



Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

252019

JAMAC - JT

TAJNO

Naš znak : PP/RDZ	Datum Odluke: 18.06.2021.g.	Vrsta kredita : 50-502-112	Br.računa : 9007026850
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------

U G O V O R O K R E D I T U sa Sporazumom o osiguranju tražbine

1. Sklapaju :-----
Kreditor :----- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS
040001029, MB: 03463958 OIB: 65723536010, zastupana po Članici
Uprave Emanueli Vukadinović iz Umaga, Umag, Istarska ulica 24 D, br OI.
112943839 PP Umag, datum rođenja: 29.04.1977, OIB: 32856474401 ----
- Korisnik kredita -
Zalogodavatelj:----- BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB
78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečeviči,
Banki 28, rođ. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdeset
drugegodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----
- Jamac-Zalogodavatelj:----- DARKO BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođ. 01.10.1962.g.
(prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugegodine), o.i.br. 110284257
izdana od PP Pazin, OIB 05386847307-----
- Jamac I:----- AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečeviči, Banki 28, MBS 040303256,
OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana,
Brečeviči, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisuću
devetstošezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402
izdana od PP Pazin-----
- Jamac II:----- DORICA BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođena 04.11.1969.g.
(četvrtogstudenogtisućuđevetstošezdesetdevetogodine), OIB
51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----
- Jamac III:----- BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečeviči, Banki 28,
MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave
Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, rođ. 18.08.1993.g.
(osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine) o.i.br.
114618405 izdana od PP Poreč, OIB 44774872687-----
- Jamac IV:----- IVAN BANKO iz Poreča, Baderna 74, rođen 18.08.1993.g.
(osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine), OIB
44774872687, br. O.I. 114618405 izdana od PP Poreč-----
2. Iznos kredita :-----
Iznos kredita u kn :----- = 5.000.000,00 KN -----
Slovima:----- petmilijunakuna -----
3. Kamatna stopa :----- Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan plaćati Kreditoru kamate na
odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama: -----
- Redovna----- 2,00% (slovima: dvaposto) godišnje. -----

6. Način i rok vraćanja:----- Korisnik kredita je obvezan otplatiti glavnicu odobrenog kredita u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.-----

----- Redovne kamate na odobreni kredit obračunavaju se i dospjevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu počevši od dana prijenosa kredita u otplatu u skladu sa člankom 18. (osamnaesti) ovog Ugovora.-----
7. Namjena: ----- Dugoročni kredit za likvidnost, za rješavanje problema izazvanih krizom kao posljedicom pandemije COVID-19 po Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/2020) -----
8. Osiguranje vraćanja:----- Korisnik kredita – Zalogodavatelj je obvezan radi osiguranja podmirenja obveza iz ovog Ugovora prije korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom predati Kreditoru: -----
----- - 2 (Slovima: dvije) bianco mjenice Korisnika kredita – Zalogodavatelja s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Jamca-Zalogodavatelja Darka Banka s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Jamca I Agencija M.I.P.d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Jamca II Dorice Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Jamca III Banko mobil home d.o.o. s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (Slovima: jedna) bianco mjenica Jamca IV Ivan Banko s klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjima za popunu istih, -----
----- - 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita-Zalogodavatelja na cjelokupni iznos kredita u HRK uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca VI-----
----- - 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu-----
----- - zasnivati založno pravo na nekretninama-----
----- - Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo HAMAG-BICRO-a u ime i za račun Republike Hrvatske u iznosu do 90% (slovima: devedesetposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita - Zalogodavateljem (u daljnjem tekstu: Jamstvo) -----
9. Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita – Zalogodavatelja po ovom Ugovoru, na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita – Zalogodavatelj.-----
10. Za osiguranje tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----
a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma, u zk.ul.br. 2263 pod k.č.br. 3630 šuma te pod k.č. br. 3634/2 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Korisnika kredita-Zalogodavatelja,-----
c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja,-----
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njegovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz prvog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. -----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni nekretnine na kojima se zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora, osigurati kod osiguravajućeg društva sa sjedištem u RH, od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo otplate kredita iz ovog Ugovora, te policu osiguranja založenih predmeta vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj ne ispune navedenu obvezu, izričito daju svoju suglasnost da Banka može sama osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imala Banka u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Banka pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Banka može te troškove naplatiti s njegovih računa otvorenih kod Banke bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj dužni su dostaviti Banci dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune kredita iz ovog Ugovora. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome je li premija osiguranja plaćena. -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Jamac - Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Zasnivanje založnog prava na nekretninama iz ovog članka u korist Kreditora odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. -----

11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka iznosi kako slijedi:
-za nekretnine navedene pod a) ukupno iznosi 581.480,00 EUR (petstoosamdesetjednatisuća četrsto osamdeseteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
-za nekretnine navedene pod b) ukupno iznosi 145.332,00 EUR (stočetredesetpettisućatristotridesetdva eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
-za nekretnine navedene pod c) ukupno iznosi 87.517,00 EUR (osamdesetsedamtisućapetsto sedamnaesteura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, -----
te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i jamac-Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometnih vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Jamac-Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takve procjene i to o trošku Korisnika kredita – Zalogodavatelja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidiranih procjena te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita – Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrže i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i jamac-Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditorima odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odrede Kreditori u svrhu izrade revidirane procjene. -----

12. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solemnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. -----

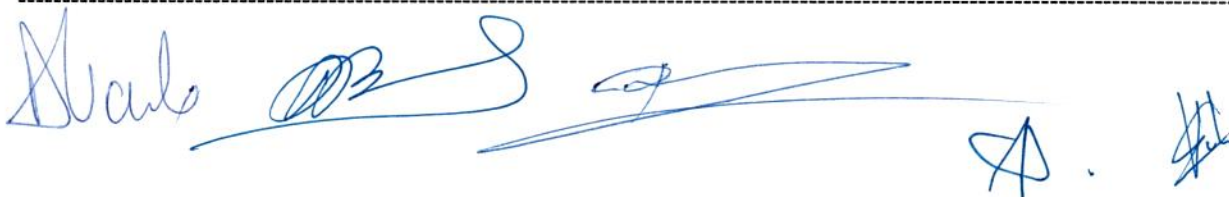


13. Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----
14. Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvatci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune svi ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom. -----
15. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV, neopozivo ovlašćuju i dozvoljavu Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita-Zalogodavatelja IBAN broj HR13 2380 0061 1700 0326 0 (Hrjedantridvatriosamnulanulanulašestjedanjedansedamnulanulanulatridvašestnula), kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----
16. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----
17. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obavezan predati Kreditoru radi osiguranja otplate tražbina iz ovog Ugovora dovoljan broj primjeraka blanco mjenica s klauzulom "bez protesta" i 1 (Slovim: jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita – Zalogodavatelja na iznos kredita uvećan za kamate, naknade i druge tražbine sa jamstvom Jamca-Zalogodavatelja, Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, kao i 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita - Zalogodavatelja potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovim: osmog) ovog Ugovora o kreditu. -----
18. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (peti) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----
19. U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----
20. Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV (kreditni obveznici), u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-
- ako se bilo koji Kreditni obveznik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
 - ako je bilo koji Kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
 - ako se utvrdi da je bilo koji Kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
 - ako Kreditor utvrdi da je kredit u cijelosti ili djelomično iskorišten suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom.-----
 - ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj su ga naknadno obavijestili.-----

Kreditni obveznici su dužni Kreditora obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----



Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.-----

21. Korisnik kredita - Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita – Zalogodavatelj obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima. -----
22. Ostali uvjeti - Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan: -----
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita -----
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev ----- Kreditora,-----
 - c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i ---- drugu dokumentaciju, -----
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, -----
 - e) ukoliko Korisnik kredita – Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu određenu tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, te platiti kamate do dana prijevremene otplate. -----
 - f) Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ----- ugovorenom roku. -----
 - g) Korisnik kredita-Zalogodavatelj tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog ovim ugovorom ne smije se zaduživati kod drugih vjerovnika bez prethodne izričite pisane suglasnost Kreditora, u protivnom u protivnom Kreditor može otkazati odobreni kredit učiniti dospjelim na način i s učincima utvrđenima člankom 20. (dvadesetim) ovog ugovora-----
 - h) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obavezuje da se do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora neće dodatno zaduživati i da neće podizati odnosno isplaćivati ni zadržanu dobit ni tekuću dobit niti isplaćivati pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a ukoliko Kreditor utvrdi da Korisnik kredita – Zalogodavatelj nije u potpunosti poštivao ovu obvezu, može postupiti sukladno članku 20. (dvadesetim) ovog Ugovora i otkazati ovaj Ugovor o kreditu-----
23. Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su upoznati da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. III Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 25.08.2020.g. između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a sukladno Programu dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20). Sukladno navedenom, ugovorne strane prihvaćaju da je sastavni dio ovog Ugovora i Prilog I koji predstavlja obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19, te se Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV obavezuju u potpunosti poštivati i izvršiti i sve obveze utvrđene tim Prilogom III.a. -----
24. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglipnjatisučudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovima: dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj Jamac-Zalogodavatelj, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.-----
25. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora.- -----
26. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. -----

Prilog III.a

Ugovora o kreditu broj 9007026850 koji se zaključuje između
ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao Kreditora
(korisnika jamstva) i BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, OIB 78169601466, kao Korisnika kredita
(Poduzetnika)

(Obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa,
prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19)

Članak 1.

Poduzetnik BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, MB 02014289, OIB 78169601466, se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini 0,2% od iznosa jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG-BICRO-a.

Poduzetnik potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO temeljem Odluke o odobrenju jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 03.08.2012. godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji za provedbu Programa dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu obvezuje na isplatu 90% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Isplata valutnih jamstva izvršit će se po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom dodjele državnih potpora sektoru mora, prometa, prometne infrastrukture i povezanim djelatnostima u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 77/20).

Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje naplate svih potraživanja ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obvezan dostaviti kreditoru zadužnicu Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu.

Članak 2.

Poduzetnik je suglasan da ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

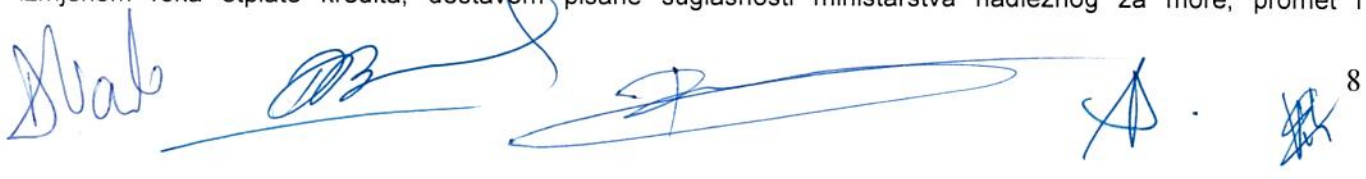
- pisanog zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospjeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospjeća posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,
- zadužnice Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika zadužnice na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu

Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate/anuiteta kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu, a ako se ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za more, promet i



infrastrukturu na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova.

Članak 3.

Ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu na dan isplate te dospjelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu o svakoj promjeni svoje adrese te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po Jamstvu (visina, dospijeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 6.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl.1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.).

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.

U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Korisnik jamstva može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Korisniku jamstva o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Korisniku jamstva propisanu dokumentaciju koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Korisnika jamstva.



9

Članak 9.

U slučaju da Korisnik jamstva utvrdi kako je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorištena, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatilo ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva isplatio s namjerom ili iz krajnje nepažnje sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentaciju, Korisnik jamstva i Poduzetnik odgovaraju solidarno ministarstvu nadležno za more, promet i infrastrukturu za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu isplatilo Korisniku jamstva.

Tako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva i Poduzetnik dužni su isplatiti ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

Članak 10.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG-BICRO da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za more, promet i infrastrukturu da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopusštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika. Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.

Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za more, promet i infrastrukturu i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:
Banko transportd.o.o.

Jamac-Zalogodavatelj:

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
UMAG - dioničko društvo

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 26 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Direktor: Darko Banko

Darko Banko

Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

Jamac I:
Agencija M.I.P. d.o.o.



Član Uprave: Dorica Banko

Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28. 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac II:



Dorica Banko

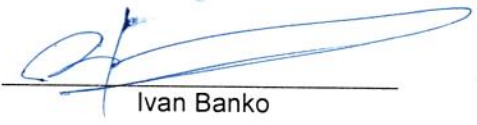
Jamac III:
Banko mobil home d.o.o.



Član Uprave: Ivan Banko

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinjan, Banki 28
OIB: 97227326473

Jamac IV:



Ivan Banko





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Blečić
52000 PAZIN
Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-3538/2021

Ja, javni bilježnik **Marija Blečić**, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, direktor **BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita - Zalogodavatelj,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, član uprave **AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac I,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac II,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, član uprave **BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, BREČEVIĆI, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac III,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac IV,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU sa Sporazumom o osiguranju tražbine** od 28.06.2021. (dvadesetomog lipnja dvije tisuće dvadeset prve) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, kao Kreditorom, na potvrdu.

Uz Ugovor je priloženo:

- prilog "A" - Prilog III. a Ugovora o kreditu broj 9007026850 koji se zaključuje između **ISTARSKE KREDITNE BAMNKE UMAG d.d. Umag**, kao kreditora i trgovačkog društva **BANKO TRANSPORT d.o.o.**, kao korisnika kredita,

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 950,00 kn.

Pazin, 29.06.2021.



Javni bilježnik **Marija Blečić**,
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Martijan Pauhišić