



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Suvlasnici stambene zgrade u Zaprešiću, Ulica Ljudevita Gaja 16, ŠIVAK MLADEN, OIB: 68211789551, VOĆNJAK 20, 10000 ZAGREB, MEDIĆ IVAN, OIB: 51926839745, POJATENSKA ULICA 12, 10290 ZAPREŠIĆ, JUROŠ STJEPAN, OIB: 67351404641, ŠIBIČKA ULICA 15, ŠIBICE 10290 ZAPREŠIĆ, ŠTIVOJEVIĆ IVAN, OIB: 88473241163, KAPUCINSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, ŠTIVOJEVIĆ ANTONIJA, OIB: 84645680505, KAPUCINSKA ULICA 30, 10000 ZAGREB, ŠIVAK MLADEN, OIB: 68211789551, VOĆNJAK 20, 10000 ZAGREB, ŠIVAK MLADEN, OIB: 68211789551, VOĆNJAK 20, 10000 ZAGREB, MEDIĆ IVAN, OIB: 51926839745, POJATENSKA ULICA 12, 10290 ZAPREŠIĆ, JUROŠ STJEPAN, OIB: 67351404641, ŠIBIČKA ULICA 15, ŠIBICE 10290 ZAPREŠIĆ, HRUŠEVAR MARICA, OIB: 66752179354, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, ZAPREŠIĆ, HUBAK ANĐELKO, OIB: 16489407853, ZAVRŠJE 30, 10000 ZAGREB, KRMPOTIĆ PERO, OIB: 43306818224, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, SAVIĆ INES, OIB: 81175700448, MAKSIMIRSKA CESTA 96, 10000 ZAGREB, PAŽUR ROZIKA, OIB: 89659007921, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, KRMPOTIĆ MILICA, OIB: 66501366577, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, RAŠIĆ FRANJO, OIB: 31465814930, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, ZAPREŠIĆ, STRMEČKI MIRELA, OIB: 84083072599, VOĆARSKA ULICA 44B, HREBINE 10290 ZAPREŠIĆ, LOVRIĆ ANTONIJO, OIB: 88133326850, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 11, 10290 ZAPREŠIĆ, PINTARIĆ SNJEŽANA, OIB: 79039769797, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, RODIĆ STOŠA, OIB: 97002009614, ULICA HRVATSKIH DOMOBRAHA 1, SUHOVARE 23241 POLIČNIK, KARAUŁA TANJA, OIB: 94038714216, KRAPINSKA ULICA 58, 10290 ZAPREŠIĆ, BABIĆ ZBODULJA MIRJANA, OIB: 39985471484, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, ŠEŠEK KATICA, OIB: 92099143849, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, HADROVIĆ EMIR, OIB: 29117313103, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, KRANJČEC SANJA, OIB: 73532530723, ULICA FERDE LIVADIĆA 6, 10290 ZAPREŠIĆ, ŠIMIČIĆ NIKOLA, OIB: 49922140855, HORVATI 7, HRUŠEVEC PUŠĆANSKI 10290 ZAPREŠIĆ, KLARIĆ TOMISLAV, OIB: 29564717028, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 38, 10290 ZAPREŠIĆ, STARČIĆ ŠTEFICA, OIB: 18771964956, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, STARČIĆ MAJA, OIB: 49744963439, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, PETRIĆ VLADO, OIB: 41829070692, SIBELIUSOVA ULICA 2, 10000 ZAGREB, BELINA MIRJANA, OIB: 73959729853, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, GREDELJ FILIP, OIB: 61860748653, ULICA STANKA VRAZA 13A, 10290 ZAPREŠIĆ, ČAVAR IVAN, OIB: 55360562007, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, DOMITER GORDANA, OIB: 18833657558, GOLJAK KLANJEČKI 28, GOLJAK KLANJEČKI 49290 KLANJEC HORVAT RENATO, OIB: 80187422533, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290

ZAPREŠIĆ, JADRIJEVIĆ-MLADAR DOMAGOJ, OIB: 87155207713, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, BEKAVAC ANA, OIB: 05168852531, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, TADIĆ VERONIKA, OIB: 68215835306, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 10290 ZAPREŠIĆ, PERINČIĆ ZAGORKA, OIB: 31741639955, PETROVA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HAMELEC BLAŽENKA, OIB: 84407143102, ULICA LJUDEVITA GAJA 64, 10290 ZAPREŠIĆ, ŠIMIČIĆ NIKOLA, OIB: 49922140855, HORVATI 7, HRUŠEVEC PUŠĆANSKI 10290 ZAPREŠIĆ, VUGRINEC DRAGO, OIB: 69580719727, UL. SUTLANSKE DOLINE 87, PROSINEC 10292 ŠENKOVEC, MAGLIČIĆ ŽELJKO, OIB: 75254523157, GORNJI ZVEČAJ 89, GORNJI ZVEČAJ 47250 DUGA RESA, SAVIĆ DEJAN, OIB: 86569791894, STARJAK 84A, STARJAK 10257 BREZOVICA, PERIŠA MATIJA, OIB: 63114766124, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, PLEČKO JULIJANA, OIB: 33778260180, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, HARANI KATICA, OIB: 08870605336, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, SERTIĆ NIKOLA, OIB: 59510313507, ULICA LJUDEVITA GAJA 42, 10290 ZAPREŠIĆ, ŠAJKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 34114243830, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, PAVLOVIĆ VESNA, OIB: 65290222993, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, BRATANIĆ BRANIMIR, OIB: 88048181800, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, SPAČAL DAVOR, OIB: 63788877489, KOBILJAČKA CESTA 95, 10360 SESVETE, PUTAK MLADENA, OIB: 22746886114, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, ČOBIĆ MARIJANA, OIB: 38351730371, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, SELAK ALEKSIJA, OIB: 20162164472, TRG MLADOSTI 12, 10290 ZAPREŠIĆ, KURSPAHIĆ JASMINKA, OIB: 41783654643, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, BARBARIĆ ŠTEFICA, OIB: 53073715131, VRAPČANSKA ULICA 110, 10000 ZAGREB, ĆURUVIJA NADICA, OIB: 67487892892, LOKVA 23C, 51415 LOVRAN, ZAKANJI IGOR, OIB: 98725427689, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, GALANT MAJA, OIB: 93079463733, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, OREŠKI BORIS, OIB: 12710049986, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, DOKUŠ IVAN, OIB: 37798050081, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 1, 10000 ZAGREB, ARIĆ SONJA, OIB: 36230860671, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, PASARIĆ MARIJO, OIB: 77151579757, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, STJEPANDIĆ LUCIJA, OIB: 21918735151, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, ŽIVKOVIĆ ROMANA, OIB: 64933015758, ULICA LJUDEVITA GAJA 16, 10290 ZAPREŠIĆ, TUKIĆ SILVANA, OIB: 20998808031, KALAMIROVA ULICA 17A, 10290 ZAPREŠIĆ, ŠPEGLIĆ IVAN, OIB: 46918235397, ULICA MATIJE DIVKOVIĆA 27, 10000 ZAGREB, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. OIB:03744272526, Zagreb, Savska cesta 1, protiv protivnika osiguranja ŠAJKOVIĆ TOMISLAVA, OIB: 34114243830, iz Zaprešića, Ulica Ljudevita Gaja 16, radi određivanja privremene mjere, dana 07. listopada 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Provedba rješenja posl.br. Ovr-765/2026-2 od dana 08. travnja 2026. godine, radi određivanja privremene mjere u nekretnini protivnika osiguranja na adresi u Zaprešiću, Ulica Ljudevita Gaja 16, upisanoj u:

- zk.ul.br. 12626 k.o. Zaprešić, k.č.br. 3329/138, broj D.L. 35, Ulica Ljudevita Gaja, dvorište površine 572 m², stambena zgrada, Zaprešić, Ulica Ljudevita Gaja 14,16, površine 630 m², ukupne površine 1202 m², STAMBENA ZGRADA U ZAPREŠIĆU,

ULICA LJUDEVITA GAJA 16, površine 1202 m², 43. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), stan u visokom prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 31,58 m², Ulica Ljudevita Gaja 16, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, zakazana za dan 08. listopada 2026. godine u 12,00 sati **se odgađa** te se ista određuje za dan

30. listopada 2026. godine u 12,00 sati

II. Provedba se nalaže sudskom ovršitelju Josipu Paškvan.

III. Poziva se predlagatelj osiguranja da za navedeni dan i vrijeme osigura:

- bravara, radi izmjene brave na vratima
- nazočnost dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a)

Upozorava se predlagatelj osiguranja da ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak će se obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

Poziva se predlagatelj osiguranja u što hitnijem roku od primitka ovog zaključka, najkasnije u roku od 3 (tri) dana, uplatiti razliku predujma za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 38,46 eur (slovima: trideset osam eura i četrdeset šest centi) na račun suda broj HR37 23900011300029968, model:HR00, pozivom na broj 101-765-2026.

IV. Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a, PUZ, Odjel za javni red. Upozorava se protivnik osiguranja da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine 76/09).

V. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika (Narodne novine br. 89/10). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: protivnik osiguranja nije dopustio djelatnicima hitnih intervencija ulazak u predmetni stan radi sanacije curenja vode na nižu etažu. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora.

VI. Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti protivniku osiguranja ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini, zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 (petnaest) dana do zakazanog uredovanja.

U Zaprešiću, dana 07. listopada 2026. godine

Dokument je elektronički potpisan:

Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:

07-10-2026

13:39:15



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3837323937303134383536
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

Sudac

Maja Sarić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Predlagatelj
2. Protustranka, osobno i putem oglasne ploče 8 dana
3. Sudskom ovršitelju Josipu Paškvan, telefonskim putem
4. MUP PUZ
5. U spis

Broj zapisa: **9-3088e-4883d**

Kontrolni broj: **093b1-93ae3-48a8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.