

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

F. Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U RijeciPoslovni broj spisa ST-525/2025-4

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

12-01-2026PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/24
UR. BROJ 118-08-6012-26-6**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD RIJEKAOIB 54382731928

Adresa / sjedište

Korzo 16, 51000 Rijeka**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FRACASSO RI d.o.o.OIB 02744205849

Adresa / sjedište

Slaviše Vajnara Čiče 4, 51000 Rijeka**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/25-02/15, URBROJ: 2170-1-11-04-26-3/IP od 08.01.2026.Iznos dospjele tražbine 205,43 (EUR)Glavnica 198,88 (EUR)Kamate 6,55 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Prilozi iz KLASA: KLASA: 423-01/25-02/15, URBROJ: 2170-1-11-04-26-3/IP od 08.01.2026.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 205,43 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Prema pril. spec. KLASA: 423-01/25-02/15, URBROJ: 2170-1-11-04-26-3/IP od 08.01.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka, 08.01.2026.

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije

KLASA : 423-01/25-02/15

URBROJ: 2170-1-11-04-26-3/IP

Rijeka, 08. siječnja 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 3

51000 Rijeka

PREDMET: FRACASSO RI d.o.o., Slaviše Vajnera Čiče 4, Rijeka, OIB 02744205849
- predstečajni postupak posl. br. St-525/2025-4 -

Na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci dana 22.12.2025. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom FRACASSO RI d.o.o. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB 02744205849, koje se vodi pod poslovnim brojem St-525/2025-4.

U svezi navedenog, izvješćujemo vas da su na dan 22.12.2025. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 205,43 EUR, a sastoje se od:

- potraživanja s osnove glavnice spomeničke rente u iznosu od 198,88 EUR i
- potraživanja s osnove zatezne kamate na spomeničku rentu obračunate do dana otvaranja predstečajnog postupka 22.12.2025. godine u iznosu od 6,55 EUR.

U prilogu dopisa dostavljamo:

1. Tablicu „Pregled objedinjenih potraživanja na dan 22.12.2025. godine – predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St-525/2025-4 od 22.12.2025. godine“,
2. Knjigovodstvenu karticu spomeničke rente,
3. Rješenje o utvrđivanju obveze i visine spomeničke rente KLASA: UP/I-410-02/25-01/611, URBROJ: 2170-1-07-02-25-1 od 14.04.2025. godine,
4. Obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug spomeničke rente do dana otvaranja predstečajnog postupka,
5. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.



Prilozi: kao u tekstu (2x)

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
(preporučeno s povratnicom)

Na znanje:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, ovdje (bez priloga)
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje (bez priloga)
3. Pismohrana, ovdje

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za financije
Odsjek za gradske poreze i ostale prihode

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 22.12.2025. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl.br. St-525/2025-4 od 22.12.2025. godine

FRACASSO RI d.o.o.
Slaviše Vajnera Čiče 4
51000 Rijeka
OIB 02744205849

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	GLAVNICA U EUR	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U EUR	KAMATA U EUR	KAMATA U EUR DO 22.12.2025.	UKUPNO U EUR
2869	spomenička renta	198,88				198,88
2869	kamata - spomenička renta				6,55	6,55
7706-450	trošak ovrhe - spomenička renta					0,00
Ukupno spomenička renta						205,43
SVEUKUPNO		198,88	0,00	0,00	6,55	205,43

Rijeka, 08.01.2026.

Odgovorna osoba



Analitička kartica partnera
(Otvorene stavke)

2025. godina

OIB: 02744205849 MB: 0000000741558 FRACASSO RI D.O.O.

Tr	St	Dat.dnev	Dat.val.	Dokument	Poziv na broj odobr.	Duguje	Potražuje	Tem/Tr.zatvara	Rješenje
1642310				Spomenička renta					
RZ	O	16.05.25	12.05.25	S10 25001 04367	02744205849-2504-0611	198,88	0,00		2501 611
					Promet konta:	198,88	0,00	Saldo:	198,88
					Ukupan promet:	198,88	0,00	Saldo:	198,88





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Ovo rješenje je izvršno dana

12. 05. 2025.

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

U Rijeci, dana

29. 12. 2025.



KLASA: UP/I-410-02/25-01/611

URBROJ: 2170-1-07-02-25-1

Rijeka, 14.04.2025.

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, na temelju članka 116. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 145/24) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2025. godinu - obveznik FRACASSO RI D.O.O., SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, RIJEKA, OIB: 02744205849, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. FRACASSO RI D.O.O., SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, RIJEKA, OIB: 02744205849, obveznik je plaćanja spomeničke rente za 2025. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4 u Rijeci, korisne površine 124.31 m², u mjesečnom iznosu od 49.72 EUR, odnosno u godišnjem iznosu od 596.69 EUR.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se mjesečno, na način da iznos od 198.88 EUR, koji sadržava obvezu od 1. siječnja 2025. godine do 30. travnja 2025. godine, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, dok se preostali iznos od 397.81 EUR, koji sadržava obvezu od 1. svibnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine, raspoređuje na 8 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 49.72 EUR, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo na podlozi činjenica koje su mu poznate iz službenih evidencija Grada Rijeke i raspoložive dokumentacije utvrdilo da ovim rješenjem utvrđeni obveznik spomeničke rente, počevši od 01.01.2025. godine, obavlja gospodarsku djelatnost Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4 u Rijeci, korisne površine 124.31 m².

Ulica SLAVIŠE VAJNERA ČIČE, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

FRACASSO RI D.O.O. obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je FRACASSO RI D.O.O., SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 116. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 116. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 0.40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članaka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

$$124.31 \text{ m}^2 \times 0.40 \text{ EUR} \times 12 \text{ mjeseci} = 596.69 \text{ EUR za 2025. godinu, odnosno } 49.72 \text{ EUR mjesečno}$$

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog mjesečnog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16, 114/22), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22). Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj Odsjeka

Željko Vitas

Dostaviti:

1. FRACASSO RI D.O.O., SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, RIJEKA, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: UP/1-410-02/25-01/611

UR. BROJ: 2170-1-07-02-25-1

PRIMATELJ:

FRACASSO RI D.O.O.

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4

51000 RIJEKA



Potvrđujem da sam danas

primio otpravak označen na prednjoj strani.

godine

Primatelj:

FRACASSO
PRODUCTION d.o.o.
RIJEKA, Slaviše Vajnera Čiče 4

Dostavljač:

25-04-2025

FRACASSO RI d.o.o.
RIJEKA, Slaviše Vajnera Čiče 4

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost

Rijeka, 29.12.2025

OBRAČUN KAMATA

FRACASSO RI D.O.O.

RIJEKA

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4

Opis	Zaduženje	Uplata	Dana	Iznos	%	Koeficijent	Kamata
Spom.ren.	13.05.2025	30.06.2025	49	198.88	6.15	0.82562	1.64
Spom.ren.	01.07.2025	22.12.2025	175	198.88	5.15	2.46918	4.91
Sveukupno EUR:				198.88			6.55

Uplatu kamata izvršite odmah u korist Prihod od sp.ren.-Rijeka, Rijeka na broj računa HR5610010051737328690

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnica

KLASA: 024-03/25-08/1
URBROJ: 2170-1-02-00-25-43
Rijeka, 9. lipnja 2025.

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujem **ANTU MAĐERIĆA, OIB 27923267543**, pročelnika Upravnog odjela za financije, da u ime Grada Rijeke potpisuje i podnosi nadležnim sudovima i drugim tijelima prijave tražbina te druge odgovarajuće podneske u predstečajnim, stečajnim i likvidacijskim postupcima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNICA



Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, KORZO 16, zastupano po gradonačelnici **IVA RINČIĆ, OIB 83086663981, RIJEKA, BRAJŠINA 26**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115239863 PU Primorsko-goranska., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5705/2025

Rijeka, 09.06.2025.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

Javnobilježnički prisjednik
Javnobilježnički prisjednik
IVA PAŠKVAN



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR RG715005839

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 423-01/25-02/15
URBROJ: 2170-1-11-04-26-3 IP



FINANCijska AGENCIJA RC RIJEKA
FRANA KUDELCA
51000 RIJEKA

71500583

