



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.09.2024. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3487

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	8100	OSIJEK, CRKVENA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41			536 411 125	
		UKUPNO:			536	
II						
STAN "A" - koji se sastoji iz hodnika sa 7,29 m2, kuhinje sa 9,07 m2, dnevnog boravka sa 22,74 m2, sobe sa 14,86 m2, kupaonice sa 4,69 m2, predsoblja sa 2,75 m2, sobe sa 12,80 m2, ukupne površine 74,20 m2, te tavana sa 104,20 m2, ukupne pov. 178,40 m2 (u diobnom planu označen crvenom bojom)						
III						
STAN "B" - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m2, kupaonice sa 3,57 m2, kuhinje sa 11,69 m2, dnevnog boravka sa 19,25 m2, sobe sa 11,34 m2, sobe sa 11,34 m2, ukupne pov. 65,89 m2, te spremišta sa 20,52 m2, drvarnice sa 6,55 m2, ukupne pov. stana 92,96 m2 (u diobnom planu označen žutom bojom)						
IV						
Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m2						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8100 upisanoj u A.	
ZK tijelo I		
2.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-9658/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za kuću (125 m2) na kčbr. 8100 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/4		
JAHAJ DRAGICA, OIB: 02678734173, CRKVENA ULICA 41, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/4		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
6.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 6 (6.3), 6 (6.3)
6.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),	na 6 (6.3)
6.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspoláže nekretninama, u A.	
6.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. Gž-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	
ZK tijelo II - 3. Vlasnički dio: 1/1		
JAHAJ DRAGICA, OIB: 02678734173, CRKVENA ULICA 41, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
3.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
3.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
3.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.	na 3 (3.3)
3.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspoláže nekretninama, u A.	
3.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. Gž-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/4		
JAHAJ DRAGICA, OIB: 02678734173, CRKVENA ULICA 41, 31000 OSIJEK		
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 3/4		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
6.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 6 (6.3)
6.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),	na 6 (6.3)
6.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspoláže nekretninama, u A.	
6.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. Gž-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo I) u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 3 (3.3)
2. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A (ZK tijelo III), do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 3 (3.3)
3. ZK tijelo III			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ZK tijelo III			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
2. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo IV) u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
3. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2024.