Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-31136/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Nevenka Marić, Galešini 7, Vinišće, OIB: 82154283313, pod 2.) Vesna Palić, Ulica sv. Vida 6A, Benkovac, OIB: 06489676763, pod 3.) Igor Palić, Kneza Domagoja 34, Vrana, OIB: 48623095399, pod 4.) Goran Palić, Ulica sv. Vida 6A, Benkovac, OIB: 88885750304, svi zastupani po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 11.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13856, VELI VRTLI, površine 1473 m2, upisanoj u ZU 14416 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 13856, VELI VRTLI, površine 1473 m2, upisanoj u ZU 14416 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja;

1.) Nevenka Marić, Galešini 7, Vinišće, OIB: 82154283313, za 1204/1577 dijela;
2.) Vesna Palić, Ulica sv. Vida 6A, Benkovac, OIB: 06489676763 za 373/4731 dijela;
3.) Igor Palić, Kneza Domagoja 34, Vrana, OIB: 48623095399 za 373/4731 dijela;
4.) Goran Palić, Ulica sv. Vida 6A, Benkovac, OIB: 88885750304 za 373/4731 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/36 BAŠIĆ FILIP POK.JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 2/36 BAŠIĆ TOMICA POK. JOSIPA 3. Suvlasnički dio: 1/48 DUČIĆ TOME STJEPANOV 4. Suvlasnički dio: 1/48 DUČIĆ NEDA STJEPANOVA 5. Suvlasnički dio: 1/48 LUČIN ZORKA Ž. STIPE 6. Suvlasnički dio: 1/48 DUČIĆ MARE STJEPANOVA 7. Suvlasnički dio: 1/32 BAŠIĆ NEDA POK. FRANE 8. Suvlasnički dio: 1/32 POLJAK ANTICA Ž. FRANE 9. Suvlasnički dio: 1/32 ORLIĆ BOŠKA Ž. JOZE 10. Suvlasnički dio: 3/24 PAŽANIN IVAN ANTIN 11. Suvlasnički dio: 3/24 PAŽANIN MARE Ž.SVETINA 12. Suvlasnički dio: 1/24 PAŽANIN BOŽE POK.JURE 13. Suvlasnički dio: 1/96 PAŽANIN IVAN POK.ANTE 14. Suvlasnički dio: 1/96 PAŽANIN MIRKO POK.ANTE 15. Suvlasnički dio: 1/96 PAŽANIN KARMELA POK.FILIPA 16. Suvlasnički dio: 1/96 BILIĆ MARIJA KĆI MARKA 17. Suvlasnički dio: 5/32 BAŠIĆ MLADEN POK. STJEPANA , VINIŠĆE, BAŠINI BR.9 19. Suvlasnički dio: 5/108 PALIĆ VESNA, OIB: 06489676763, ULICA SV. VIDA 6A, 23420 BENKOVAC 20. Suvlasnički dio: 5/108 PALIĆ IGOR, OIB: 48623095399, KNEZA DOMAGOJA 34, VRANA 23211 PAKOŠTANE 21. Suvlasnički dio: 5/108 PALIĆ GORAN, OIB: 88885750304, UL. SV. VIDA 6A, 23420 BENKOVAC

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **12.studenog 2026.- 12.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13856, VELI VRTLI, površine 1473 m2, upisanoj u ZU 14416 k.o. Vinišće.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se punomoćniku predlagatelja dostaviti punomoć za zastupanje u odnosu na predlagatelje pod 3.) i pod 4.), sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagateljici pod 1.) dostaviti dokaz diobe nasljednika Šime Kostović ud. Nikole, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VII. Nalaže se predlagateljima pod 2.), pod 3.) i pod 4.), dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva u korist Ante Palića pok. Paje, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli i to predlagateljica pod 1.) temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-228/93, iza smrti Ivana Pažanina, te Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-89/02, iza smrti Nede Pažanin, a prednik Ivan Pažanin, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-103/75, iza smrti Šime Kostović ud. Nikole rođ. Bašić. Predlagatelji pod 2.), 3.) i 4.) navode kako su svoje pravo vlasništva stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorane Brčić, posl.br. O-800/25 UPP/OS-O-158/25 od 2.lipnja 2025., iza smrti Ante Palića pok. Paje. Predlagatelji ističu kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja jasno omeđenu trenutno neobrađenu oranicu koja da je u posjedu predlagatelja i njihovih prednika više od 50 godina. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29.listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-103/75 od 13.listopada 1975., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-89/02 od 6.lipnja 2002., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-228/93 od 24.rujna 1993., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorane Brčić, posl.br. O-800/25 UPP/OS-O-158/25 od 2.lipnja 2025.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 13856, VELI VRTLI, površine 1473 m2, upisanoj u ZU 14416 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 11.studenog 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir.
2. Mladen Bašić, Bašini 9, Vinišće
3. Ante Bašić, Balačane 10, Trogir.
4. Ante Pažanin, Ulica kroz Burak 1, Hvar
5. e-oglasna ploča

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191942780c107f4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -