

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i
MARIJO PEJIĆ OIB:38536653678, Donje Bazije 97, 33523 Čađavica(u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 23. veljače 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici zemljišno knjižni odjel Slatina:

Katastarska općina 323179, DONJE BAZIJE

1. Broj ZK uložka 1270

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	171/1	ORANICA DONJI LUG		811
2	172/1	ORANICA JURKOVAČA		891
3	172/2	ORANICADONJI LUG		219
4	172/3	ORANICADONJI LUG		266
5	173/1	ORANICA JURKOVAČA		578
6	173/2	ORANICA JURKOVAČA		644
7	174/2	ORANICA JURKOVAČA		1589
8	176	ORANICA JURKOVAČA		1470
9	177	ORANICA JURKOVAČA		914
10	178	ORANICA BUKVIK		1035
11	180/2	ORANICA JURKOVAČA		1380
12	181/1	ORANICA JURKOVAC		438
13	181/2	ORANICA JURKOVAC		1126
14	181/3	ORANICA ĐURKOVAC		438
		UKUPNO:		11799

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), kod FINA-e (oglas) te je sukladno uvjetima iz natječaja nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.



Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena u iznosu od 23.238,62 EURA (dvadesettrisućedvjestotridesetosamEUR i šezdesetdva centi), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i iznosi 176.000,00 KN na dan 23.02.2021.

Kupac je već platio s osnova jamčevine iznos od 17.000,00 kn te je do punog iznosa kupoprodajne cijene ako istu uplaćuje na dan 23.02. 2021.g. dužan uplatiti iznos od 159.000,00 kn (stopedesetdevet tisuća kuna) (protuvrijednost 20.993,98 EUR) i to tako da taj preostali iznos kupoprodajne cijene uplati na žiro račun prodavatelja: **IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.**

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da je rok za uplatu ostatka kupoprodajne cijene sukladno objavljenom oglasu 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora ta u slučaju da kupac uplatu ne izvrši sukladno st.2. ovog članka već u ostavljenom roku od 15 dana dužan je sam izvršiti izračun kupoprodajne cijene po tečaju na dan plaćanja i od istog oduzeti jamčevinu koju je uplatio te ostatak kupoprodajne cijene platiti na žiro račun prodavatelja naveden u stavku 2. ovog članka u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 4.

U slučaju da kupac ne plati prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu ugovorenu i na način kako je navedeno u čl. 3. ovog Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim, a prodavatelj zadržava iznos uplaćene kapare za predmetnu nekretninu.

Članak 5.

Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene prodavatelj je dužan izdati kupcu najkasnije u roku od tri dana od uplate kupoprodajne cijene

Potpisom ovog Ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.



Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 8.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Članak 10.

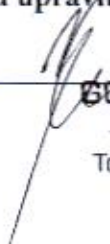
Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u pet preslika.

Prodavatelj:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ



GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Kupac

MARIJO PEJIĆ



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac** 2Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIJO PEJIĆ, OIB 38536653678, DONJE BAZIJE, ČADAVICA, DONJE BAZIJE 97, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110521129 PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4605/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4605/2021 dana 24.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **MARIJO PEJIĆ, OIB 38536653678, DONJE BAZIJE, ČADAVICA, DONJE BAZIJE 97**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-4606/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

POTVRDA O ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj potvrđuje da mu je, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim u Zagrebu dana, 23. veljače 2021.g MARIJO PEJIĆ OIB:38536653678, Donje Bazije 97, 33523 Čađavica kao kupac za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Slatina:

Katastarska općina 323179, DONJE BAZIJE

Broj ZK uložka 1270

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	171/1	ORANICA DONJI LUG		811
2	172/1	ORANICA JURKOVAČA		891
3	172/2	ORANICADONJI LUG		219
4	172/3	ORANICADONJI LUG		266
5	173/1	ORANICA JURKOVAČA		578
6	173/2	ORANICA JURKOVAČA		644
7	174/2	ORANICA JURKOVAČA		1589
8	176	ORANICA JURKOVAČA		1470
9	177	ORANICA JURKOVAČA		914
10	178	ORANICA BUKVIK		1035
11	180/2	ORANICA JURKOVAČA		1380
12	181/1	ORANICA JURKOVAC		438
13	181/2	ORANICA JURKOVAC		1126
14	181/3	ORANICA ĐURKOVAC		438
		UKUPNO:		11799

platio s osnova jamčevine iznos od 17.000,00 kn te je do punog iznosa kupoprodajne cijene na dan 23.02. 2021.g. uplatio iznos od 159.000,00 kn (stopedesetdevet tisuća kuna) protuvrijednost (20.993,98 EUR) na žiro račun prodavatelja: IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., te je time ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku I. Ugovora u iznosu od 23.238,62 EURA (dvadesettrisućedvijestotridesetosamEUR i šezdesetdva centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja isplaćena u cijelosti u iznosu 176.000,00 kn (stosedamdesetšesttisuća kuna).

U Zagrebu, 24 .veljače 2021.g.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ

GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4608/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dižber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Potvrda o isplati kupoprodajne cijene - ovjerena pod brojem OV-4608/2021 dana 24.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-4609/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dižber