



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-1465/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelj Ivice Rusan iz Donje Stubice, Matenci 121A, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Juraj Repar, Lepa Ves 43, 2. Antonija Rauch, Barunica r. Grofica Sermage, Zagreb, 3. Stjepan Repar, Matenci 48, 4. Josip Repar, Matenci 46, 5. Ivica Rusan, Stjepanov, Matenci 133, 6. Željka Rusan, rođ. Levak, Matenci 133, 7. Privredna banka Zabok, Radnička cesta 50, 8. Zagrebačka banka Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u BZP br.zk.ul. 8083 k.o. Andraševac i to:
čkbr. 5131/6 livada Matenci, površine 246 m²,
uz otpis iste u novi zk.ul. _____ k.o. Andraševac
te se dopušta uknjižba prava vlasništva predlagatelja:
Ivica Rusan iz Donje Stubice, Matenci 121A, OIB: 21083037903.

II. Određuje se brisanje prava vlasništva dosada upisanog vlasnika na nekretnini upisanoj u BZP br.zk.ul. 9640 k.o. Andraševac i to:
čkbr. 5131/13 livada Matenci, površine 373 m²
te se dopušta uknjižba prava vlasništva predlagatelja:
Ivica Rusan iz Donje Stubice, Matenci 121A, OIB: 21083037903.

III. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u BZP br.zk.ul. 8014 k.o. Andraševac i to:
čkbr. 5131/14 livada Matenci, površine 42 m²,
čkbr. 5131/20 livada Matenci, površine 208 m²,
te se dopušta uknjižba prava vlasništva predlagatelja:
Ivica Rusan iz Donje Stubice, Matenci 121A, OIB: 21083037903.

IV. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u BZP br.zk.ul. 6297 k.o. Andraševac i to:
čkb. 5131/2 dvorište, kuća pod Reparom, površine 547 m²
te se dopušta uknjižba prava vlasništva predlagatelja:
Ivica Rusan iz Donje Stubice, Matenci 121A, OIB: 21083037903.

V. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-1465/2005.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 6. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Ivica Rusan, Stjepanov, Matenci 133
3. Željka Rusan, rođ. Levak, Matenci 133
4. Privredna banka Zabok, Radnička cesta 50
5. Zagrebačka banka Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
6. Zk odjel Donja Stubica

7. putem e-Oglasne ploče:

Juraj Repar, Lepa Ves 43

Stjepan Repar, Matenci 48

Josip Repar, Matenci 46

Antonija Rauch, Barunica r. Grofica Sermage, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19067354050b6ff8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-