

"Z.T.P. INVEST" d.o.o., Zagreb, Frankopanska 6, zastupano po direktoru mr.sc. Dragi Tomići Majheru dipl.iur., (u daljnjem tekstu: *prodavatelj*),

i

"ALU PRODUCT" d.o.o., iz Zagreba, Odra, Dačka 72, zastupano po direktoru Josipu Tržecu (u daljnjem tekstu: *kupac*), s druge strane

zaključili su dana 23. listopada 2003. godine slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 3,63/100 dijela, odnosno 3,63 % dijela poslovne zgrade izgrađene na k.č.br. 1043/2, upisane u z.k.ul.br. 919 k.o. Zaprudski otok, u Zagrebu, Turinina 5., i to poslovni prostor ukupne površine 130,84 m², koji se nalazi na drugom katu objekta u priloženom nacrtu obojeno zelenom bojom, te idealni dio zajedničkih djelova zgrade srazmjerni vrijednosti predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 3,63/100 dijela ili 3,63 % dijela a što u naravi iznosi 19,82 m², te idealni pripadajući dio suvlasništva zemljišta na kojem je sagrađena zgrada u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor u iznosu od 3,63/100 dijela ili 3,63 % dijela.

Članak 2.

Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora od prodavatelja.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.384,60 EUR-a po m², bez PDV-a, i to:

1. 1.384,60 EUR-a /m ² x 150,66 m ² u ukupnom iznosu od	208.603,83 EUR-a
2. vrijednost zemljišta 205,13 EUR+a/m ² x 150,66 m ² u ukupnom iznosu	30.904,88 EUR-a
3. osnovica za PDV (1-2)	177.698,85 EUR-a
4. PDV 22 %	39.093,75 EUR-a
UKUPNA CIJENA (1+4)	247.697,58 EUR-a

odnosno ukupni iznos od **247.697,58 EUR-a** (dvjestočetdesetsedamtisućašestodevedesetsedam i pedesetosam CENTI) plativo u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za efektivu na dan plaćanja.



Članak 4.

Plaćenje kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog čl. kupac će izvršiti prijebomem.

Ovako utvrđena kupoprodajna cijena je konačna.

Utvrđeni rokovi plaćanja i uvjeti formiranja cijene imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog ugovora. U slučaju da kupac svoju obvezu ne ispuni u cijelosti, ovaj ugovor se smatra raskinutim s prvim danom zakašnjena, a prodavatelj nije dužan kupca o tome posebno obavjestiti.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim teretom.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.

Od dana stupanja u posjed kupac snosi sve troškove u koji terete predmetni poslovni prostor (kao npr. troškovi zajedničkog održavanja, upravljanja, čuvanja, potrošnje električne energije, potrošak vode i odvodnje, grijanje, odvoz smeća, komunalnu i vodovodnu naknadu i dr.).

Članak 7.

Kod primopredaje kupac je dužan prodavatelju odmah istaknuti primjedbe za nedostatke izgrađenog predmetnog poslovnog prostora i ugrađene opreme. Sve utvrđene nedostatke prodavatelj je dužan otkloniti u primjerenom roku. Ako prodavatelj to ne učini, kupac je ovlašten nedostatke otkloniti na teret prodavatelja.

Članak 8.

Prodavatelj daje garanciju kupcu na kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u trajanju od 2 godine računajući od dana stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prodavatelj garantira kupcu za eventualne nedostatke i mane samo u slučaju ako se kupac pridržava datih uputa o korištenju i održavanju predmetnog poslovnog prostora. Ukoliko se u garantnom roku pojave određeni nedostaci ovlašćuje se kupac da se obrati onom izvođaču radova, navedenom u garantnom listu na kojima su se pojavili nedostaci.

Članak 9.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, te bez njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na svoje ime.



Članak 10.

Poreze i takse koje se odnose na kupljenu nekretnine, kao i sve ostale troškove snosi kupac.

Članak 11.

Troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog Ugovora i prijenosom prava vlasništva snosi kupac.

Porez na promet nekretnina i PDV-a plaća kupac.

Članak 12.

Sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog ugovora, stranke će rješavati dogovorno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u sedam istovijetnih primjeraka, time da kupac zadržava tri primjerka, prodavatelj dva, a jedan se dostavlja javnom bilježniku prilikom ovjere, a jedan poreznoj upravi.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Prodavatelj:

"Z.T.P. INVEST" d.o.o.

zastupnik po direktoru:

mr.sc. Dragi Tomić Majheru dipl.iur.

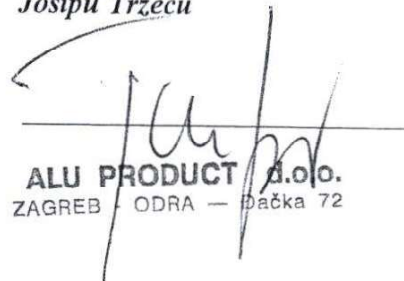

Z.T.P. INVEST, d.o.o.
Zagreb, Frankopanska 6

Kupac:

"ALU PRODUCT" d.o.o.

zastupano po direktoru:

Josipu Tržecu


ALU PRODUCT d.o.o.
ZAGREB - ODRA - Bačka 72

Ja, JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ sa službenim sjedištem u Zagrebu, Zelinska 3, potvrđujem da je: za ZTP INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Frankopanska 6, Drago-Tomica Majher, direktor, Zagreb, Baranovićeve 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje prilikom deponiranja potpisa pod posl. br. OV-7075/95.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

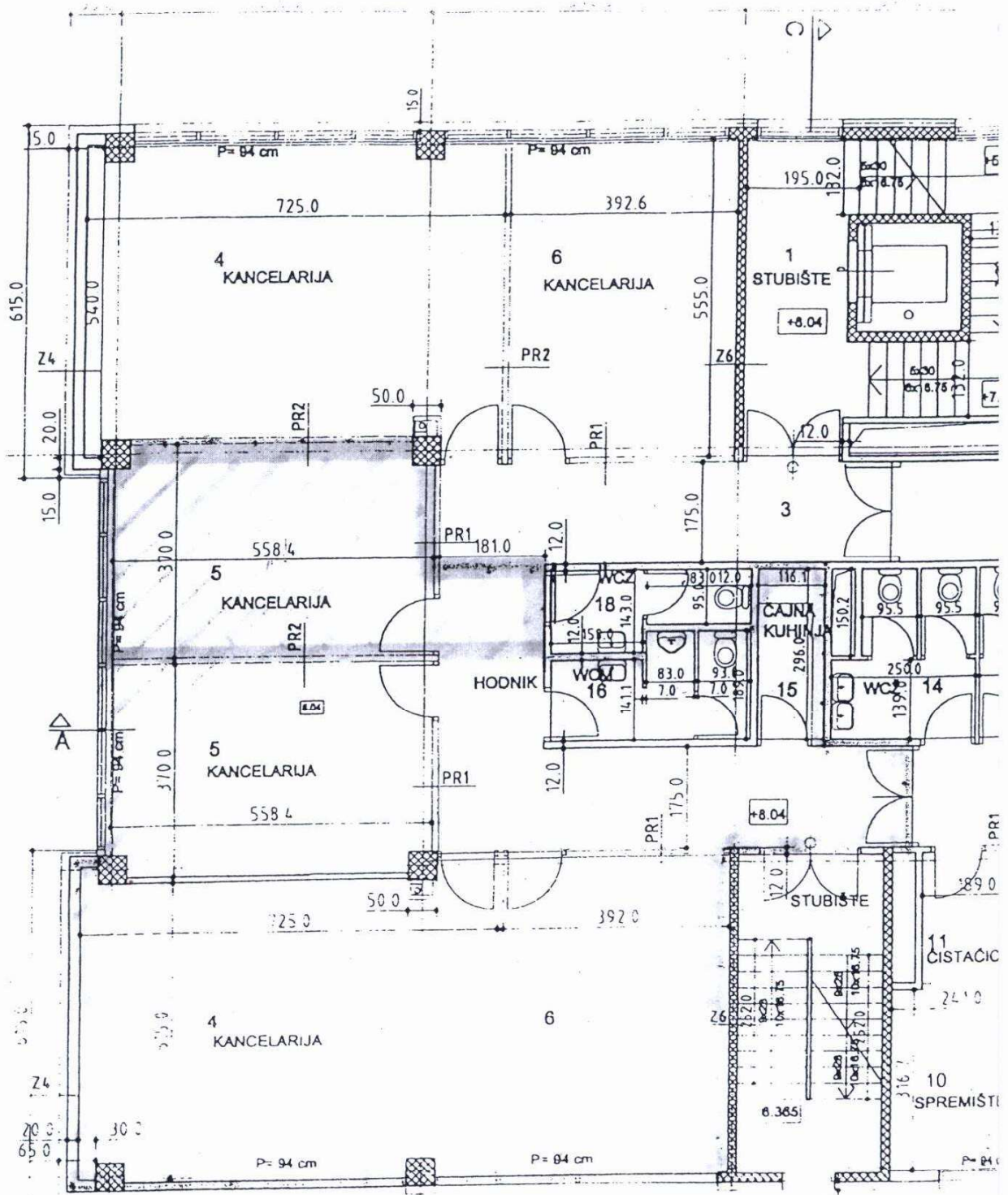
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. -- ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, a trošak u iznosu od 0,00 kn, sve uvećano za PDV.

Broj: OV-17658/03
Zagreb, 29.12.2003.

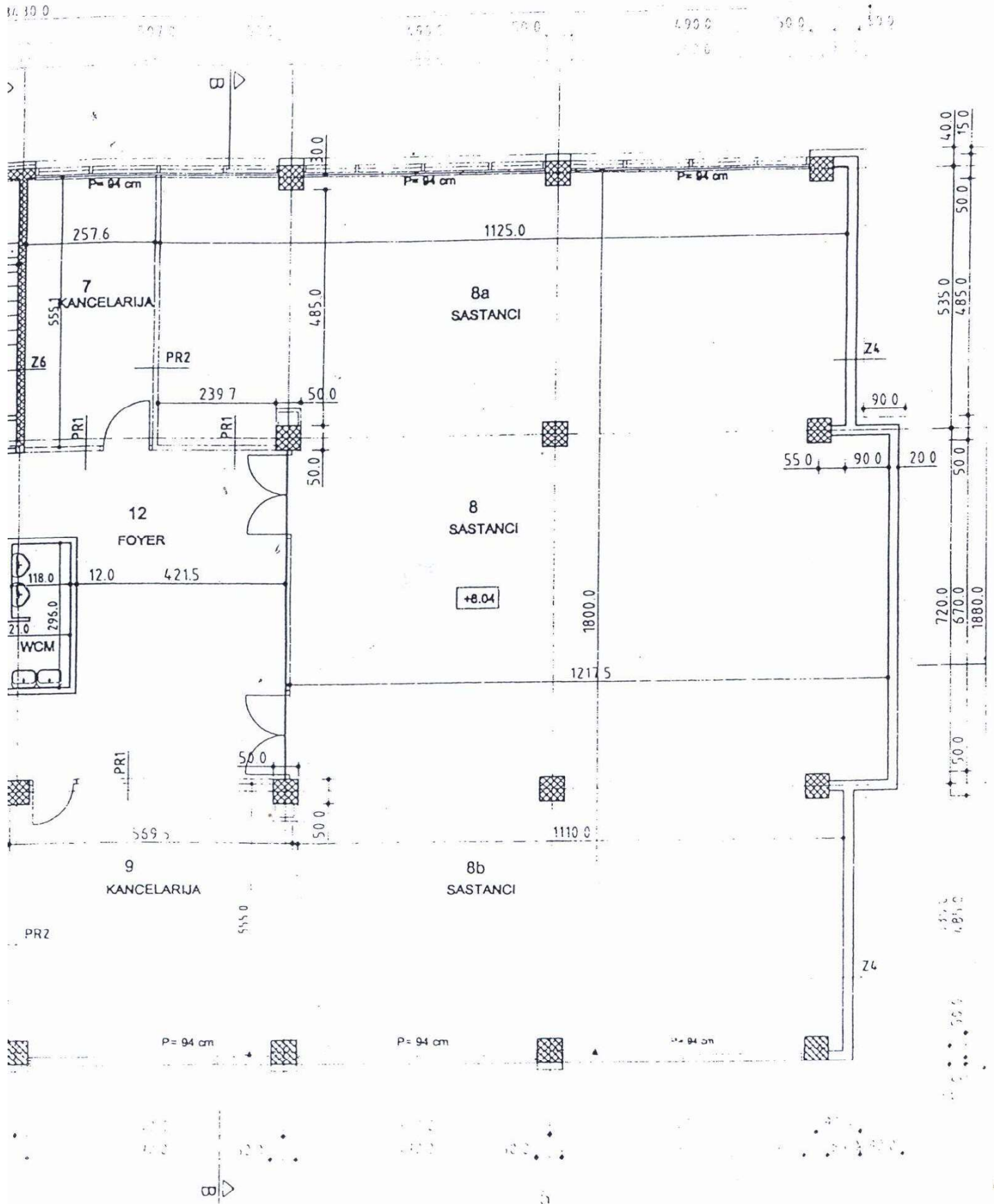


Javni bilježnik



FLU - PRODUCT

KAT



Z.T.P. INVEST d.o.o., Zagreba, Palmotićeveva 7, OIB: 47512747877, zastupano po predsjedniku uprave Tomica Majher Dragi iz Zagreba, Šestinski Vijenac 30, OIB: 50767048161, kao Prodavatelj, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

i
ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559, zastupano po predsjedniku uprave Šafran Stjepanu iz Zagreb, Taborska 19, OIB: 69698478213, kao Kupac, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac);

nadalje zajedno : Ugovorne strane

dana 28.12.2015. godine u Zagrebu zaključili su sljedeći

ANEX
KUPOPRODAJNOG UGOVORA
od dana 23.10.2003. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.10.2003. godine zaključili Kupoprodajni ugovor (dalje u tekstu: Ugovor) ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću, Zagreb, Zelinska 3, dana 29.12.2003. godine, broj ovjere: OV-17658/03.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 1. predmetnog Ugovora, tako da isti glasi:

„Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 1/1 dijela nekretnine:

- 5. Suvlasni

ki dio: 2,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br. PP 5, poslovni prostor na drugom katu, ukupne netto površine 107,60

m u elaboratu obojeno crvenom bojom, a koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 919, poduložak 5, k.o. ZAPRUDSKI OTOK, z.k.č.br. 1043/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ ULICI, površine 527čhv, odnosno 1894m², ukupno površine 527čhv, odnosno 1894m²”.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ostale odredbe iz Kupoprodajnog ugovora od dana 23.10.2003. godine ne mijenjaju te da ostaju na snazi.

Članak 4.

Prodavatelj izri

ito dozvoljava te ovlaš

uje Kupca da u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, a na temelju ovog Anexa Kupoprodajnog ugovora od dana 23.10.2003. godine (dalje u tekstu: Anex) i Kupoprodajnog

ugovora od dana 23.10.2003. godine, bez ikakvih daljnjih pitanja i dozvola Prodavatelja, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz članka 2. ovog Anexa, na svoje ime i za svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svaki eventualni spor glede odredbi ovog Anexa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

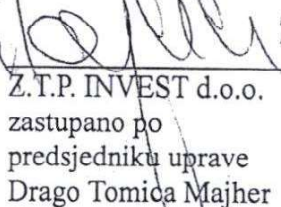
Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Anexom primjenjivati će se pozitivni propisi u RH, kojim se reguliraju odnosi Ugovornih strana u pogledu pravne stvari koja je predmet ovog Anexa i Kupoprodajnog ugovora od dana 23.10.2003. godine.

Članak 7.


Ugovorne strane su ovaj Anex pročitale i razumjele te ga u znak suglasja da on odgovara njihovoj pravoj volji vlastoručno potpisuju, a Prodavatelj i ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Ovaj Anex je sastavljen u 2 primjerka od kojih jedan primjerak pripada Ugovornim stranama, a jedan javnom bilježniku.

PRODAVATELJ:


Z.T.P. INVEST, d.o.o.
Zagreb, Palmotičeva 7
Z.T.P. INVEST d.o.o.
zastupano po
predsjedniku uprave
Drago Tomić Majher

KUPAC:


ALU PRODUCT d.o.o.
ZAGREB - ODRA — Dačka 72
ALU PRODUCT d.o.o.
zastupano po
predsjedniku uprave
Šafran Stjepanu

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, Savska 9, potvrđujem da su u mojoj nazočnosti:

1. za Z.T.P. INVEST d.o.o. (OIB: 47512747877), ZAGREB (GRAD ZAGREB), PALMOTIĆEVA 7, DRAGO TOMICA MAJHER (OIB: 50767048161), rođen 07.06.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 30, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112818494 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za ALU PRODUCT d.o.o. (OIB: 69474234559), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ĐAČKA 72, STJEPAN ŠAFRAN (OIB: 69698478213), rođen 03.10.1945. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TABORSKA ULICA 19, predsjednik uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112204336 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 25% PDV u iznosu od 15,00 kn, ukupno naplaćeno 95,00 kn.

Broj: OV-5212/2017
U Zagrebu, 04.09.2017.

Javni bilježnik
Željka Horvat-Pernar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava;



Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Darja Kaleb Gavran

