



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-10909/2023-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Fadil Tahiri, Zagreb, Utinska 8, OIB: 45286296924 zastupan po punomoćniku Boženki Jeličić, odv. iz Zagreba, Hvarska 4A protiv protustranaka: 1. Mileva Egić, Kostajnica, 2. Ilija Kukrika, Kostajnica, 3. Cvijeta Kukrika, Belišće, 4. Ljubica Kenjin, Belišće, 5. Fadil Tahiri, Bosanska Kostajnica, H. Barudžića 17, 6. Ivo Ivezić, ulica Josipa Papučića 2C, Sisak, OIB: 74363610891 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2842 k.o. Kostajnica
kč.br. 292/1 kuća broj 292 i dvorište u gradu 115 m²

suvlasništvo Mileva Egić, Kostajnica u 1/8 dijela, Ilija Kukrika, Kostajnica u 1/8 dijela, Cvijeta Kukrika, Belišće u 1/8 dijela, Ljubica Kenjin, Belišće u 1/8 dijela, Fadil Tahiri, Bosanska Kostajnica, H. Barudžića 17 u 4/8 dijela.

zk.ul. 259 k.o. Kostajnica
kč.br. K 293 kuća broj 261 i dvorište u gradu 144 m²

suvlasništvo Mileva Egić, Kostajnica u 1/2 dijela, Ivo Ivezić, ulica Josipa Papučića 2C, Sisak, OIB: 74363610891 u 1/2 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. rujna 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2842 i 259 k.o. Kostajnica, posjedovni list 1548 k.o. Kostajnica, presuda Općinskog suda u Kostajnici posl. br. P – 279/84 od 3. rujna 1984. godine.
5. Uvidom u posjedovni list 1548 k.o. Kostajnica utvrđeno je da je u posjed upisan Fadil Tahiri na kč.br. 437 i 438 k.o. Kostajnica.
6. Uvidom u presudu Općinskog suda u Kostajnici posl. br. P – 279/84 od 3. rujna 1984. godine utvrđeno je da je tužitelj Fadil Tahiri dosjelošću stekao pravo suvlasništva na 1/2 dijela kuće broj 259 sagrađene na kč.br. K 292/1 dvorište u gradu površine 32 čhv.
7. Prijedlog se odbija.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da je predlagatelj temeljem presude posl. br. P – 279/84 od 3. rujna 1984. godine upisan u zemljišnim knjigama u 1/2 dijela kako je to i suđeno. Predlagatelj tvrdi da je omaškom upisan u 1/2 dijela, a što nije utvrđeno tijekom postupka već nasuprot kako je to navedeno isti je temeljem gore navedene presude upisan u 1/2 dijela predmetne nekretnine.
9. U odnosu na kč.br. K 293 k.o. Kostajnica predlagatelj nije dostavio isprave iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na istoj. Iz dostavljenog posjedovnog lista 1548 k.o. Kostajnica proizlazi da je predlagatelj posjednik na kč.br. 437 i 438 k.o. Kostajnica, a za koje nije dostavio identifikaciju čestica pa sud nije mogao utvrditi o kojim se nekretninama radi.
10. Slijedom navedenog prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem odredbe članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Hrvatska Kostajnica, 7. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Boženka Jeličić, odv. iz Zagreba, Hvarska 4A
Protustranke:
2. Mileva Egić, Kostajnica – oglasna ploča
3. Ilija Kukrika, Kostajnica – oglasna ploča
4. Cvijeta Kukrika, Belišće – oglasna ploča
5. Ljubica Kenjin, Belišće – oglasna ploča
6. Fadil Tahiri, Bosanska Kostajnica, H. Barudžića 17
7. Ivo Ivezić, ulica Josipa Papučića 2C, Sisak
8. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
9. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 11:54

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188818261eee0081

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-