Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16559/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Spomenke Oreški, OIB: 90342075123, iz Strmca Podravskog, Ulica Braće Radić 116, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Spomenke Oreški, OIB: 90342075123, iz Strmca Podravskog, Ulica Braće Radić 116.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 727 Gruntište sa 858 m2
livada sa 238 m2
dvorište sa 500 m2
kuća i gosp. zgrada sa 120 m2
- čkbr. 728 dvorište Gruntište sa 628 m2

upisanih u zk. ul. 4360 k.o. Babinec, na kojima su kao suvlasnici upisani Rodeš Pavao, Falinić Breg u 3/6 dijela, Korotaj Marta, Falinić Breg 7 u 1/6 dijela, Bratovčak Marija, Falinić Breg u 1/6 dijela, Bratovčak Marko, Falinić Breg 7 u 1/6 dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z. 941/1928, Dn.3061/1933 i Z.427/1947,
na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Spomenke Oreški, OIB: 90342075123, iz Strmca Podravskog, Ulica Braće Radić 116, u cijelosti, uz brisanje upisanih tereta pod brojevima Z.941/1928, Dn.3061/1933 i Z.427/1947.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da su svi upisani suvlasnici pokojni, da su Bratovčak Marko i Marija susjedi koji su bili pogrešno upisani s obzirom da je čkbr. 392/2 čestica na adresi Falinić Breg 7. Nadalje je navela da što se tiče upisanog suvlasnika Pavla Rodeša ima saznanja da je isti još prije više od 70 godina prodao to njenim roditeljima Petek Miji i Bari. Nadalje je navela da je predmetne čestice naslijedila kao izvanknjižno vlasništvo od svoje majke Terezije Hutinski, kćeri Mije iz Falinić Brega 105 temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog 26.9.2023. Terezija Hutinski je navedene nekretnine dobila od svoje majke Petek Bare r. Notesberg iz Falinić Brega 7/9 koja je upisana bila kao posjednik, a o čemu prileže posjedovne listove broj 396 izdane od katastra Varaždin, međutim zbog proteka vremena se ne sjeća kad je to točno bilo i kojom ispravom. Tvrdi da uvidom u katastarski plan vidljivo je da se na adresi Terezije Hutinski, Falinić Breg 105 nalaze čkbr. 727 i 728, te navedene čestice posjeduje unatrag 15 godina. Tvrdi da je da je u mirnom i nesmetanom posjedu putem svojih pravnih prednika dugi niz godina te vrši sva vlasnička i posjedovna prava. U pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikad nikakvih sporova. Predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da joj uruči vlasništvo čestica.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 17. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Predlagateljici Spomenki Oreški, Strmec Podravski, Ulica Braće Radić 116
2. Hutinski Terezija, Falinić breg 105
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin, Vrazova 4 (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Jedinica lokalne samouprave – Općina Cestica (radi objave na oglasnoj ploči)
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 13:36	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192165432ea75301	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -