



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 03.05.2024. 13:57

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uložka: 2446

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	234	6	GAJI ORANICA	4095 4095	
		UKUPNO:		4095	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.4 Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-8190/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vile-Matilde d.o.o., radi uknjižbe prava zaloga prijenosom hipotekarne tražbine, temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19).		ZABILJEŽBA na 5.1
6.	6.1 Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:	9.059.192,40 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 5.1 i 6.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 6.1
6.4	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-8190/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vile-Matilde d.o.o., radi uknjižbe prava zaloga prijenosom hipotekarne tražbine, temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19).		ZABILJEŽBA na 6.1
6.5	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-12047/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 07.06.2019, UGOVOR O PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI 13.06.2019, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 13.06.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-5035/2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 9.059.192,40 KN sa imena nosioca tog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB: 26702280390, za korist novog založnog vjerovnika: ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE		na 6.1
6.7	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-13997/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je kao glavni uložak označen z.k.ul. 1401 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.08.2018.g. pod brojem Z-43107/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O USTUPANJU REDA PRVENSTVA 01.08.2018, PUNOMOĆ 01.08.2018, PUNOMOĆ 28.02.2018, tako da založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 pod posl. br. Z-5035/2018 zajedno sa pripadajućim zabilježbama da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva te zabilježbom sporednog uložka pod posl. br. Z-5035/2018, stupaju naprijed na prvi red u prvenstvenom redu, dok založno pravo uknjiženo za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320 pod posl. br. Z-2439/2014 stupa natrag na drugi red u prvenstvenom redu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.05.2024.