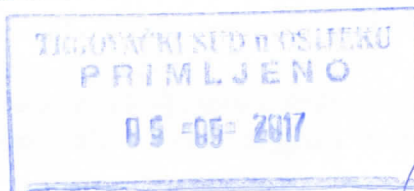


Dužnik:
4 ZIDA d.o.o.
Osijek, A. Waldingera 12
OIB: 59461984624

Privremena stečajna upraviteljica
Blanka Gambiraža, odvjetnica



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
mr. sc. Tihomir Kovačević

Spis broj: 14 St-398/17
3x Sudu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-398/17-11 od 20.04.2017. godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom 4 ZIDA d.o.o., Osijek, A. Waldingera 12, MBS 030124923, OIB 59461984624.

Istim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 14. 03.2017.g. Financijska agencija RC Osijek, Podružnica Osijek sukladno članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015) jer je dužnik na dan 10.03.2017..g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 47.414,35 kn.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja stupila sam u vezu sa zakonskim zastupnikom dužnika gospodinom Hrvojem Ivaniševićem te sam mu predala pismeni popis potrebne dokumentacije.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio mi je slijedeće:

- 1. Potvrdu FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 02.05.2017.g.
- 2. Očevidnik FINA-e o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 02.05.2017.g.
- 3. Prijavu poreza na dobit za 2014.g., Račun dobiti i gubitka za 2014.g., Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2014.g.
- 4. Prijavu poreza na dobit za 2015.g., Račun dobiti i gubitka za 2015.g., Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2015.g.
- 5. Prijavu poreza na dobit za 2016.g., Račun dobiti i gubitka za 2016.g., Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2016.g.
- 6. Brutto bilancu sa stanjem na dan 04.05.2017.g.
- 7. Karticu dobavljača sa stanjem na dan 31.12.2016.g.

Prilog: navedena dostavljena dokumentacija – prilozi: 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7.

OGLASNA PLOHA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 05. 05. 17

Stavljeno: _____

Podpis i pečat

E-ogl.pl. 5.5.2017.

Slijedom navedenog, ovo moje izvješće temelji se na podacima koje mi je dostavio zakonski zastupnik dužnika, te prema podacima iz Zemljišnoknjižnog odjela Osijek od 21.03.2017.g., Uvjeranju Policijske uprave osječko-baranjske od 21.03.2017.g. i podacima iz Transakcije 117 HZMO, a koji dokumenti prileže u spisu dostavljeni po zahtjevu ovog suda.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik 4 ZIDA d.o.o., Osijek, A. Waldingera 12, MBS 030124923, OIB 59461984624, osnovan je 13.11.2012. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 430.000,00 kn.

Poslovnu godinu 2016. dužnik je završio s gubitkom od 906.783,07 kn.

Osnovna djelatnost dužnika bila je ugostiteljska djelatnost –Hoteli i sličan smještaj.

Osnivači/članovi društva:

Hrvoje Ivanišević, OIB: 70971218075, Osijek, Snježnička 31, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:

1. Hrvoje Ivanišević, OIB: 70971218075, Osijek, Snježnička 31, direktor

Temeljni kapital : 430.000,00 kn

Prema Transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 20.03.2017.g., dužnik ima jednog zaposlenog radnika, ali na dan pisanja ovog izvješća dužnik nema zaposlenih radnika jer je zadnjem, a to je bio zakonski zastupnik, prema njegovoj izjavi, ugovor o radu prestao dana 04.05.2017.g. i isti je objavljen s HZMO i HZZO.

8. Prilog: Transakcija 117 HZMO od 20.03.2017.g. u spisu

Prema Očevidniku FINA-e o redoslijedu plaćanja od 02.05.2017.g. žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi od 11.11.2016.g., a prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 02.05.2017.g. dužnik je u neprekidnoj blokadi 172 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 53.484,35 kn.

2. Prilog: Očevidnik FINA-e od 02.05.2017.g.,

1. Prilog: Potvrda FINA-e od 02.05.2017.g.

Prema kazivanju direktora dužnika osobite poteškoće u poslovanju postoje u zadnje dvije godina jer su prihodi koje je dužnik ostvarivao bili nedostatni za podmirivanje svih obveza, tako da je dužnik i 2015.g. i 2016.g. poslovao s gubitkom.

Također je naveo da je dužnik potpuno prestao s poslovanjem 31.12.2016.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Kako sam već navela, prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 02.05.2017.g. žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 172 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 53.484,35 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima iz Brutto bilance stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2016.g. istoj su iskazana slijedeća financijska stanja:

		- u kunama
Konto	Naziv konta	Vrijednost
0223	Teretni automobil-N1-transporter	0
1200	Potraživanja od kupaca	0
1407	Potraživanja za razl. većeg pretporeza od obveza	21.898,30
	Ukupno potraživanja:	21.898,30

5. Prilog: Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2016.g.

Prema potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Osijek broj: 14691/2017 od 21.03.2017.g., dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

9. Prilog: Potvrda ZK odjela broj: 14691/2017 u spisu

Prema podacima o vlasništvu vozila Policijske postaje Osijek broj: 511-07-18/07-1822/2017 od 21.03.2017.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke VOLKSWAGEN T 4 70X02D, god. proizv. 1999.g., reg. oznake: OS 850 KT.

10. Prilog: Podaci o vlasništvu vozila PP Osijek u spisu

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz Brutto bilance stečajnog dužnika sa stanjem na dan 31.12.2016.g. iskazane su slijedeće obveze:

		- u kunama
Grupa	Naziv grupe	Vrijednost
220	Obveze prema dobavljačima	326.345,79
225	Primljeni predujmovi	68.543,19
230	Obveze za netto plaće radnika	156.858,07
231	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	61.552,79
241	Obveze za porez na dohodak i za prirez iz plaća	803,58
242	Obveze za doprinose MIO I. i MIO II. i HZMO	8.395,26
243	Obveze za porez na dobit	2.306,45
246	Obveze za članarinu HGK, Turističu zajednicu i šume	260,96
252	Obveze za oravišnu pristojbu	161,00
290	Obveze za plaćenu robu bez fakture	22.500,00
	Ukupno obveze:	663.124,06

Prema iskazanim i meni dostupnim podacima o imovini i obvezama dužnika utvrđujem da kod ovog dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženost, prema članku 7. stavak 1. Stečajnog zakona.

IV. PROMET NEKRETNINA OD OSNUTKA DUŽNIKA – 2012.g.

Uvidom u internetske stranice portala www.bon.hr utvrdila sam da je dužnik pod svojim prethodnim nazivom HI Smještaj d.o.o., Osijek, bio vlasnik dva stana i jedne garaže koje koje nekretnine su upisane u zk.ul. 21111, k.o. Osijek, k.č.br.

9901/5. Predmetne nekretnine prodane su u mjesecu kolovozu 2014.g. temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji fizičkim osobama.

Zakonski zastupnik dužnika izjavio je da se je dužnik 2013.g. i 2014.g. bavio i izgradnjom te je na taj način stekao navedene stanove koje je prodao, a ostvarom dobiti povećao svoj temeljni kapital nakon prethodno provedene revizije potrebne za povećanje temeljnog kapitala ulaganjem dobiti.

V. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima nema podataka o sudskim sporovima.

Slijedom dostavljene dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e

- kod dužnika 4 ZIDA d.o.o., Osijek, A. Waldingera 12, MBS 030124923, OIB 59461984624, postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;

- nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA sa stanjem na dan 02.05.2017.g. ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, a prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava sa stanjem na dan 02.05.2017.g. evidentirano je 172 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, a nepodmirene obveze na isti dan iznose 53.484,35 kn;

- prezaduženost postoji s obzirom da je prema podacima iz Brutto bilance dužnika sa stanjem na dan 31.12.2016.g. imovina dužnika daleko manja od iskazanih obveza;

- nema izgleda za nastavak poslovanja;

- s obzirom na činjenicu da dužnik 4 ZIDA d.o.o., Osijek, A. Waldingera 12, MBS 030124923, OIB 59461984624, prema podacima iz navedene Brutto bilance dužnik od dugotrajne imovine ima samo vozilo proizvedeno 1999.g., knjigovodstvene vrijednosti 0 kn, a od potraživanja samo potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza, a prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku nema nekretnina, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka. Stoga predlažem da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 19.085,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Iznos od 19.085,00 kn za uplatu predujma temeljim na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predviđenim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
7.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	3.500,00
8.	Trošak izrade pečata (primjer: račun obrta Graver, Osijek za izradu pečata)	150,00
9.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 40,00 kn x 12 mjeseci (primjer: izvadak Croatia banke broj 2/13 stečajnog dužnika Melius d.o.o. u stečaju iz kojeg je vidljiv iznos mjesečne naknade)	480,00
10.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 350,00 kn x 18 mjeseci (primjer: račun Maros j.d.o.o. za vođenje knjigovodstva za Melius d.o.o. u stečaju)	4.200,00
11.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 9,50 kn – predvidivo 10 pošiljki	95,00
12.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
13.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 50.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	8.000,00
14.	Trošak zatvaranja žiro računa (primjer: obračun naknade Croatia banke za Melius d.o.o. u stečaju od 24.03.2017.g.)	200,00
15.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	460,00
	UKUPNO	19.085,00

Osijek, 05.05.2017.g.

Prilog: kao u tekstu

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, odvjetnica