



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3531/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Mihaljevića, Igrane 45, Igrane, OIB: 45194091787, kojeg zastupa punomoćnica Silva Rusendić, odvjetnica u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka 254, k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 441, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO ANTE POK.ALEKSANDRA IZ SPLJETA
2. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO IVAN POK ALEKSANDRA IZ SPLJETA
3. Suvlasnički dio: 6/48
PASCO NARDA POK ALEKSANDRA
4. Suvlasnički dio: 3/48
PASCO MARGHARITA VA DI ALESSANDRO
5. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO ANTONIO DEL FU ALESSANDRO
6. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO GIOVANNI DEL FU ALESSANDRO
7. Suvlasnički dio: 1/48
PASCO ARNALDO DEL FU ALESSANDRO
8. Suvlasnički dio: 12/48
MOROVIĆ FILIP POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 12/48
ALAČ JAKOV POK. FRANE

b) glede zemljišnoknjižnog uložka 478, k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 442/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 3/20

POBRICA MIJO, IGRANE, IGRANE KBR. 23

5. Suvlasnički dio: 1/20

LETICA MATE, IGRANE, IGRANE KBR. 23

6. Suvlasnički dio: 1/20

LETICA NIKOLINA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 10/60

POBRICA MIJO, OIB: 15913074917, IGRANE 23, IGRANE 21327 PODGORA

8. Suvlasnički dio: 5/120

PELD NIKOLINA, OIB: 51632569589, TINA UJEVIĆA 14, 10430 SAMOBOR

9. Suvlasnički dio: 5/120

LETICA MATE, OIB: 34741469305, TRPINJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 1/6

POBRICA MIHOVIL ANTE, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/6

POBRICA IVO, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 1/6

POBRICA SVETO, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT

c) glede zemljišnoknjižnog uložka 2988, k.o. Igrane, u odnosu na čest. zem. 440, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 109/288

ANTIČIĆ BLAŽ (ZDRAVKO), OIB: 80974490027, IGRANE, PLAŽA 26

2. Suvlasnički dio: 70/288

ANTIČIĆ VID, OIB: 96635047166

4. Suvlasnički dio: 109/288

ANTIČIĆ MERI, OIB: 43599436266, PLOČE, STJEPANA RADIĆA 7

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Ivo Mihaljević predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 254, 478 i 2988, svi k.o. Igrane, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 441, čest. zem. 442/3 i čest. zem. 440 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.

Nakon protoka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a), b) i c) izreke.

V.O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 441 i čest. zem. 442/3, obe k.o. Igrane, stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je sklopio s Antom Miočevićem, koji da je iste stekao darovanjem od Nikole Miočevića, a on pak nasljeđivanjem iza smrti Dome Brizar rođ. Miočević, dok je čest. zem. 440, k.o. Igrane, stekao kupoprodajom od Blaža Antičića, a ona nasljeđivanjem iza smrti Zdravka Antičića.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 82, 229 i 515, k.o. Igrane, darovni ugovor ovjeren u potpisima Nikole Miočevića i Ante Miočevića od javnog bilježnika Ante Barbića, broj: OV-13929, 13930/05 od 2.12.2005., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Zdravka Antičića donio javni bilježnik Vlado Nikolić, broj: O-425/09 od 13.5.2010., izjava na

kojoj se kao potpisnik navodi Mijo Pobrica, kupoprodajni ugovor na kojemu se kao ugovorne strane navode Ante Miočević i Ivo Mihaljević, rješenje Opštinskog suda u Sarajevu, posl.br.: O-1066/84 od 8.1.1985., ugovor o kupoprodaji na kojem se kao potpisnici navode Blaž Antičić i Ivo Mihaljević, zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 6. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. PASCO ANTE POK.ALEKSANDRA IZ SPLJETA, e-Oglasna ploča
3. PASCO IVAN POK ALEKSANDRA IZ SPLJETA, e-Oglasna ploča
4. PASCO NARDA POK ALEKSANDRA, e-Oglasna ploča
5. PASCO MARGHARITA VA DI ALESSANDRO, e-Oglasna ploča
6. PASCO ANTONIO DEL FU ALESSANDRO, e-Oglasna ploča
7. PASCO GIOVANNI DEL FU ALESSANDRO, e-Oglasna ploča
8. PASCO ARNALDO DEL FU ALESSANDRO, e-Oglasna ploča
9. ALAČ JAKOV POK. FRANE, e-Oglasna ploča
10. POBRICA MIJO, OIB: 15913074917, IGRANE 23, IGRANE 21327 PODGORA
11. PELD NIKOLINA, OIB: 51632569589, TINA UJEVIĆA 14, 10430 SAMOBOR
12. LETICA MATE, OIB: 34741469305, TRPINJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB
13. POBRICA MIHOVIL ANTE, TRG BRAĆE RADIĆ 6, 21000 SPLIT
14. POBRICA IVO, SELO 284, IGRANE
15. POBRICA SVETO, HRVATSKE MORNARICE 1 F, SPLIT
16. ANTIČIĆ BLAŽ (ZDRAVKO), OIB: 80974490027, IGRANE, PLAŽA 26
17. ANTIČIĆ VID, OIB: 96635047166, ULICA STJEPANA RADIĆA 5, PLOČE
18. ANTIČIĆ MERI, OIB: 43599436266, PLOČE, STJEPANA RADIĆA 7
19. MIOČEVIĆ ANTE, IGRANE 174, IGRANE
20. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora

21. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.07.2026 08:56

Serijski broj certifikata

519622096801512131610032112115071329028082465398

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z18781783130a8df9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-