

II. Na temelju napreded prepostavljenog stranke su se sporazumjete kako slijedi:

1. Primateljica uzdržavanja FRANKA BEZERIC, buduću starija i bolesna i s nedostatnim prihodima za svoje buduće uzdržavanje, daje i ustupa Davateljici uzdržavanja KATJI ŠKARPONA, koja prima u vlasništvo za cijelo, stan koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici broj: 9599, i z.k.č.br. _____, K.O. SPLIT, anagrafske oznake Split, Bregovita 2, kat 5) površine 75,75 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsobja, hodnika i lođe, zajedno sa pripadajućim odgovarajućim suvlasničkim dijelom zgrade, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se stan nalazi razmjerno odnosu korisne vrijednosti kupljenog stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine, kao i zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem je predmetna zgrada izgrađena, s tim da je šifra stana: 54064571026, a šifra zgrade: 0005800040047, te zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, s tim da se vlasništvo predmetnog stana prenosi na Davateljicu uzdržavanja KATJU ŠKARPONA, o d m a h u trenutku zaključenja ovog Ugovora, a Davateljica uzdržavanja KATJA ŠKARPONA se zauzvrat, na ime naknade za uspujeno pravo vlasništva navedenog stana, obvezuje doživotno uzdržavati Primateljicu uzdržavanja, FRANKU BEZERIC.
2. U izvršenju svoje obveze iz točke II./1. ovog Ugovora, Davateljica uzdržavanja KATJA ŠKARPONA se obvezuje za sebe i svoje nasljednike, osigurati Primateljici uzdržavanja FRANKI BEZERIC:

* doživotno pravo stanovanja i sukristienja navedenog stana,

* novčanu potporu,

* spremenaje prostorija u kojima boravi,

* pranje rublja,

* odjeću i obuću,

* druženje i svaku drugu pažnju,

* svu potrebnu njegu, a u slučaju bolesti liječenje, te

* snositi sve troškove liječnika i lijekova,

* u slučaju smrti organizirati joj i snositi troškove pogreba, te je

* sahraniti prema njezinim običajima,

* održavati joj i posjećivati grob.

3. Primateljica uzdržavanja FRANKA BEZERIC jamči Davateljici uzdržavanja KATJI ŠKARPONA da je stvarna, jedina i isključiva vlasnica stana koji je predmet ovog Ugovora, te da na tom stanu ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava njeno pravo vlasništva, a osobito da stan nije opterećen hipotekom, ili pak drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

4. Primateljica uzdržavanja FRANKA BEZERIC ovlašćuje Davateljicu uzdržavanja KATJU ŠKARPONA da može odmah temeljem ovog Ugovora, ishoditi u zemljišnim ili drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu i pripadnostima na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa njenog imena.