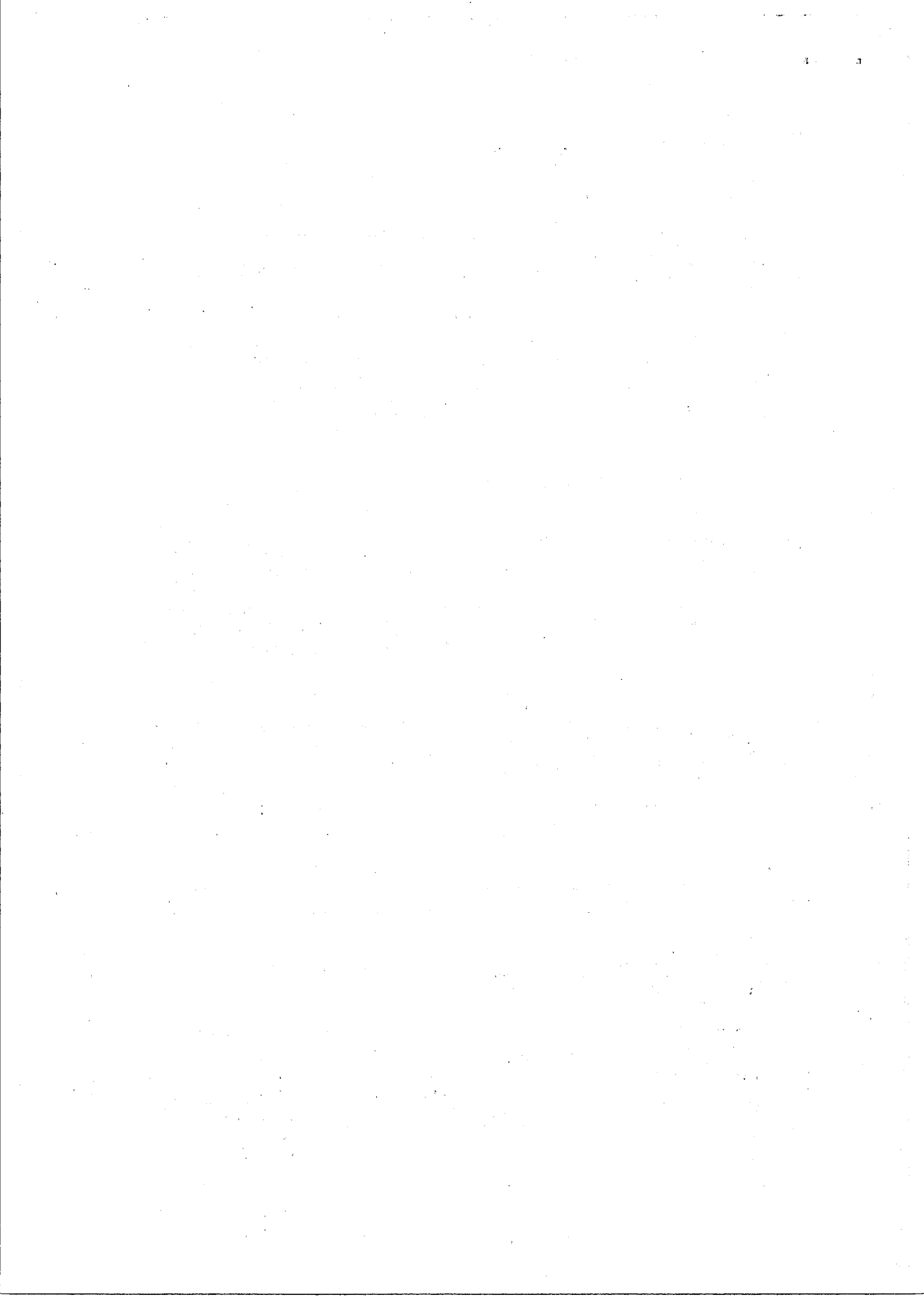
Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu koja ovim Dodatkom ugovoru o kreditu nisu mijenjane, vrijede i nadalje i osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom Dodatku ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru o kreditu sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka za svakog sudionika ugovornog odnosa, te svi sudionici ugovornog odnosa potpisom ovog Dodatka ugovoru o kreditu izjavljuju da im je uručen primjerak istog. Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita pripada po jedan primjerak ovog Dodatka ugovora, APN-u 1 (jedan) primjerak ovog Dodatka ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Dodatka ugovora pripada i javnom bilježniku

Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak ugovoru o kreditu i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu, i obvezuju se ovjeriti potpis na ovom Dodatku ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika te primjerak ovjerenog Dodatka ugovoru o kreditu dostaviti Kreditoru.



Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita upoznati su sa pravom da zatraže od javnog bilježnika, odmah prilikom ovjere potpisa na ovom Dodatku ugovoru o kreditu, ovjerenu presliku ovog Dodatka ugovora o kreditu.

Članak 6.

Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Dodatku ugovoru o kreditu snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom Ugovora o kreditu ostaju neizmijenjene i nadalje na snazi.

KREDITOR:
ORIANA CURTO HONSIĆ

KORISNIK KREDITA:
LUKA BERNOBIĆ

SONJA JEHNIC

Zagrebačka banka d.d.
101

APN:
Dragan Hristov, direktor
dipl. oec.

ZALOŽNI DUŽNIK
LUKA BERNOBIĆ



Ja, javni bilježnik **ANKA POROPAT**, Višnjani, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114201482 PP Poreč.

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114201482 PP Poreč.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3485/2020
Višnjani, 16.11.2020.



Javni bilježnik
ANKA POROPAT

APN 9/17/2020

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

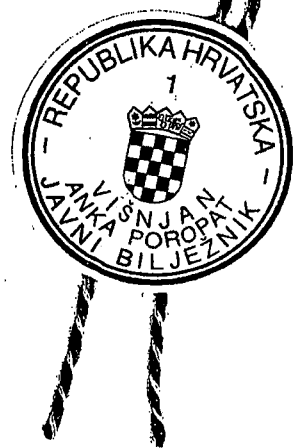
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...





Zagreb, 21.08.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema jamcu MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ, DEKLEVI 8, 52463 VIŠNJAN, MB 08704864-999, OIB 75246594936, s osnove jamstva za dug Luke Brnobića, OIB: 75246594936 temeljem ugovora broj 3264586553, po kreditu koji se vodi na partiji broj 7109249326, na dan 11.08.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-61,535.39
Dospjela glavnica	: EUR	-482.74
Redovna kamata	: EUR	-56.03
Kamata po dospijeću	: EUR	-2.25

Ukupno dugovanje	: EUR	-62,076.41
-------------------------	--------------	-------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja
poslovnih subjekata

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: POREČ, POREČ, BRIG 10
 OIB: 75246594936



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačke banke d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
 OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ kunske protuvrijednosti 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 2,98% godišnje, fiksna 10 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, istekom ugovorenog razdoblja fiksnosti promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove,

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini prosječne, kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećane za 3 p.p. godišnje, trenutno 6,82% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca, plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07, 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Poreč, 12.11.2018.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LUKA BERNOBIĆ, vlasnik obrta MADALU, obrt za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju

Sjedište/mjesto i adresa: VIŠNJAN, DEKLEVI 8

OIB: 75246594936

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Poreč, 12.11.2018.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Unesite

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Unesite



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marija Hrvatin
Poreč, 8.marta 1

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7377/2018

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1, potvrđujem da su stranke:

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, POREČ, BRIG 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113767914 PP Poreč, kao dužnik,

LUKA BERNOBIĆ, OIB 75246594936, DEKLEVI 8, kao vlasnik **MADALU, obrt za prijevoznništvo, proizvodnju i prodaju, vl. Luka Bernobić, Višnjani, Deklevi 8, MBO 91659884, OIB 75246594936, DEKLEVI, DEKLEVI 8**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Poreč, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Marija Hrvatin

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
POREČ SB

OBALA M. TITA BB, POREČ,

ZASTUPNIK: TINA VANDEKAR FLEGO

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MADALU, OBRT ZA PRIJEVOZNIŠTVO, PROIZVODNJU I PRODAJU, VL LUKA BERNOBIĆ, VIŠNJAN,
DEKLEVI 8, DEKLEVI 8, 52463 VIŠNJAN, OIB: 75246594936,

ZASTUPNIK: LUKA BERNOBIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 05.10.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2005041863

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR9823600001102724579

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvotka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospjeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

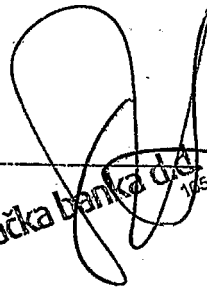
Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
125

U Zagrebu, dana 05.10.2018.

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473

koju zastupa

TINA VANDEKAR FLEGO, VODITELJICA POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

I KORISNIK PAKET - RAČUNA

MADALU, VL LUKA BERNOBIĆ

OIB: **7524659436**

kojeg zastupa

LUKA BERNOBIĆ

u

POREČ

dana

06.06.2019

(mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: **HR9823600001102724573**

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model **PARTNER** (u daljnjem tekstu: Paket - račun).
Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlašteni za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

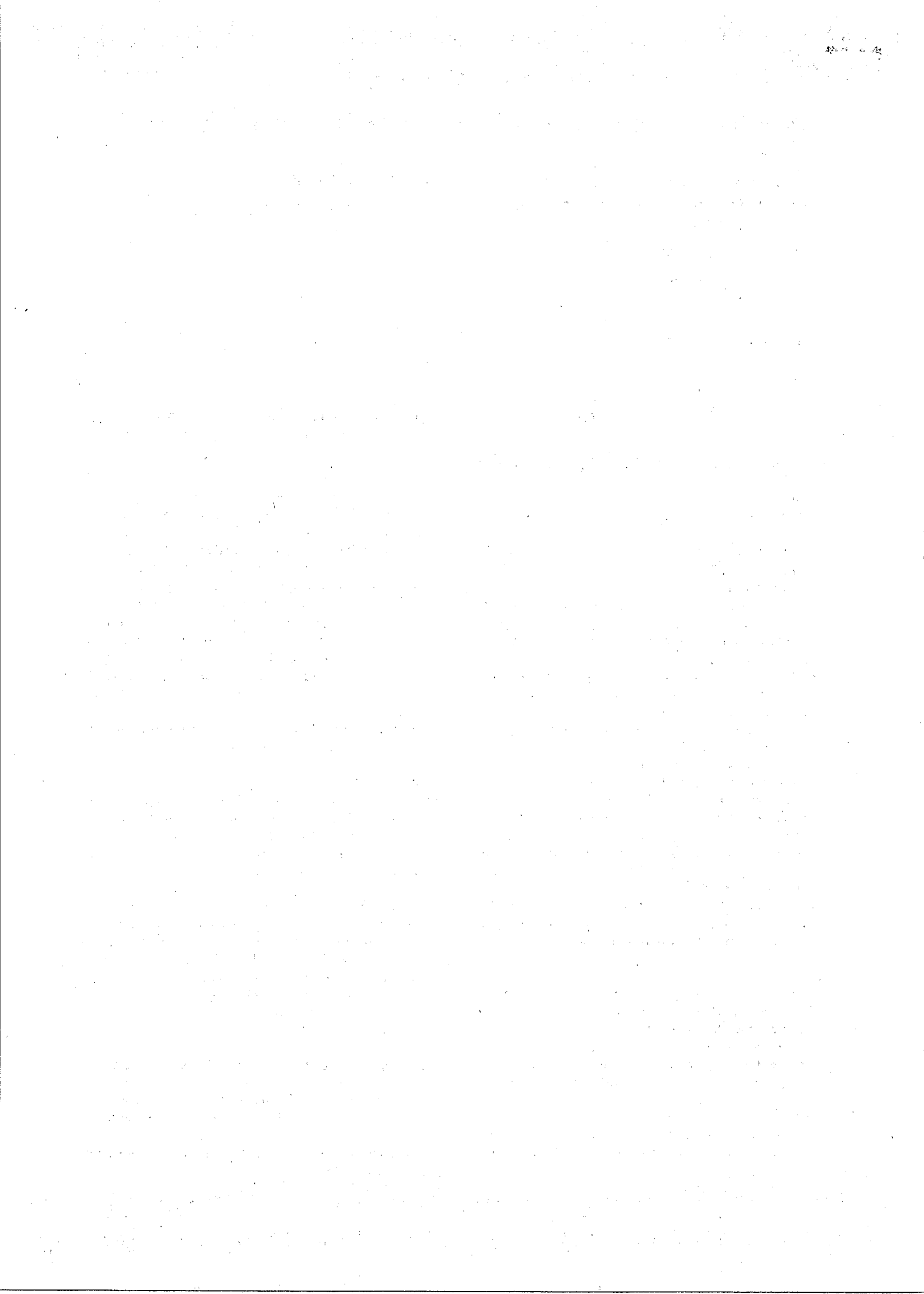
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.
Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku



Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebnom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.

9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA

ZA BANKU

 Zagrebačka banka d.d.



Zagreb, 13.08.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ, DEKLEVI 8, 52463 VIŠNJAN, MB 08704864-999, OIB 75246594936, na dan 11.08.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-210.19
-210.19

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
poslovnih subjekata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja
poslovnih subjekata

Stanje naknada na dan 11.08.2025.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
91659884-000	MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ	1102724579	(N25) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	1,76	135711
91659884-000	MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ	1102724579	(N15) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	181,89	135700
91659884-000	MADALU, VL. LUKA BERNOBIĆ	1102724579	NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	26,54	135706
UKUPNO:				EUR	210,19	

WWD



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 22.08.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 5675

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6451/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2044/2	VELI MAJ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poreč - Parenzo, BRIG 10			750 557 193	
		UKUPNO:			750	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8994/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč – Parenzo, klasa: UP/I-932-07/18-02/110, Urbroj: 541-27-05/1-18-4 od 19. 03. 2018. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine stambene namjene na č. kat. br. 2044/2 upisane u A, za koju je u katastarskom operatu priložen akt za uporabu građevine – Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000060, Urbroj: 2167/01-10/04-18-0005 od dana 30.01.2018, koju je izdao: Istarska županija, Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjela za prostorno uređenje i gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 136/424 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano s pravom vlasništva na posebni dio "E" – stan 112,44 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake "P7" i "P8", spremište u prizemlju zgrade oznake "S3" i nenatkrivene terase u potkrovlju zgrade oznake "E10" i "E11". BERNOBIĆ LUKA, OIB: 75246594936, BRIG 10, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (136/424)			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-37721/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, GENERALNA PUNOMOĆ, OVJERENI PRESLI, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR: OV-2178/17 21.04.2017, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN, POSL. BR. OV-7376/18 DANA 05.12.2018 12.11.2018, na nekretninu upisanu u A, 5. etaža, na iznos od =100.000,00 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1), (7.2)
2. Na suvlasnički dio: 7 (136/424)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-37728/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o stambenom kreditu od 22.11.2018, ovjeren u uredu javnog bilježnika Marije Hrvatini, posl. br. OV-7373/18 dana 05.12.2018 i generalne punomoći od 21.04.2017, ovjereni preslik, ovjerena kod javnog bilježnika Tanje Ferenc, br: OV-2178/17, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, za iznos od =75.000,00 EUR-a, (slovima: sedamdesetpettisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	75.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 39 Su-227/22-2
Pazin, 7. studeni 2022.

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu po predsjednici suda Adrijani Labinjan Skok, po primitku generalne punomoći ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB, OIB: 92963223473,

riješio je

Zaprima se generalna punomoć br. 566/2022 od 26. rujna 2022. kojom ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, po članovima Uprave Jasni Mandac i Slavenu Rukavini opunomoćuju djelatnika Zagrebačke banke d.d.;

1. DUBRAVKO ČEJKA, OIB: 55730519911, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom, da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Pazinu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Obrazloženje

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, dostavila je ovome sudu generalnu punomoć kojom ovlašćuje gore navedenog djelatnika da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Pazinu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

2. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:

Adrijana Labinjan
Skok

Vrijeme potpisivanja:

07-11-2022
15:13:13



DN:
C=HR
Q=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
OU=ZAGREBAČKA BANKA d.d.
OU=Signature
S=Labinjan Skok
G=Adrijana
CN=Adrijana Labinjan Skok

Predsjednica suda
Irijana Labinjan Skok

Dna:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
2. Dubravku Čejka – putem Zagrebačke banke d.d.
3. Sucima i sudskim savjetnicama – popis generalnih punomoći
4. Spis

Broj zapisa: **eb314-68760**

Kontrolni broj: **03237-d979b-cd208**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained. The second part of the paper discusses the implications of the study and the conclusions drawn from the research. The third part of the paper discusses the limitations of the study and the areas for future research.

The study was conducted in a laboratory setting and the results were compared with those obtained from field studies. The study found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies. The study also found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies.

The study was conducted in a laboratory setting and the results were compared with those obtained from field studies. The study found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies. The study also found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies.

The study was conducted in a laboratory setting and the results were compared with those obtained from field studies. The study found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies. The study also found that the results of the laboratory studies were in good agreement with those obtained from field studies.

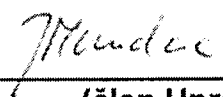
U Zagrebu 26.09.2022. godine

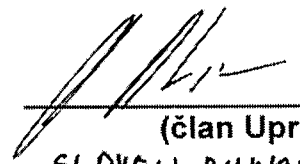
GENERALNA PUNOMOĆ 566 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Pazinu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)
JASNA MANDAC


(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 1t -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.819.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.



012251

Salje:

Zagrebačka banka d.d.

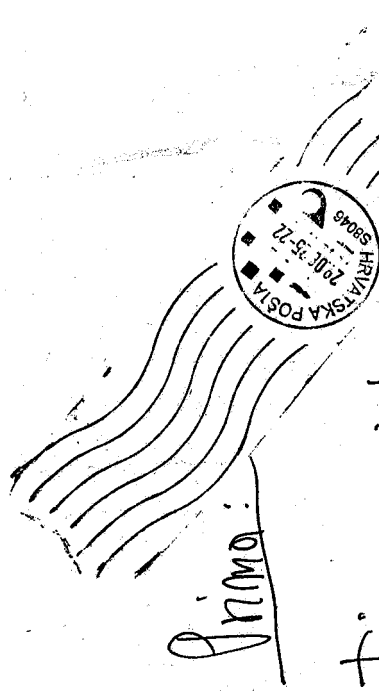
Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb 12251



111749

POSREDOVANJE
U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



Financijska agencija
Regionalni Centar Rijeka

"Pisarnica - predstečajni postupak"

Fraňa Kurela 8

51000 RIJEKA

