



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba sud u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po višoj sudskoj savjetnici Tei Loreni Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gojka Baljaka iz Kožlovca, Kožlovac 1, OIB: 35431240581 zastupanog po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

-da je glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 1357/3 ukupne površine 566 m², a od čega kuća površine 35 m² i dvor površine 531 m² upisane u zk.ul. 314, k.o. Lepuri,

-po prijedlogu predlagatelja Gojka Baljaka iz Kožlovca, Kožlovac 1, OIB: 35431240581 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim se predlaže da se nad predmetnom nekretninom izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj Gojka Baljaka iz Kožlovca, Kožlovac 1, OIB: 35431240581 upiše kao vlasnik iste nekretnine za cijelo.

-Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

-Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

II Nalaže se zk.odjelu u zk.ul.314, k.o. Lepuri upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravi postupak (članak 210. stavak 1. ZZK), kao i upis zabilježbe predlagatelja Gojka Baljaka iz Kožlovca, Kožlovac 1, OIB: 35431240581 kojom predlaže upis vlasništva nad

predmetnom nekretninom (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

U Benkovcu, 17. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoj prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.

O tome obavijestiti:

2. Oglasna ploča Grada Benkovca
3. e-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Benkovac
5. Gordana Baljak, Obala kneza Branimira br 14, Zadar
6. Milica Baljak, Kožlovac br.125, Kožlovac
7. Dejan Baljak, Australija, 3/50-52 Castlereagh street, Liverpool, 2170 NSW
8. Milomir Baljak, Rusija, 143005 Moskovskaya obl. Odintsovsky R-N, Odinstovo, G. U1. Muzhayskoe Shosse 136-122
9. Zvezdana Kalinić, Australija, 9/28 George Street, Liverpool, 2170 NSW
10. Jovan Baljak, Kožlovac 128, Kožlovac
11. Nedjeljko Baljak, 112 Bridlewood RD., SW Calgary, AB T2Y 3P8, Kanada
12. Đurđa Baljak, Lisičić 126, Lisičić
13. Momir Baljak, Brgud 75, Brgud
14. Vida Baljak, Baništanski put 393, Pančevo, Srbija
15. Nebojša Babić, Josifa Pančića 2, Banja Luka, Bosna i Hercegovina
16. Jadranka Vuković, Vidikovački Venac 27, Beograd, Srbija
17. Mirko Baljak, Kožlovac 124, Kožlovac
18. Šumarka Stanković, Bratstva i jedinstva 20 A, Crepaja, Srbija
19. Snežana Cvijanović, Proletarska 79, Erdevik-Šid, Srbija
20. Marinko Baljak, Kožlovac 130, Kožlovac
21. Jovan Baljak, Kožlovac 128, Kožlovac
22. Valentina Baljak, Ul. Mihajla Petrovića Alasa 12/13, Pančevo, Srbija



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.03.2026 11:39

Serijski broj certifikata

4809590315637818283

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z184115067eee141d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-