Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10948/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ksenije Bočkaj, Samci 72, Gornja Stubica, OIB: 38857185119 i 2. Danijel Bakek, Lipovečka ulica 5, Andraševec, Oroslavje, OIB:72298171691, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-10948/2026-5, Rz-951/2026 od 5. listopada 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10084 k.o. Andraševec

A Posjedovnica
4. k.č.br. 3068 Hruševec 1518 m2
DVORIŠTE 1274 m2
POMOĆNA ZGRADA 33 m2
KUĆA, Hruševec, Hruševec 202 87 m2
POMOĆNA ZGRADA 28 m2
GARAŽA 36 m2
POMOĆNA ZGRADA 60 m2

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hruševec, Hruševec 202 sa 87 m2 izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševec u katastru nije priložena uporabna dozvola.
4.1
Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 28 m2 izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševec u katastru nije priložena uporabna dozvola.
Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se) da za evidentiranje garaže sa 36m2 izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševec u katastru nije priložena uporabna dozvola.
6.1
Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 60 m2 izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševec u katastru nije priložena uporabna dozvola.
7.1
Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 33 m2 izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševec u katastru nije priložena uporabna dozvola.

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
KOZLOVIĆ STJEPAN , HRUŠEVEC KBR.89

C Teretovnica
Tereta nema!

- dopušta se ti brisanje postojećeg prava vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. br. k.o. Andraševec, uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. Ksenija Bočkaj, Samci 72, Gornja Stubica, OIB:38857185119 u 1/2 dijela
2. Danijel Bakek, Lipovečka ulica 5, Andraševec, Oroslavje, OIB:72298171691, u 1/2 dijela

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 10084 k.o. Andraševec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 26. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku**:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. predlagatelji
2. protustranka

KOZLOVIĆ STJEPAN , HRUŠEVEC KBR.89

3. zk. odjel
4. e-oglasna ploča suda
5. DGU, PUK Krapoina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 08:37	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19140807958805ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -