



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA HORVATA, Gradna, Gradna 15C, OIB: 00457323663, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh i to za k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bortas Mara, Lug 8 u 2/10 dijela, Komerički Jelka, Klokočevac 5 u 1/10 dijela, Horvat Marko, OIB: 00457323663, Gradna 15c, Gradna 10430 Samobor u 1/10 dijela, Bortas Josip (Tomo), Lug 18 u 4/10 dijela i Bortas Josip, Ul. VI. Nazora 15 u 2/10 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh na nekretninama u vlasništvu: Bortas Mara, Lug 8 u 2/10 dijela, Komerički Jelka, Klokočevac 5 u 1/10 dijela, Horvat Marko, OIB: 00457323663, Gradna 15c, Gradna 10430 Samobor u 1/10 dijela, Bortas Josip (Tomo), Lug 18 u 4/10 dijela i Bortas Josip, Ul. VI. Nazora 15 u 2/10 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m², besteretan otpis k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO HORVAT, Gradna, Gradna 15C, OIB: 00457323663.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARKA HORVATA, Gradna, Gradna 15C, OIB: 00457323663, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh na nekretninama u vlasništvu: Bortas Mara, Lug 8 u 2/10 dijela, Komerički Jelka, Klokočevac

5 u 1/10 dijela, Horvat Marko, OIB: 00457323663, Gradna 15c, Gradna 10430 Samobor u 1/10 dijela, Bortas Josip (Tomo), Lug 18 u 4/10 dijela i Bortas Josip, Ul. VI. Nazora 15 u 2/10 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m², besteretani otpisi k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m² i prijenos u novi z.k.ul. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARKO HORVAT, Gradna, Gradna 15C, OIB: 00457323663."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. listopada 2026. godine i završava 30. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh Galgovo i to za k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marka Horvata, Gradna, Gradna 15C, OIB: 00457323663 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2748 k.o. Podvrh i to na k.č. br. 471/4 Vrnjak livada površine 544 m² i k.č.br. 471/6 Vrnjak vinograd površine 516 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Marko Horvat (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i dijelom u knjižnom, a dijelom u vanknjižnom vlasništvu cijelih novoformiranih kčbr. 471/4 livada Vrnjak od 544 m² i kčbr. 471/6 vinograd Vrnjak od 516 m², obje nekretnine upisane u z.k. ul. br. 2748 k.o. Podvrh. Te nekretnine je predlagatelj stekao dijelom darovanjem od svoje majke, dijelom kupoprodajom od Gluščić Anice kao nasljednice Penić Ivice, a dijelom kupoprodajom od Bortas Marijana kao nasljednika Bortas Josipa. Predlagatelj je stupio u posjed istih i posjeduje i gospodarski iskorištava kao vinograd i livadu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravní postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor s Gluščić Anicom od 11.10.2024., izjavu od Bortas Marijana od 08.07.2025. da je od predlagatelja primio novčanu naknadu za prodaju dijela zemljišta oznake k.č.br. 471/1 u Vrnjaku, te ugovor o darovanju s majkom Horvat Jelicom od 23. travnja 2025., te je iz uvjerenja katastra o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a vidljivo da se predlagatelj

nalazio upisan kao posjednik dijela k.č.br. 471/1 u 432/2231 dijela to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Boris Rukavina, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01.10.2026. godine i završava 30.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 10. studenog 2026. u 9,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – Bortas Marijan, Samobor, Ivana Meštovića 15 i Gluščić Anica, Bregana, Đure Basarićeka 9/2

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z19046709035837e3